

**2024. szeptember 24.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendelet száma:

15/2024.(IX.30.) ö.r.

Határozatok száma:

74/2024.(09.24.) határozat

75/2024.(09.24.) határozat

76/2024.(09.24.) határozat

77/2024.(09.24.) határozat

78/2024.(09.24.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 24-én (kedden) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** **Önkormányzat épülete**, könyvtár helyiség  
Bakonyháza

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
Szakács László alpolgármester  
Forsthofer István  
Zokob Béla 4fő képviselő

**Igazoltan távol:** Csapó Péter, Hegedüs Gábor, Nagy Máté 3 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint további két napirendi pontot – a bérlakás kérelmeket és a polgármesteri végkielégítésről szóló döntést - a képviselő-testület tárgyalja meg.

**Németh Zsuzsanna** polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

### Napirend:

1. A helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
2. Telekvásárlási kérelem megtárgyalása  
Előadó: polgármester
3. Bérlakás kérelmek megtárgyalása  
Előadó: polgármester
4. Polgármester részére fizetendő végkielégítés megtárgyalása  
Előadó: jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### Napirend tárgyalása

#### **1. Napirend**

A helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a rendelet módosítást a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024.(IX.30.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## 2. Napirend

Telekvásárlási kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: elmondja, hogy a Bakonynána 234/35 hrsz-ú ingatlanra beadott kérelmet Kerner Zoltán visszavonta. A következő kérelmező Véber Martin Bakonynána Dózsa Gy. u. 9. sz. alatti lakos volt. A kérelmező tájékoztatva lett arról, hogy a közműveket a további három ingatlan tulajdonosával együtt tudja kialakítani, ami jelentős kiadással és ügyintézással jár. A vizet, szennyvizet, áramellátást csak együtt tudják megvalósítani, külön-külön nem. Ennek ismeretében Véber Martin is visszalépett a területvásárlástól. A területre új kérelem érkezett. Gaál Ferenc Bakonynána Kossuth u.100. alatti lakos adta be. A 600.-Ft/m<sup>2</sup> árat vállalja és közműépítés feltételeit is ismeri.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: a közműépítést nehezíti, hogy a víz és a szennyvíz fővezeték a Kossuth u. túlsó oldalán helyezkedik el. Át kell fúrni az út alatt, és ami állami út, így annak engedélyeztetése bonyolultabb és hosszadalmasabb, mintha önkormányzati út lenne. Az áram esetében is új hálózatszakaszt kell kiépíteni, de ezt a szolgáltató csak 2027-re ígéri. Addig egy ideiglenes bekötést engednek. Az áram érinti a további 8 építési telek kialakítását is. Az Eon tájékoztatása alapján a faluban meglévő rendszert ketté kell választani, új trafó állomást kell létesíteni. Így hiába van meg az Ady utca felé az áramhálózat, arra nem enged rákötni az Eon. Nem bírná el a jelenlegi rendszer az új bekötéseket.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelemről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**74/2024.(09.24.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gaál Ferenc és Gaálné Valler Zsuzsanna 8422 Bakonynána, Kossuth u. 100. sz. alatti lakosok területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 234/35 hrsz-ú 1194 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Gaál Ferenc és Gaálné Valler Zsuzsanna

részére. A közművek nélküli beépítetlen terület vételárát 600.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 716.400.-Ft összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat az értékesítendő területre közmű kiépítéseket nem vállal, vevők azt a jelenlegi közművesítetlen állapotban vásárolhatják meg. A vevők kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírását követően a határkarók kitűzése, a szerződéses vételár kifizetése az adásvételi szerződés szerint.

3. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakonynána 234/35 hrsz.-ú terület közművesítése érdekében a vevők saját tulajdonú házi bekötéseket megvalósítsanak a 234/33, 234/34 és 234/36 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival. A házi bekötéseket a gerincvezetésekről a lehető legrövidebb nyomvonalon a Bakonynána 234/32 és 04/2 és 246/2 hrsz.-ú közterületeken a telekhatárig kell elvezetni. A közművesítés kapcsán a vevők semmilyen követelést nem állítanak az Önkormányzattal szemben.

4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kábeltelevízió és internet vezetékek magánvezetékként valósuljanak meg.

5. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 716.400.-Ft megfizetését követően a vevők 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszerthes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljenek.

6. Az Önkormányzat a 2024. szeptemberében aláírandó adásvételi szerződésben szereplő vételár összeggel visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki az ingatlanra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

### 3. Napirend

Bérlakás kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az elmúlt napokban két bérlakás kérelem érkezett. A Hidegkúti utca 16. sz. alatti ingatlanban Kiss Beatrix él a gyermekeivel. Az Alkotmány u. 42/a. sz. alatti lakásban Jank Ferencné lakik szintén a gyermekeivel. Kiss Beatrixnek már nem járnak a nánai iskolába gyermekek, tartozása nincs. Jank Ferencnének még egy gyermeke jár ide, van tartozása, de havonta a bérleti díj mellett rendszeresen törleszti a hátralékát.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: a cél a lakásokkal az volt, hogy gyermekes családok lakjanak benne és a helyi intézményekbe járjanak a gyermekek. A bérleti díj rendkívül alacsony azok felülvizsgálata időszerű lenne. Az Ady utcai lakásból kiköltöztek a lakók, az állammegóvácson vagy értékesítésen gondolkodni kell.

**Szakács László** alpolgármester: valamennyi lakás állagát fel kellene térképezni. Lehet, hogy nem az Ady utcai lakás a leginkább felújításra szoruló.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az Alkotmány u. 42/b. sz. alatti lakásban most kellett gázkazánt cserélni. Több éves bérleti díj fedezi a kifizetett összeget. Javasolja, hogy határozott időre legyen meghosszabbítva mindkét kérelmezőnek a szerződés.

**Zokob Béla** képviselő: Kiss Beatrix bérleti jogviszonyát javasolja meghosszabbítani 2025. május 31-ig. Jövő év tavaszán el lehet dönteni, hogy meghosszabbításra kerül-e a szerződés vagy sem.

**Szakács László** alpolgármester: A Jank Ferencné esetében egy évet javasol a hosszabbításra, és ez idő alatt le kell törlesztenie a hátralékát.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a javaslatok alapján döntsön a képviselő-testület a bérlakás kérelmekről.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**75/2024.(09.24.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Beatrix Bakonynána Hidegkúti u. 16. sz. alatti lakos bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A bérlőnek a bérlakásra vonatkozó szerződését 2025. május 31-ig meghosszabbítja.

A bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló iratot a polgármester írja alá.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.09. 30.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**76/2024.(09.24.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jank Ferencné Bakonynána Alkotmány u. 42/a. sz. alatti lakos bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A bérlőnek a bérlakásra vonatkozó szerződését 2025. szeptember 30-ig meghosszabbítja. A fennálló lakbérhátralékot a bérlőnek 2025. szeptember 30-ig törlesztenie kell.

A bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló iratot a polgármester írja alá.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.09. 10.

#### **4. Napirend**

Polgármester részére fizetendő végkielégítés megtárgyalása

Előadó: jegyző

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D.§ (1) bekezdése szerint a polgármestert, ha e tisztségét legalább két évig betöltötte és foglalkoztatási jogviszonya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés a) vagy f) pontja alapján szűnt meg, végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg, amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel

kiegészíthet. Németh Zsuzsanna polgármester jogviszonya az új polgármester megválasztása miatt megszűnik, így a jogszabály alapján három havi illetményének megfelelő végkielégítésre jogosult.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a végkielégítésről.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: érintettséget jelent be.

**Szakács László** alpolgármester: javasolja, hogy a polgármester végkielégítése kapcsán a döntésből ne zárja ki a polgármester asszonyt a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**77/2024.(09.24.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Zsuzsanna polgármestert a végkielégítésről szóló döntésből nem zárja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**78/2024.(09.24.) önkormányzati határozat**

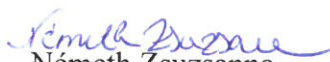
Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Zsuzsanna leköszönő polgármester részére a 2011. évi CXCV. törvény 225/D.§ (1) bekezdése szerint háromhavi illetményének megfelelő végkielégítést állapít meg, tekintettel arra, hogy jogviszonya az új polgármester megválasztása miatt szűnik meg.

A végkielégítés kifizetéséről polgármesteri munkakör átadását követően a jegyző gondoskodik.


Felelős: jegyző

Határidő: 2024. október 15.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18 óra 30 perckor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző