

**2024. augusztus 28.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma:

13/2024.(VIII.31.) ör.

14/2024.(VIII.31.) ör.

Határozatok száma:

53/2024.(08.28.) határozat

54/2024.(08.28.) határozat

55/2024.(08.28.) határozat

56/2024.(08.28.) határozat

57/2024.(08.28.) határozat

58/2024.(08.28.) határozat

59/2024.(08.28.) határozat

60/2024.(08.28.) határozat

61/2024.(08.28.) határozat

62/2024.(08.28.) határozat

63/2024.(08.28.) határozat

64/2024.(08.28.) határozat

65/2024.(08.28.) határozat

66/2024.(08.28.) határozat

67/2024.(08.28.) határozat

68/2024.(08.28.) határozat

69/2024.(08.28.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án (szerdán) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat épülete, étkező helyiség  
Bakonyháza

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
Szakács László alpolgármester  
Forsthoffer István  
Zokob Béla 4 fő képviselő

**Igazoltan távol:** Csapó Péter, Hegedüs Gábor, Nagy Máté 3 fő képviselő

**Lakosság részéről megjelent:** 2 fő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesévé nyilvánítja, majd megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint további egy napirendi pontot – a bérlakás kérelmeket - a képviselő-testület tárgyalja meg.

**Németh Zsuzsanna** polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

### Napirend:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2024. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
2. Az Önkormányzat adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: jegyző
3. Az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről szóló rendelet megalkotása  
Előadó: polgármester
4. Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Bakonyháza Petőfi u. 3.sz. ingatlan kapubejárójának burkolásához  
Előadó: polgármester
5. Telekvásárlási kérelmek megtárgyalása  
Előadó: polgármester
6. Beszerzési szabályzat megtárgyalása  
Előadó: polgármester
7. A Bakonyháza Ady u. 39. sz. alatti bérlakás kiürítési eljárásának megtárgyalása  
Előadó: polgármester
8. Képviselői laptopok átadása  
Előadó: polgármester
9. A Bakonyháza 282/1-5 hrsz-ú területek újra osztása  
Előadó: polgármester
10. Bérlakás kérelmek megtárgyalása  
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### Napirend tárgyalása

#### 1. Napirend

Tájékoztató az önkormányzat 2024. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2024. I. félévi költségvetés végrehajtásáról szóló tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2024.(08.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. I. féléves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
<b>Bevétel főössz.</b>	<b>102 034</b>	<b>119 942</b>	<b>81 632</b>	<b>68,06</b>
<b>Kiadás főössz.</b>	<b>102 034</b>	<b>119 942</b>	<b>51 574</b>	<b>43,00</b>

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2024. évi költségvetés módosítását a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024.(VIII.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### 2. Napirend

Az Önkormányzat adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a beszámolóról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**54/2024.(08.21.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. I. félévi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A továbbiakban is mindent meg kell tenni az adók maradéktalan beszedése érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

### **3. Napirend**

Az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a kedvezményes telekár esetében a vevőknek vállalniuk kell a rendeletben szereplő feltételeket.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: vidéki fiatalok is vásárolhatnak kedvezményesen telket?

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a rendelet-tervezet rendelkezik a nem bakonynánai igénylők esetéről is. A Bakonynánán letelepedni kívánó fiataloknak legalább 10 évig itt kell élniük és a gyermekeiket a helyi intézményekbe kell járatniuk. A kedvezményes telekvásárlással a lakosság szám növelése és a helyi intézmények gyermeklétszámának emelése a cél.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (VIII.31.)  
önkormányzati rendelete**

## az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 4. Napirend

Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Bakonynána Petőfi u. 3.sz. ingatlan kapubejárójának burkolásához

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha egy szolgáltatónak a földben lévő közművét javítani karbantartania kell, akkor nem tilthatja meg, hogy felbontsák a már megépített kapubejárót.

Kérdés, hozzászólás:

**Forsthoffer István** képviselő: egyet ért a javaslattal, a kapubejáró egyébként is közterületen helyezkedik el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelemről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Petőfi Sándor u. 3. hsz., 4 hrsz-ú ingatlan kapubejáró térburkolása ügyében a Bakonynána 22 hrsz-ú önkormányzati területet érintően az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja: A képviselő-testület a közút felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
3. A megbízó/kivitelező nem tilthatja meg a későbbiekben a föld alatti nyomvonalas létesítmények karbantartása, javítása, felújítása esetén a megépült bejáró felbontását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 09. 02.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárul, hogy Bakonynána 22 hrsz-ú önkormányzati területet érintően a Bakonynána Petőfi

Sándor u. 3 hsz., 4 hrsz-ú ingatlan kapubejáró térburkolás ügyében az önkormányzati területet igénybe vegyék, felbontsák.

Az útban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építetöt terheli.

A megbízó/kivitelező nem tilthatja meg a későbbiekben a föld alatti nyomvonalas létesítmények karbantartása, javítása, felújítása esetén a megépült bejáró felbontását.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 09. 02.

## 5. Napirend

Telekvásárlási kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

A kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonynána 234/33, 234/34, 234/35, 234/36 hrsz-ú területekre vételi szándék érkezett öt kérelmezőtől. Zokob Béla a 234/36 hrsz-ú, Gaál Dániel a 234/33 hrsz-ú, Magna Miklós a 234/34 hrsz-ú, Véber Martin 234/34 hrsz-ú, és Kerner Zoltán a 234/35 hrsz-ú ingatlanokra adta be a kérelmét. A 234/34 hrsz-ú területre két kérelem érkezett. Magna Miklós 2024. 08. 9-én küldte meg a kérelmet, Véber Martin 2024.08.16-án. Ezen területek nem közművesítettek, azt a tulajdonosoknak kell együtt kiépíteni. Ez rendkívül sok adminisztrációval fog járni. Emellett jelentős kiadással fog járni.

Kérdés, hozzászólás:

**Szakács László** alpolgármester: azon terület esetében, ahol két vevő jelentkezett ott a kérelem beérkezési sorrendjét javasolja figyelembe venni.

**Véber Martin** lakosság részéről, kérelmező: a kérelmében a már jó hrsz-ot jelölte meg. A területet nem ingatlan spekulációból szeretné megvásárolni, Bakonynánán szeretne letelepedni. A terület vásárlásról már érdeklődött augusztus 16-a előtt is.

**Zokob Béla** képviselő: a területek már a harmadik hrsz-ot kapják az eljárások során. A kérelmezők egyike sem akar kereskedni a területtel, a beérkezési sorrendet lehet figyelembe venni.

**Forsthoffer István** képviselő: aki korábban adta be a kérelmet, annak nem tudnánk mivel indokolni, hogy miért nem ő kapta meg az adott területet.

*A lakosság részéről megjelent 2 fő 18 óra 20 perckor elhagyja az Önkormányzat épületét.*

**Zokob Béla** képviselő: nem lenne korrekt a többi kérelmezővel szemben, ha nem a beérkezési sorrendet nézné a területet.

**Forsthoffer István** képviselő: ha egy kérelmező időközben visszalépne, Véber Martin lenne a következő kérelmező.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a területek vételárát meg kell határozni. Az értékbecslésben 480.-Ft/m<sup>2</sup> árat határozott meg az értékbecslő. Ahhoz, hogy a későbbiekben az ingatlanokkal ne lehessen kereskedni, elidegenítési tilalmat javasol rájegyeztetni a területekre. A közművek megépítése nem lesz egyszerű, a négy tulajdonosnak együtt kell megvalósítania. Az elektromos áram bekötés 25 méterig ingyenes, de az afölötti részt méterenként téríteni kell az E-on-nak. A vételárra 600.-Ft/m<sup>2</sup> árat javasol. A szerződés készíttatése és az eljárási díjak a vevőket terheti.

**Zokob Béla** képviselő: érintettséget jelent be a saját kérelme kapcsán.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: javasolja, hogy a Zokob Béla kérelme kapcsán a döntésből ne zárja ki a képviselő-testület Zokob Béla képviselőt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**57/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zokob Béla képviselőt a Bakonynána 234/36 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán meghozandó döntésből nem zárja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelmekről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**58/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zokob Béla és Zokob-Gaál Zsuzsanna 8422 Bakonynána, Dózsa György u. 25. sz. alatti lakosok területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 234/36 hrsz-ú 1101 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Zokob Béla és Zokob-Gaál Zsuzsanna részére. A közművek nélküli beépítetlen terület vételárát 600.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 660.600.-Ft összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat az értékesítendő területre közmű kiépítéseket nem vállal, vevők azt a jelenlegi közművesítetlen állapotban vásárolhatják meg. A vevők kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírását követően a határkarók kitűzése, a szerződéses vételár kifizetése az adásvételi szerződés szerint.

3. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakonynána 234/36 hrsz.-ú terület közművesítése érdekében a vevők saját tulajdonú házi bekötéseket megvalósítsanak a 234/33, 234/34, 234/35 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival. A házi bekötéseket a gerincvezetékéről a lehető legrövidebb nyomvonalon a Bakonynána 234/32 és 04/2 és 246/2 hrsz-ú közterületeken a telekhatárig kell elvezetni. A közművesítés kapcsán a vevők semmilyen követelést nem állítanak az Önkormányzattal szemben.

4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kábeltelevízió és internet vezetékek magánvezetékként valósuljanak meg.

5. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 660.600.-Ft megfizetését követően a vevők 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszerthes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljenek.

6. Az Önkormányzat a 2024. szeptemberében aláírandó adásvételi szerződésben szereplő vételár összeggel visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki az ingatlanra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **59/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gaál Dániel és Gaál Enikő 8422 Bakonynána, Kossuth u. 100. sz. alatti lakosok területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 234/33 hrsz-ú 1071 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Gaál Dániel és Gaál Enikő részére. A közművek nélküli beépítetlen terület vételárát 600.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 642.600.-Ft összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat az értékesítendő területre közmű kiépítéseket nem vállal, vevők azt a jelenlegi közművesítetlen állapotban vásárolhatják meg. A vevők kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírását követően a határkarók kitűzése, a szerződéses vételár kifizetése az adásvételi szerződés szerint.

3. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakonynána 234/33 hrsz-ú terület közművesítése érdekében a vevők saját tulajdonú házi bekötéseket megvalósítsanak a 234/34, 234/35 és 234/36 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival. A házi bekötéseket a gerincvezetékéről a lehető legrövidebb nyomvonalon a Bakonynána 234/32 és 04/2 és 246/2 hrsz-ú közterületeken a telekhatárig kell elvezetni. A közművesítés kapcsán a vevők semmilyen követelést nem állítanak az Önkormányzattal szemben.

4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kábeltelevízió és internet vezetékek magánvezetékként valósuljanak meg.

5. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 642.600.-Ft megfizetését követően a vevők 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszerthes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljenek.

6. Az Önkormányzat a 2024. szeptemberében aláírandó adásvételi szerződésben szereplő vételár összeggel visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki az ingatlanra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.



A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**60/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magna Miklós 8422 Bakonynána, Kossuth utca 21. sz. alatti lakos területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 234/34 hrsz-ú 1133 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Magna Miklós részére. A közművek nélküli beépítetlen terület vételárát 600.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 679.800.-Ft összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat az értékesítendő területre közmű kiépítéseket nem vállal, vevő azt a jelenlegi közművesítetlen állapotban vásárolhatja meg. A vevő kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírását követően a határkarók kitűzése, a szerződéses vételár kifizetése az adásvételi szerződés szerint.

3. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakonynána 234/34 hrsz.-ú terület közművesítése érdekében a vevő saját tulajdonú házi bekötéseket megvalósítson a 234/33, 234/35, 234/36 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival. A házi bekötéseket a gerincezetékről a lehető legrövidebb nyomvonalon a Bakonynána 234/32 és 04/2 és 246/2 hrsz-ú közterületeken a telekhatárig kell elvezetni. A közművesítés kapcsán a vevő semmilyen követelést nem állíthat az Önkormányzattal szemben.

4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kábeltelevízió és internet vezetékek magánvezetékként valósuljanak meg.

5. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 679.800.-Ft megfizetését követően a vevő 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszerthes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat a 2024. szeptemberében aláírandó adásvételi szerződésben szereplő vételár összeggel visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki az ingatlanra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**61/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerner Zoltán és 8423 Szápár, Zrínyi utca 7. sz. alatti lakos területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 234/35 hrsz-ú 1194 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Kerner Zoltán részére. A közművek nélküli

beépítetlen terület vételárát 600.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 716.400.-Ft összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat az értékesítendő területre közmű kiépítéseket nem vállal, vevő azt a jelenlegi közművesítetlen állapotban vásárolhatja meg. A vevő kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírását követően a határkarók kitűzése, a szerződéses vételár kifizetése az adásvételi szerződés szerint.

3. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakonyháza 234/35 hrsz.-ú terület közművesítése érdekében a vevő saját tulajdonú házi bekötéseket megvalósítsa a 234/33, 234/34, 234/36 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival. A házi bekötéseket a gerincezetékről a lehető legrövidebb nyomvonalon a Bakonyháza 234/32 és 04/2 és 246/2 hrsz.-ú közterületeken a telekhatárig kell elvezetni. A közművesítés kapcsán a vevő semmilyen követelést nem állíthat az Önkormányzattal szemben.

4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kábeltelevízió és internet vezetékek magánvezetékként valósuljanak meg.

5. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 716.400.-Ft megfizetését követően a vevő 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszaterhes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat a 2024. szeptemberében aláírandó adásvételi szerződésben szereplő vételár összeggel visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki az ingatlanra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

## **6. Napirend**

Beszerzési szabályzat megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az előterjesztésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **62/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat beszerzési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 7. Napirend

A Bakonynána Ady u. 39. sz. alatti bérlakás kiürítési eljárásának megtárgyalása

Előadó: polgármester

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonynána Ady u. 39. sz. alatti bérlők bérleti jogviszonya több esetben meg lett hosszabbítva, azzal a feltétellel, hogy a tartozásukat rendezik. Ez nem történt meg, jelenleg is jelentős hátralékot tartunk nyilván. A lakást 2024. július 31-ig kellett volna elhagyniuk. Miután nem történt meg a lakás elhagyása, a kiürítési eljárást ügyvédi képviselettel elindítottuk. Az ügyvéd felhívást küldött a kiköltözésre, azonban az abban megjelölt határidőig a bérlők nem költöztek ki. A kiürítési eljárást bíróságra adta be az ügyvéd, jelenleg a bírói döntésre várunk, hogy a végrehajtó intézkedhessen. Emellett a tartozás behajtására is megbízást kapott az ügyvéd. Így a tartozás behajtására irányuló eljárás is elindult. A Bakonynána Alkotmány u. 76 sz. alatti lakosoknak is van hátralékuk, ezt a behajtást szintén átadtuk az ügyvéd részére.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: a kiürítési eljárás során a gyámhatóságot is bevonják, mivel él ott 18 év alatt gyermek is. Egyetért a tartozás behajtásának elindításával.

**Forsthoffer István** képviselő: ha a kilakoltatás megtörténik lehet belőle a médiában hír, ami rossz fényt vethet az önkormányzatra.

**Zokob Béla** képviselő: az Ady u. 39. sz. alatt élők nemcsak a bérleti jogviszonyból adódó kötelezettségüket nem teljesítették, hanem az életvitelükkel is zavarják a szomszédokat.

**Németh Zsuzsanna** polgármester javasolja, hogy a kiürítésről és a behajtásokról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **63/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Ady u. 39. sz. alatti bérlakásban élő jogcím nélkül használó személyek kiköltöztetésére irányuló ügyvédi megbízással indult kiürítési eljárással egyetért.

A képviselő-testület a kiürítési eljárás kapcsán felmerülő költségeket biztosítja.

Feleős: polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **64/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Ady u. 39. sz. alatti bérlakásban élő jogcím nélkül használó személyek tartozásának behajtására ügyvédi megbízással indított eljárással egyetért.

A képviselő-testület a kiürítési eljárás kapcsán felmerülő költségeket biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**65/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Alkotmány u. 76. sz. alatti bérlakásban élő személyek tartozásának behajtására ügyvédi megbízással indított eljárással egyetért.

A képviselő-testület a kiürítési eljárás kapcsán felmerülő költségeket biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**8. Napirend**

Képviselői laptopok átadása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a képviselők közül öt fő 2020. évben új laptopot kapott használatra. A laptopokat tulajdonba lehet adni, a könyvszerinti értékük 0.-Ft. Jelképes 5.000.-Ft összegért javasolja, hogy a képviselők kaphassák meg az informatikai eszközt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a laptopok átadásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**66/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a képviselők részére 2020-ban biztosított laptopokat megvásárolhatják 5.000.-Ft, azaz ötezer forint értékben.

Az eszközök árát a képviselők a házipénztárba fizessék be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 1.

**9. Napirend**

A Bakonynána 282/1-5 hrsz-ú területek újra osztása

Előadó: polgármester

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a 03/2-5 hrsz-ú ingatlanok belterületbevonása már tavaly előtt megtörtént, azonban a telekhatárrendezés a most hatályos rendezési terv szerint nem szerencsés, így az új településtervben már egy jobb kialakítású telekcsoporthoz kialakítás szerepel. Az új terv 2024. szeptember 1-jével lép hatályba, így a telekalakítási eljárás indulhat. A vázrajzot el kell készíttetni a földmérővel, záradékoltatni kell a Földhivatalban, az Eon-tól hozzájárulás kell mert a terület egy részét érinti a vezetékjog. Ha ezen dokumentumok rendelkezésre állnak, akkor benyújtható a telekalakítási eljárásra a kérelem. Ugyan az az eljárás, mint a 234/27-31 hrsz-ú ingatlanok esetében. A víz,

szennyvíz tervek már elkészültek, előzetesen kértünk kivitelezőktől ajánlatot. A legkedvezőbb is 16 millió Ft-ról szól. Az egyik kivitelező jelezte, hogy a valós vezeték hossz több, mint a terven szereplő. Ezt a későbbiekben, ha a munka pályáztatásra kerül, jelezni kell az ajánlatadóknak.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: a kivitelezés mikor kezdhető el?

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a területek újra osztását, mire a földhivatali nyilvántartásban átvezetik, az félév. A munka pályáztatása és a kivitelezés ezt követően indulhat el. A pénzügyi fedezetet kivitelezéshez biztosítani kell.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a telekértékesítési bankszámlán rendelkezésre áll 2 millió Ft, a mostani telekeladásból is folyik be bevétel.

**Zokob Béla** képviselő: a telkekre biztos lesz érdeklődő. Lehet úgy értékesíteni, hogy a vételár felét kérjük és ebből már lenne bevétel és azt követően vállalja az önkormányzat a víz, szennyvíz kiépítését?

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: ez polgárjogi ügy, utána kell járni, hogy így értékesíthetőek-e a telkek.

**Szakács László** képviselő: ha egy telket az önkormányzat kedvezmény nélkül értékesítene, lehet, hogy lenne annyi bevétel, ami fedezi a kivitelezés költségeit.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy 282/1-5 hrsz-ú területek újra osztásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**67/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyháza 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5 hrsz-ú területek újra osztásáról dönt a Bakony-Horizont Bt. (8220 Balatonalmádi, Pince u. 16.) által készített változási vázrajz alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Földhivatali nyilvántartásokban történő átvezetések érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31.

**10. Napirend**

Bérlakás kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az elmúlt napokban két bérlakás kérelem érkezett. Az Alkotmány u. 74. sz. alatti ingatlanban Berkes-Szabó Anita él a családjával, az Alkotmány u. 76. sz. alatti lakásban Pusztai Tamás és Drahovszky Tímea.

Kérdés, hozzászólás:

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a Berkes-Szabó család bérleti jogviszonya szeptember 10-én jár le, van tartozásuk és egy gyermek jár a helyi általános iskolába. A másik család bérleti jogviszonya már lejárt, van hátralékuk, de nem jelentős összeg. Egy gyermek jár a helyi óvodába és egy gyermek a helyi általános iskolába.

**Zokob Béla** képviselő: a korábban más kérelmezőknél is adtunk haladékot a tartozások rendezésére. Ha szeptember 30-ig rendeznék a hátralékot, újra tárgyalnánk a kérelemeket.

**Szakács László** alpolgármester: javasolja, hogy október 15-ig adjon haladékot a kérelmezőknek a testület, a szeptember hónap még érinti a gyermekek beiskolázását. Október közepén már megérkezik a következő havi bér. Így rendezni tudnák a tartozást és újra lehet tárgyalni a kérelemeket.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**68/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berkes-Szabó Tamás és Berkes-Szabó Anita Bakonynána Alkotmány u. 74. sz. alatti lakosok bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

1. A bérlőknek a teljes tartozást 2024. október 15-ig meg kell fizetni, amennyiben a tartozást rendezték, a kérelmet újra tárgyalja a képviselő-testület.

A döntésről a kérelmezők értesítést kapnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.09. 10.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**69/2024.(08.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztai Tamás és Drahovszky Tímea Bakonynána Alkotmány u. 76. sz. alatti lakosok bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

1. A bérlőknek a teljes tartozást 2024. október 15-ig meg kell fizetni, amennyiben a tartozást rendezték, a kérelmet újra tárgyalja a képviselő-testület.

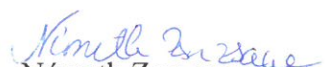
A döntésről a kérelmezők értesítést kapnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.09. 10.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 30 perckor berekeszti.



  
Németh Zsuzsanna  
polgármester

  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző