

2024. július 29.

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek száma:

12/2024.(VIII.12.) ö.r.

Határozatok száma:

45/2024.(07.29.) határozat

46/2024.(07.29.) határozat

47/2024.(07.29.) határozat

48/2024.(07.29.) határozat

49/2024.(07.29.) határozat

50/2024.(07.29.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 29-én (hétfőn) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat épülete, könyvtár
Bakonyháza

Jelen vannak: Németh Zsuzsanna polgármester
Szakács László alpolgármester
Forsthoffer István
Zokob Béla 4 fő képviselő

Igazoltan távol: Csapó Péter, Hegedüs Gábor, Nagy Máté 3 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Meghívott: Mészölyné Komácsák Ilona települési főépítész

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Németh Zsuzsanna polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

1. Bakonyháza településterv készítése, Településrendezési eszközök jóváhagyása
Előadó: polgármester
2. Beiskolázási támogatások megtárgyalása
Előadó: polgármester
3. Bakonyháza Alkotmány u. 42/b. bérlakás gázkazáncseréje
Előadó: polgármester
4. Telekvásárlási kérelmek megtárgyalása
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása

1. Napirend

Bakonyháza településterv készítése, Településrendezési eszközök jóváhagyása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester: az önkormányzat az Állami Főépítész záróvéleményét megkapta, elfogadásra alkalmasnak találta a településtervet.

Kérdés, hozzászólás:

Mészölyné Komcsák Iлона települési főépítész: a Helyi Építési Szabályzatot rendeletben kell elfogadni. Ez lesz a későbbiekben az a helyi jogszabály a szerkezeti tervvel együtt, amit alkalmazni kell. Egy-két apró pontosítás szükséges a rendelet megalkotása előtt.

Mészölyné Komcsák Iлона települési főépítész ismerteti a feljegyzésben rögzített észrevételeket, pontosításokat.

A feljegyzés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a Településfejlesztési tervről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2024.(07.29.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2018. (XII.19.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a TT-22311 munkaszámú településterv készítése keretében elkészült Településfejlesztési tervet.

E határozat melléklete a TT-22311 munkaszámú, „Településfejlesztési Terv” megnevezésű dokumentáció.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VIII.12.)
önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

Beiskolázási támogatások megtárgyalása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester: a határozati javaslatban a tavalyi támogatási összegek szerepelnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a támogatásokról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2024.(07.29.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aprónépek Német Nemzetiségi Óvodában járó gyermekek részére 10.000.-Ft/fő készpénzt, a Bakonynánai Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolába 1. évfolyamra járó tanulók részére 25.000.-Ft/fő, a 2-8. évfolyamra járó gyermek részére 10.000.-Ft/fő készpénzt, a középfokú oktatási intézménybe járó tanulói jogviszonnyal rendelkezők részére 10.000.-Ft/fő összegű készpénzt állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatások kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 20.

3. Napirend

Bakonynána Alkotmány u. 42/b. bérlakás gázkazáncseréje

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Zokob Béla képviselő: javításra nincs lehetőség?

Németh Zsuzsanna polgármester: már többször javították, volt, amikor a teljes belső szerkezet cserélve lett. Már rendkívül elhasználódott a kazán, így a teljes cserére van szükség.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a gázkazáncseréről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2024.(07.29.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Alkotmány utca 42/b. sz. alatti bérlakás gázkazáncseréjéről dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

4. Napirend

Telekvásárlási kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

Németh Zsuzsanna polgármester: két telekvásárlási kérelem érkezett. Mindegyik a Kossuth utca elején lévő most belterületbe vont területeken helyezkedik el. Zokob Béla a Bakonynána 234/31 hrsz-ú telealakítást követően 234/36 hrsz-ú területet, Gaál Dániel a Bakonynána 234/26 hrsz-ú és 234/28 hrsz-ú – telekalakítást követően 234/33 hrsz-ú területet kérelmezte.

Kérdés, hozzászólás:

Zokob Béla képviselő: az egyik kérelmező jómagam lenne, a másik a sógorom. Ezeken a telkeken nincs közmű, a megajánlott ár 500.-Ft/ m². Két évvel ezelőtt az önkormányzat értékesített közel 6000 m² területet, 300.-Ft/m² áron. Ennél korábban is volt területértékesítés, 2019. évben, akkor közel 200.-Ft/m² áron került eladásra terület. Mindkettő közművesítés nélküli terület volt. A telekértékesítésről szóló helyi rendelet a közművesített ingatlanokra terjed ki.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a belterületbevonás után telekalakításra, telekhatárrendezésre van még szükség, hogy a hatályos HÉSZ-nek megfeleljenek a telkek. A telkek előtt a járdát is le kell választani. A földhivatalnál a telekalakítási eljárást le kell folytatni. Most egy szándéknyilatkozatról tud dönteni a képviselő-testület.

Németh Zsuzsanna polgármester: a területekről értébecslés készül, azt követően lehet dönteni. Egy előszerződés készülhet az értékesítésről, ha az értébecslés alapján dönt a testület az eladásról.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelmekről döntsön a képviselő-testület.

Zokob Béla képviselő érintettséget jelent be a döntések kapcsán.

Németh Zsuzsanna polgármester: javasolja, hogy a döntésekből ne zárja ki a képviselő-testület Zokob Béla képviselőt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2024.(07.29.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zokob Béla képviselőt a Bakonynána 234/27 hrsz-ú, 234/28 hrsz-ú – telekalakítást követően 234/33 hrsz-ú, valamint a 234/31 hrsz-ú – telekalakítást követően 234/36 hrsz-ú ingatlanok értékesítése kapcsán meghozandó döntésből nem zárja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelmekről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2024.(07.29.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 234/31 hrsz-ú telekalakítást követően 234/36 hrsz-ú terület értékesítésével kapcsolatosan az alábbi szándéknyilatkozatot hozza:

A Bakonynána 234/31 hrsz-ú – telekalakítást követően 234/36 hrsz-ú területet értékesíti Zokob Béla 8422 Bakonynána, Dózsa György utca 25. szám alatti lakos részére.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 12.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2024.(07.29.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 234/27 hrsz-ú és 234/28 hrsz-ú, telekalakítást követően 234/36 hrsz-ú terület értékesítésével kapcsolatosan az alábbi szándéknyilatkozatot hozza:

A Bakonynána 234/26 hrsz-ú és 234/28 hrsz-ú – telekalakítást követően 234/33 hrsz-ú területet értékesíti Gaál Dániel 8422 Bakonynána, Kossuth utca 100. szám alatti lakos részére.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 12

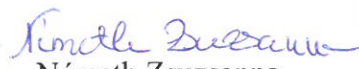
Bejelentés:

Zokob Béla képviselő: az Ady u. 39. sz. alatti bérlők, ha nem költöznek ki, egy ügyvédi felszólítást javasol küldeni nekik. A nem fizetés mellett további probléma, hogy a szomszédok nyugalmát zavarják a viselkedésükkel.


Németh Zsuzsanna polgármester: egyetért a javaslattal, a felszólító levél ki fog menni a bérlőknek.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 10 perckor berekeszti.


Németh Zsuzsanna
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző