

**2023. november 29.**

**közmeghallgatás és nyílt önkormányzati ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma:

19/2023.(XI.30.) önk. rendelet

20/2023.(XI.30.) önk. rendelet

Határozatok száma:

76/2023.(11.29.) határozat

77/2023.(11.29.) határozat

78/2023.(11.29.) határozat

79/2023.(11.29.) határozat

80/2023.(11.29.) határozat

81/2023.(11.29.) határozat

82/2023.(11.29.) határozat

83/2023.(11.29.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyhána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én (szerdán) 18.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásról és nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Bakonyhána, Művelődési ház

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
 Szakács László alpolgármester  
 Forsthoffer István  
 Hegedüs Gábor  
 Zokob Béla 5 fő képviselő

Igazoltan távol: Csapó Péter, Nagy Máté 2 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Lakosság részéről megjelent:** 5 fő

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő bakonyhánaai képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket, valamint a további két napirendet – a település tervvel kapcsolatos 22/2022.(V.18.) önkormányzat határozat kiegészítését, valamint a Bakonykarszt Zrt-vel kötendő forrásátadási megállapodást tárgyalja meg a képviselő-testület.

### **Napirend:**

1. Az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: polgármester
2. A környezet állapotáról szóló tájékoztató  
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat 2023. háromnegyed évi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
4. Az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 5/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: jegyző
5. 2024. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása  
Előadó: polgármester
6. A Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról beszámoló  
Előadó: jegyző
7. A Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató  
Előadó: jegyző
8. A település tervvel kapcsolatos 22/2022.(V.18.) önkormányzati határozat kiegészítése  
Előadó: polgármester
9. Bakonykarszt Zrt-vel kötendő forrásátadási megállapodás megtárgyalása

Előadó: polgármester  
10. Vegyes ügyek

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### Napirend tárgyalása

#### **1. Napirend**

Az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2023.(11.29.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **2. Napirend**

A környezet állapotáról szóló tájékoztató

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **77/2023.(11.29.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lakosság részéről kérdések:

**Horváthné Venczel Ágnes:** a Bakonynána 485 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzat ellenszolgáltatás nélkül tulajdonrészt szerzett. Erről értesíthették volna. Mindenki előtt ismert, hogy ebben az ingatlanban nagyobb résztulajdon a nagyszüleie volt, de egy

földhivatali elírás miatt a másik résztulajdonosok nevére került a nagyobb rész az 1960-as években. Sajnos a Földhivatalban ezt nem lehetett a mai napig rendezni, még ügyvéd segítségével sem.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az Önkormányzatot az egyik résztulajdonos kereste meg, hogy ellenszolgáltatás nélkül felajánlja a résztulajdonát. Ezt elfogadta az Önkormányzat.

**Horváthné Venczel Ágnes:** a területet gondozták, kaszáltatták úgy, hogy a többi résztulajdonos nem tett semmit.

**Zokob Béla** képviselő: a terület előéletét nem mindenki ismeri, az ügyvédi eljárást folytatni kellene a földhivatalnál.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az eladó résztulajdonos csak az Önkormányzatnak akarta eladni, így akár még pozitív dolog is lehet a későbbiekben. Korábban egy újabb résztulajdonos is jelentkezett, de ő nem ingyenes felajánlásként, hanem értékesítésként ajánlotta a részét az Önkormányzatnak. Ezt nem fogadta el az Önkormányzat. A napokban szintén jelentkezett egy résztulajdonos, de ő is adásvételben gondolkodott. A két résztulajdonos elérhetőségét megkaphatja Horváthné Venczel Ágnes és felveheti velük a kapcsolatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

### 3. Napirend

Tájékoztató az önkormányzat 2023. háromnegyed évi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2023. háromnegyedévi tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **78/2023.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. III. negyedéves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
<b>Bevétel főössz.</b>	<b>82 330</b>	<b>105 606</b>	<b>90 521</b>	<b>85,72</b>
<b>Kiadás főössz.</b>	<b>82 330</b>	<b>105 606</b>	<b>59 893</b>	<b>56,71</b>

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2023. évi költségvetést a képviselő-testület módosítsa.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **4. Napirend**

Az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 5/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a rendeletet alkossa meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 5/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **5. Napirend**

2024. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**79/2023.(11.29.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet figyelembevételével elkészített 2024. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Kéri a jegyzőt az ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések végrehajtására, valamint az ellenőrzéshez szükséges megbízólevelek kiadására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**6. Napirend**

A Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról beszámoló

Előadó: jegyző

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az előterjesztésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**80/2023.(11.29.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közös Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**7. Napirend**

A Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az előterjesztésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**81/2023.(11.29.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. III. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztatóját az előterjesztés/jegyzőkönyv melléklete szerinti adattartalommal elfogadja.

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Telj. % adatok Ft-ban
Bevételi főösszeg	86 582 067,-	90 326 137,-	72 924 488,-	80,73
Kiadási főösszeg	86 582 067,-	90 326 137,-	53 851 357,-	59,62

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Közös Hivatal 2023. III. negyedéves gazdálkodása a tervezettnél megfelelően történt.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

## 8. Napirend

A település tervvel kapcsolatos 22/2022.(V.18.) önkormányzati határozat kiegészítése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester az előterjesztést és a határozati javaslatot ismerteti.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **82/2023.(11.29.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TT-22311 munkaszámú településtervezet készítése során új beépítésre szánt területet jelöl ki. A képviselő-testület a 26/2022. (V.18.) önkormányzati határozatát kiegészíti a következő 4. ponttal, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtak figyelembevétel:

4. Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új településtervezet új beépítésre szánt területeket jelöl ki az alábbi helyeken:

4.1. A hatályos terven általános mezőgazdasági területnek (Má) besorolt 03/9 hrsz-ú terület UBSZ jelű tervlapon jelölt része általános gazdasági terület (Gá) besorolást kap.

Igazolás: A település területén a Gaja utcában lévő gazdasági terület már beépített területe körüli erdőszűrt területrész erdőterületbe beépítésre nem szánt területbe kerül vissza. A meglévő gazdasági terület beépült. Üres, fel nem használt telek nem áll rendelkezésre. A képviselő-testület megállapítja, hogy a gazdasági terület céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs nem felhasznált terület, így

a kijelölés megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában előírt követelménynek.

4.2. A hatályos terven zöldterületnek (Z) besorolt 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196 hrsz-ú terület UBSZ jelű tervlapon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.

Igazolás: A zöldterület magántulajdonban lévő belterületi falusias lakóterület hátsó telekrészén került kijelölésre a hatályos terven. Az önkormányzat nem kívánja a területeket közterület részére megvásárolni, kisajátítani. A belterületi művelésből kivett telkek tulajdonosai részéről jelentkezett konkrét építési igény. A fejlesztési cél helyhez kötött, így a képviselő-testület megállapítja, hogy ezen lakóterületi célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs nem felhasznált terület. A kijelölés megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában előírt követelménynek.

4.3. A hatályos terven véderdőnek (Ev) besorolt 439, 440, 441 hrsz-ú terület UBSZ jelű tervlapon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.

Igazolás: A tömbön belül a hatályos terven szabályozott tömbfeltáró út a tulajdonos kérésére törlésre kerül a tervből. A tervezett út megszűnésével az út mellé szabályozott véderdő szerepe megszűnik. A tervezett véderdő megszüntetésével a zöldfelület pótlására a tömb északi részént a 427 hrsz-ú területen jelöl ki területet az önkormányzat. A képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a tömb felülvizsgálata miatt, a tömb mai igényeknek megfelelő áttervezése miatt keletkezik, így az helyhez kötött. Ezek alapján a testület úgy dönt, hogy a fenti célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, így a kijelölés megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában előírt követelménynek.

Jelen határozat mellékletét képezi az UBSZ jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket sorszámozva jelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 9. Napirend

Bakonykarszt Zrt-vel kötendő forrásátadási megállapodás megtárgyalása

**Németh Zsuzsanna** polgármester: va víziközmű vagyon átadás 2023. december 1-el megtörténik, a Magyar Állam átveszi a feladatot. A víziközmű számlán lévő pénzüsszegegről szükséges dönteni. Ha átadásra kerül a szolgáltónak, azt még az itteni rendszerre lehet fordítani. Javasolja, hogy az ivóvíz és szennyvízrendszerre vonatkozó megállapodást a képviselő-testület fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **83/2023.(11.29.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ivóvíz- és szennyvízrendszerekre vonatkozó forrásátadási megállapodásokat megismerte elfogadta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. november 30.

Kérdések:

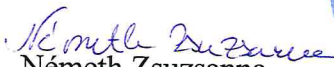
**Forsthoffer István** képviselő: a hóeltakarításra síkosságmentesítésre felkészült az Önkormányzat?

**Hegedűs Gábor** képviselő: a falugondnoki állásra van jelentkező?

**Németh Zsuzsanna** polgármester: igen a tűzoltóautó készen áll, ha havat kell tolni. A falugondnoki állásra két helyi lakos adta be a pályázatát, november 30-án járle a beadási határidő. Január 1-től tölthető be az állás.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 15 perckor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző