

**2023. augusztus 21.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma:

15/2023.(VIII.31.) ör.

16/2023.(VIII.31.) ör.

Határozatok száma:

49/2023.(08.21.) határozat

50/2023.(08.21.) határozat

51/2023.(08.21.) határozat

52/2023.(08.21.) határozat

53/2023.(08.21.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 21-én (hétfőn) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** **Önkormányzat épülete**, könyvtár helyiség  
Bakonyháza

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
Szakács László alpolgármester  
Forsthoffer István  
Hegedűs Gábor

4 fő képviselő

Igazoltan távol: Csapó Péter, Nagy Máté, Zokob Béla 3 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő bakonyháza-i képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint további két napirendi pontot – a visszavásárlási jog törlése a Bakonyháza 234/20 hrsz-ú ingatlanról, valamint ingatlan vételére felajánlás - a képviselő-testület tárgyalja meg.

**Németh Zsuzsanna** polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

### **Napirend:**

1. Tájékoztató az önkormányzat 2023. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak, valamint a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
3. Az Önkormányzat adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: jegyző
4. Bérleti szerződés a Bakonyháza 576 hrsz-ú ingatlanra  
Előadó: polgármester
5. Visszavásárlási jog törlése a Bakonyháza 234/20 hrsz-ú ingatlanról  
Előadó: polgármester
6. Ingatlanrész megvételére felajánlás  
Előadó: polgármester
7. Vegyes ügyek

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

## Napirend tárgyalása

### 1. Napirend

Tájékoztató az önkormányzat 2023. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2023. I. félévi költségvetés végrehajtásáról szóló tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2023.(08.21.) számú képviselő-testületi határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. I. féléves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
<b>Bevétel főössz.</b>	<b>82 330</b>	<b>83 843</b>	<b>54 683</b>	<b>65,22</b>
<b>Kiadás főössz.</b>	<b>82 330</b>	<b>83 843</b>	<b>39 537</b>	<b>47,16</b>

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2023. évi költségvetés módosítását a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023.(VIII.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 2. Napirend

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak, valamint a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a rendelet módosításról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2023.(VIII.31.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak, valamint a  
gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2021.(V.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **3. Napirend**

Az Önkormányzat adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az adóbeszámolót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**50/2023.(08.21.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. I. félévi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A továbbiakban is mindent meg kell tenni az adók maradéktalan beszedése érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

### **4. Napirend**

Bérleti szerződés a Bakonynána 576 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a bérleti díj egy jelképes összeg, rendben tartják a területet. Az elővásárlási jog kikötése azért célszerű, mivel a bejáratuk az ingatlanjukra erről a területről megoldott. További kikötés, hogy az út rendezési terv szerinti szabályozását engedniük kell a bérlőknek – ha a későbbiekben erre sor kerül.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a bérbeadásról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**51/2023.(08.21.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 576 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 1300 m<sup>2</sup> nagyságú a Római fürdő utcában lévő földterületet bérbe adja Bierbaum Gabriella 8422 Bakonynána Alkotmány u. 84. sz. alatti lakos részére 20 év időtartamra. A bérleti díj mértéke: 1.-forint/m<sup>2</sup>/ év.

A bérlő számára elővásárlási jogot biztosít az Önkormányzat.

A bérlő tudomásul veszi, hogy az 556/5 hrsz-ú Római fürdő utca rendezési terv szerinti szabályozása megtörténik, ahhoz feltétel nélkül hozzájárul.

A bérleti szerződést a polgármester írja alá.

A szerződéskötés kapcsán felmerülő költségeket 50-50%-ban viselik a felek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

**5. Napirend**

Visszavásárlási jog törlése a Bakonynána 234/20 hrsz-ú ingatlanról

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a Bakonynána 234/20 hrsz-ú építési telek értékesítve lett 2022. februárjában. A vevő – tóth László - teljesítette a beépítési kötelezettségét, lakóházzal beépítette a területet. A tulajdoni lapon is szerepel az épület. A tulajdoni lap III. rész 6. és 7. pontjában szereplő visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat törölni szeretné a tulajdonos.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy bejegyzések törléséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**52/2023.(08.21.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 234/20 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 1098 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdoni lap III. rész 6. és 7. pontjában szereplő „Visszavásárlási jog” és „Elidegenítési tilalom visszavásárlási jog biztosítására” szereplő bejegyzések törléséhez hozzájárul - tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség teljesült.

A döntésről az ingatlan tulajdonosa értesítést kap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. 08. 31.

## 6. Napirend

A Bakonyháza 485 hrsz-ú ingatlan egy részének megvételére felajánlás

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a Bakonyháza 485 hrsz-ú ingatlanból 1/12-ed részt ingyenes felajánlás alapján a képviselő-testület elfogadta. Egy további tulajdonostárs Kovács Kornél jelentkezett, hogy az 1/12-ed részét eladná az Önkormányzatnak. Az ingyenes felajánlással is volt jelentős kiadás, ügyvédi díj, eljárási díj. Ha ingyenesen felajánlja, azt el lehetne fogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Forsthofer István** képviselő: egyetért a javaslattal.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a javaslatról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **53/2023.(08.21.) önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyháza 485 hrsz-ú ingatlan Kovács Kornél (Pécs Dugonics u. 23.) 1/12-ed tulajdoni részét nem vásárolja meg. Amennyiben a tulajdonos ingyenesen felajánlja azt elfogadja.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 08. 31.

## 7. Napirend


### Vegyes ügyek

#### 7.1 Lakásbérlet díjhátraléka

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonyháza Alkotmány u. 76. sz. alatti bérlő több éves hátralékot nem fizet meg. Sem a személyes sem az írásos megkeresésekre sem válaszol, a postai leveleket sem veszik át. Az együttműködés teljes hiánya áll fenn. Amennyiben 30 napon belül nem rendezik a tartozást, ki kell költözniük a lakásból.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 órakor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző