

**2023. június 19.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

**Határozatok száma:**

36/2023.(06.19.) határozat

37/2023.(06.19.) határozat

38/2023.(06.19.) határozat

39/2023.(06.19.) határozat

40/2023.(06.19.) határozat

41/2023.(06.19.) határozat

42/2023.(06.19.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-én (hétfőn) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat épülete, étkező helyiség  
Bakonyháza

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
Szakács László alpolgármester  
Forstoffer István  
Zokob Béla 4 fő képviselő

**Igazoltan távol:** Csapó Péter, Hegedüs Gábor, Nagy Máté 3 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

**Németh Zsuzsanna** polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok, valamint további egy napirendi pont – a csatlakozás az Országgyűlés békepárti döntéséhez - megtárgyalását. Az új napirendet első napirendként javasolja megtárgyalni.

### **Napirend:**

1. Csatlakozás az Országgyűlés békepárti döntéséhez  
Előadó: polgármester
2. Beiskolázási támogatások megtárgyalása  
Előadó: polgármester
3. Lakbérek felülvizsgálata  
Előadó: polgármester
4. Könyvtári beszámoló megtárgyalása  
Előadó: polgármester
5. Ingatlanfelajánlás megtárgyalása  
Előadó: polgármester
6. Állami tulajdonú ingatlan igénylése  
Előadó: polgármester
7. Bérleti szerződés meghosszabbítás kérelem megtárgyalása  
Előadó: polgármester
8. Vegyes ügyek

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### **Napirend tárgyalása**

#### **1. Napirend**

Csatlakozás az Országgyűlés békepárti döntéséhez

Előadó: polgármester

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az Országgyűlés az 5/2023.(III.31.) OGY határozatával az orosz-ukrán háború kapcsán békepárti határozatot hozott. A Megyei Jogú Városok Szövetsége felkérte az önkormányzatokat, hogy csatlakozzanak ezen határozathoz, nyilvánítsák ki egyetértésüket a határozatban foglaltakkal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg határozatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**36/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023.(III.31.) OGY békepárti határozatában foglaltakkal egyetért, csatlakozik az abban foglaltakhoz.

Felelős. polgármester

Határidő: folyamatos

**2. Napirend**

Beiskolázási támogatások megtárgyalása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a rendelkezésre álló forrás idén jelentősen kevesebb, a szociális ellátásokra az idei állami támogatás egy millió Ft-tal kevesebb. Javasolja, hogy az óvodásoknak 10.000.-Ft, az első osztályosoknak 25.000.-Ft, a 2-8 évfolyamos gyermekeknek 10.000.-Ft, a középiskolásoknak szintén 10.000.-Ft legyen a támogatás.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: csak abból lehet gazdálkodni, ami rendelkezésre áll.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a támogatásokról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**37/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aprónépek Német Nemzetiségi Óvodában járó gyermekek részére 10.000.-Ft/fő készpénzt, a Bakonynánai Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolába 1. évfolyamra járó tanulók részére 25.000.-Ft/fő, a 2-8. évfolyamra járó gyermek részére 10.000.-Ft/fő készpénzt, a középfokú oktatási intézménybe járó tanulói jogviszonnyal rendelkezők részére 10.000.-Ft/fő összegű készpénzt állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatások kifizetéséről intézkedjen.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. szeptember 20.

### 3. Napirend

Lakbérek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: az előterjesztésben +20%-os emelés szerepel, véleményt kér a bérleti díjakkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: a bérleti díjak eddig is rendkívül kedvezőek voltak. A 20%-os emelés nem túl sok, 5.000-6.000.-Ft emelést jelent csak. Ha az Önkormányzatnak az épületekre kell valamit fordítania az jelentős kiadást jelent. A +30%-os emelést javasolja.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a javasolt 30%-os bérleti díj emelésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **38/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait 2023. július 1-től az alábbiak szerint határozza meg:  
 Költségalapon bérbe adható lakások lakbére

<i><b>Komfortfokozat</b></i>	<i><b>Bérleti díj mértéke (Ft/m<sup>2</sup>)</b></i>
összkomfortos	475
komfortos	455
félkomfortos	415
komfort nélküli	355

A bérleti díjakat a komfortfokozat szerint kell megállapítani.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### 4. Napirend

Könyvtári beszámoló megtárgyalása

Előadó: polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a beszámolóról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**39/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolót megismerte elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**5. Napirend**

Ingatlanfelajánlás megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonynána 483 és 485 hrsz-ú ingatlan kapcsán az egyik tulajdonostárs Keller Melinda Tímea felajánlotta az Önkormányzat javára a tulajdonrészét. Mindegyik ingatlanban 1/12-ed részben tulajdonos. A területek egy közös udvarban helyezkednek el, az államnak is van bent tulajdonrésze.

Kérdés, hozzászólás:

**Forthoffer István** képviselő: a tulajdonrész megszerzésével milyen kötelezettségek lesznek?

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a tulajdonrész arányában élednek fel az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek. Elindulhat egy folyamat a közösdvaros telek megszűnésének irányába.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az ingatlanfelajánlás elfogadásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**40/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

Bakonynána 483 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 1/12 tulajdonrész,

valamint a

Bakonynána 485 hrsz-ú kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 1/12 tulajdonrész

tértítésmentes felajánlását elfogadja Keller Melinda Tímea 1147 Budapest, Öv utca 129-131. 3/5. sz. alatti (tartózkodási hely: 1145 Budapest, Újvidék tér 5. 1/1.) lakostól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 08. 31.

## 6. Napirend

Állami tulajdonú ingatlan igénylése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonyháza 485 hrsz-ú ingatlanban a Magyar Államnak is van tulajdonrésze, a térítésmentes igénylőről az elmúlt ülésen a képviselő-testület döntött. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a megküldött képviselő-testületi döntés pontosítását kéri.

Kérdés, hozzászólás:

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a kérelmet a Magyar Faluprogram keretén belül kezdeményeztük, tekintettel arra, hogy a Bakonyoszip esetében ebben a programban lehetett most igényelni ingatlanokat. Az érintett ingatlanrészt nem ebben a program keretében, hanem általános eljárás keretében lehet igényelni.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az ingatlanrész igényléséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **41/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 29/2023.(V.23.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Bakonyháza 485 helyrajzi számon felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1451 területű ingatlan 1/12 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gépjárművek parkolásának biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Bakonyháza Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóságelszállításának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki környezet, a R.k. templom ex-lege műemléki környezete, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Az Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhányadhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.



6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanhányad vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlanhányaddal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakonyháza 485 hrsz.-ú ingatlan 1/12-ed részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakonyháza 485 hrsz.-ú ingatlan 1/12-ed részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 10.

## 7. Napirend

Bérleti szerződés meghosszabbítás kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a kérelmezők most rendben fizetnek, törlesztik a hátralékokat is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a bérleti jog meghosszabbításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **42/2023.(06.19.) önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dan Ferenc és Dan Ferencné Bakonyháza Ady E. u. 39. sz. alatti lakosok bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelmét elfogadja, és a bérleti jogviszonyt 2024. június 30-ig meghosszabbítja.

A polgármester a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Felelős: polgármester


Határidő: 2023.06. 30.

Kérdések:

**Forsthoffer István** képviselő: a zsilippel kapcsolatban még nem történt előre lépés? Egy gumizáló réteg elhelyezésével a duzzasztás megoldható lenne.

**Szakács László** alpolgármester: még nem történt semmi, a javaslattal egyetért.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19<sup>00</sup> órakor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző