

**2022. november 22.**

**közmeghallgatás és nyílt önkormányzati ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma:

9/2022.(XI.30.) önk. rendelet

10/2022.(XI.30.) önk. rendelet

Határozatok száma:

64/2022.(11.22.) határozat

65/2022.(11.22.) határozat

66/2022.(11.22.) határozat

67/2022.(11.22.) határozat

68/2022.(11.22.) határozat

69/2022.(11.22.) határozat

70/2022.(11.22.) határozat

71/2022.(11.22.) határozat

72/2022.(11.22.) határozat

73/2022.(11.22.) határozat

74/2022.(11.22.) határozat

75/2022.(11.22.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 22-én (kedden) 18.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásról és nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Bakonyháza, Faluház étkező helyiség

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
 Szakács László alpolgármester  
 Forsthoffer István  
 Hegedüs Gábor  
 Nagy Máté  
 Zokob Béla                    6 fő képviselő

Igazoltan távol: Csapó Péter            1 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Lakosság részéről megjelent:** 3 fő

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyházi képviselő-testületből 6 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendeket, valamint a telekkialakítás földmérési munkáira vállalkozó kiválasztását és közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat megadását tárgyalja meg a képviselő-testület.

### **Napirend:**

1. Az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: polgármester
2. A környezet állapotáról szóló tájékoztató  
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat 2022. háromnegyed évi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
4. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: polgármester
5. 2023. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása  
Előadó: polgármester
6. Közút kezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Bakonyháza Kossuth u. 234/21 hrsz-ú ingatlan elektromos földkábel bekötéséhez  
Előadó: polgármester
7. Ingatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása  
Előadó: polgármester
8. Bérlakás kérelem megtárgyalása  
Előadó: polgármester
9. Vegyes ügyek:
  - 9.1. Csapó Péter kérelme

9.2 Czepek Istvánné kérelme

9.3 A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatáraitól véleménynyilvánítás

9.4 A Bakonyháza 101 és 102 hrsz-ú területek összevonása

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### **Napirend tárgyalása**

#### **1. Napirend**

Az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **2. Napirend**

A környezet állapotáról szóló tájékoztató

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **65/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lakosságrészéről kérdés nem hangzott el.



### 3. Napirend

Tájékoztató az önkormányzat 2022. háromnegyed évi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2022. háromnegyed évi tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **66/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. III. negyedéves beszámolóját:

	<b>Er. ei.</b>	<b>Mód.ei.</b>	<b>Telj.</b>	<b>%</b>
<b>Bevétel főössz.</b>	<b>87 809</b>	<b>112 923</b>	<b>99 761</b>	<b>88,34</b>
<b>Kiadás főössz.</b>	<b>87 809</b>	<b>112 923</b>	<b>78 958</b>	<b>69,92</b>

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2022. évi költségvetést a képviselő-testület módosítsa.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 4. Napirend

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a rendeletet alkossa meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 5. Napirend

2023. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**67/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII.31.)

Kormányrendelet figyelembevételével elkészített 2023. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Kéri a jegyzőt az ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések végrehajtására, valamint az ellenőrzéshez szükséges megbízólevelek kiadására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

### 6. Napirend

Közút kezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Bakonynána Kossuth u. 234/21 hrsz-ú. ingatlan elektromos földkábel bekötéséhez

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az előterjesztésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



**68/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Kossuth u. 234/21 hrsz-ú ingatlan elektromos földkábfektetés ügyében a Bakonynána 234/26 hrsz-ú önkormányzati területet érintően az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja:

A képviselő-testület a Rope-Vill Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített tervdokumentáció alapján a közutak felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
3. A kivitelező köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani az igénybe vett területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 11. 28.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**69/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárul, hogy Bakonynána 234/26 hrsz-ú önkormányzati területet érintően a Bakonynána Kossuth u., 234/21 hrsz-ú ingatlan elektromos földkábfektetés ügyében az önkormányzati területet igénybe vegyék, felbontsák a Rope-Vill Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített tervek alapján.

Az útban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építetöt terheli.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 11. 28.

**7. Napirend**

Ingatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

A kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonynána 158 hrsz-ú területet a szomszédos terület tulajdonosa kertként használta, rendben tartotta. A területnek nincs közterülettel kapcsolata.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: Győr környéki településeken 800.Ft/m<sup>2</sup> áron cserélnek gazdát belterületek, javasolja, hogy 400.-Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön értékesítésre a terület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**70/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magna Miklós és Magna Miklósné 8422 Bakonynána, Kossuth u. 21. sz. alatti lakosok területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 158 hrsz-ú 565 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Magna Miklós és Magna Miklósné részére. A közművek nélküli beépítetlen terület vételárát 400.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 226.000.-Ft összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 226.000.-Ft megfizetését követően a vevők 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszterhes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonynána 576 hrsz-ú ingatlan a Római fürdő utcáról nyílik, a kérelmezők a kért területen keresztül közelítik meg a lakóházukat. Az orto-fotón látszik, hogy egy melléképület rányúlik az önkormányzati területre.

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a rendezési terv szerint a Római fürdő utca szabályozása belenyúlik a kért 576 hrsz-ú területbe. Célszerűbb lenne előbb az út nyomvonalát a rendezési terv szerint a térképi nyilvántartáson átvezetni.

**Nagy Máté** képviselő: a kérelmezők használhatnák a területet továbbra is.

**Hegedüs Gábor** képviselő: a bérleti jogviszony hosszú távú is lehet.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy készüljön bérleti szerződés tervezet és annak ismeretében lehetne dönteni a terület hasznosításáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**71/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 576 hrsz-ú kivett beépítetlen terület bérbe adását kezdeményezi Bierbaum Gabriella és Horváth Tamás 8422 Bakonynána Alkotmány u. 84.sz. alatti lakosokkal.

A bérleti szerződés tervezet készüljön el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15.



Bérlakás kérelem megtárgyalása  
 Előadó: polgármester  
 A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla képviselő:** a bentlakó családnak van tartozása?

**Németh Zsuzsanna** polgármester: van tartozásuk, melyet megállapodás alapján törlesztenek.

**Zokob Béla** képviselő: javasolja, hogy a hátralékból egy nagyobb összeget törlesszenek és egy évre legyen meghosszabbítva a szerződés.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a bérbeadásról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**72/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyinána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berkes-Szabó Tamás és Berkes Szabó Anita 8422 Bakonyinána Alkotmány u. 74. sz. alatti lakosok bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló kérelmét elfogadja és a bérleti jogviszonyt egy évvel meghosszabbítja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről 8/2012.(VII.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

A döntésről a kérelmezők értesítést kapnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.11.30

**9. Napirend**

Vegyes ügyek

**9.1 Csapó Péter kérelme**

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonyinána 03 hrsz-ú területre vonatkozó bérletet az Önkormányzat felmondta, tekintettel arra, hogy új építési telkek kialakítását tervezi itt az Önkormányzat. A kérdés az, hogy területre telepített villanyórát átvegye az Önkormányzat vagy sem.

**Zokob Béla** képviselő: a terület újra lesz osztva, kérdéses, hogy a meglévő óra hova fog kerülni, valamelyik telken belül vagy épp közterületre.



Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelmező kapjon értesítést arról, hogy a végleges telekalakítást követően tud dönteni a képviselő-testület a kérelemről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**73/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 03 hrsz-ú területen elhelyezett 3X20Amper teljesítményű elektromos áram mérőhely leszerelése, illetve megtartása ügyében a terület végleges telekalakítási eljárása után tud dönteni.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 12. 10.

**9.2. Czepek Istvánné kérelme**

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Bakonynána Kossuth u. 8. sz. alatti lakos kezdeményezte a területén lévő szelíd gesztenye védetté nyilvánítását.

**Forsthoffer István** képviselő: érkezett panasz fával kapcsolatosan?

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a 3/2008.(II.5) KvVm rendelet alapján a védetté nyilvánítási eljárás alá vont területről természetvédelmi kezelési tervet kell készíttetni, ennek tervezői díja van, költséggel jár.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a szomszédba új lakók költöztek, feltehetően a szomszédot zavarják az áthajló ágak, ősszel a lehulló levelek. Panasz a szomszédtól még nem érkezett.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a kérelmező kapjon értesítést arról, hogy a védetté nyilvánítás költségeit az Önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**74/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Kossuth u. 8. sz. alatti ingatlanon lévő szelídgesztenye fa védetté nyilvánítása eljárás kapcsán az alábbi döntést hozta: Az eljárás költségekkel jár - természetvédelmi kezelési tervet kell készíttetni. Ezen költséget a képviselő-testület nem tudja vállalni.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 12. 10.

### 9.3 A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatáraitól véleménynyilvánítás.

Előadó: jegyző

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatáraitól véleménynyilvánításról a szeptemberi ülésen döntött a képviselő-testület, de a döntésből kimaradt Dudar község, mint körzethatár, a döntést módosítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a beiskolázási körzetről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2022.(11.22.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti véleményezési jogköre alapján elfogadja a Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat) 2021/2022. tanévre vonatkozó felvételi körzete dokumentum szerint, hogy Bakonynánai Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8422 Bakonynána, Alkotmány u. 9.) legyen Bakonynána és Dudar településeket érintően a kötelező felvételt biztosító iskola.

A bakonynánai lakóhellyel/tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek száma: 4 fő – ebből a Bakonynánai Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolába járó gyermekek száma: 4 fő.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Veszprémi Tankerületi Központot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 10.

### 9.4 A Bakonynána 101 és 102 hrsz-ú területek összevonása

Előadó: alpolgármester

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a Sport Egyesület a 101 és 102 hrsz-ú a sportpálya melletti területeket szeretné összevonatni. A sportöltözőt bővítenék.

Kérdés, hozzászólás:

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a rendezési terv idevonatkozó rendelkezéseit meg kell vizsgálni, hogy lehet-e, ha nem a tervezés alatt lévő új településtervbe ezt bele lehet dolgozni.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: a terület Vt-3 övezetbe tartozik, a minimum teleknagyság 5000 m<sup>2</sup>, a két terület lehet, hogy nem lesz együtt ekkora.




A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

### **Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről:**


**Németh Zsuzsanna** polgármester: több település is tervezi a közvilágítás korlátozását. A veszélyhelyzet idején időbeli és mennyiségi korlátozást hozhat rendeletben a képviselő-testület. A kiadások egy részét így meg lehet takarítani. A Faluház napelemes rendszere, amit termel fel is használja, a szerződés 2023. októberéig él. A szociális étkeztetéshez történő hozzájárulás megemelkedett, havi 350-400 eFt összeget tesz hozzá a testület. Ezt felül kell vizsgálni a későbbiekben. A központi orvosi ügyelet átszervezése a 2023. évben megtörténik, az állam átveszi a feladatot. Remélhetőleg már nem kell hozzájárulást fizetni ehhez az ellátáshoz.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 30 perckor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző