

2022. március 31.

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Határozatok száma:

21/2022.(03.31.) határozat
22/2022.(03.31.) határozat
23/2022.(03.31.) határozat
24/2022.(03.31.) határozat
25/2022.(03.31.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-én (csütörtökön) 18.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat épülete, könyvtár helyiség
Bakonyháza

Jelen vannak: Németh Zsuzsanna polgármester
Csapó Péter
Hegedüs Gábor
Forsthoffer István
Zokob Béla 5 fő képviselő

Igazoltan távol: Nagy Máté, Szakács László 2 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Németh Zsuzsanna polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeken túl további egy napirendet, – egy ingatlanvásárlási kérelmet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

1. Energiamegtakarítási intézkedési terv megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi beszámolója
Előadó: polgármester
3. A 083/15 hrsz-ú ingatlan egyrészének ingyenes felajánlásának elfogadása
Előadó: polgármester
4. Bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem megtárgyalása
Előadó: polgármester
5. Római fürdő utca kitűzése
Előadó: polgármester
6. Ingatlanvásárlási kérelem megtárgyalása
Előadó: polgármester
7. Vegyes ügyek

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása

1. Napirend

Energiamegtakarítási intézkedési terv megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2022.(03.31.) számú önkormányzati határozat

1. Bakonyánána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A §-ában foglaltak teljesítése érdekében a

- Faluház

- Művelődési ház

épületekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési tervet elfogadja.

2. A polgármester gondoskodjon a tervben foglaltak végrehajtásáról.

3. A jegyző a terveket a Nemzeti Energetikusi Hálózat elektronikus felületére töltsse fel.

Felelős: polgármester folyamatos (2pont)

jegyző (3.pont)

Határidő: 2022. 03. 31.

2. Napirend

A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi beszámolója

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester: az elmúlt egy évben Bakonyánánán szerencsére nem volt tüzeset.

Kérdés, hozzászólás:

Hegedüs Gábor képviselő: a kapott támogatást a helyi tűzoltók mire fordítják?

Németh Zsuzsanna polgármester: a következő ülésre az egyesület elnökétől kér tájékoztatást.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a beszámolót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2022.(03.31.) számú önkormányzati határozat

Bakonyánána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, elfogadta.

A döntésről a Tűzoltóparancsnokság értesítést kap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. április 10.

3. Napirend

A 083/15 hrsz-ú ingatlan egyrészének ingyenes felajánlásának elfogadása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Forsthoffer István képviselő: tisztelet és köszönet a felajánlásért.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2022.(03.31.) számú önkormányzati határozat

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyháza 083/15 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanból

- 4/355 tulajdonrész térítésmentes felajánlását elfogadja Orsik Tünde Éva 2132 Göd, Jégmadár u. 42. sz. alatti,
- 4/355 tulajdonrész térítésmentes felajánlását elfogadja Orsik Attila 1047 Budapest, Vörösmarty u. 10. sz. alatti
- 4/355 tulajdonrész térítésmentes felajánlását elfogadja Orsik Hajnalka 1047 Budapest, Vörösmarty u. 10. sz. alatti lakosoktól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 04. 30.

4. Napirend

Bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester: a kérelmező a korábbi lakásvételi szándékától elállt, a továbbiakban is bérelni szeretné a lakást. A bérleti jogviszony 2022. június 30-ával lejár.

Kérdés, hozzászólás:

Forsthoffer István képviselő: lakbértartozás még fennáll?

Németh Zsuzsanna polgármester: a bérlőnek van még lakbérhátraléka, a havi bérleti díj mellett a hátralékokt most törleszti az aláírt megállapodás szerint.

Zokob Béla képviselő: még egy évvel javasolja meghosszabbítani a szerződést, azzal a feltétellel, hogy a továbbiakban is törleszti rendszeresen a hátralékot.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a lakás bérbeadásáról döntsön a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (03.31.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dan Ferenc és Dan Ferencné Bakonynána Ady E. u. 39. sz. alatti lakosok bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelmét elfogadja, és a bérleti jogviszonyt 2023. június 30-ig meghosszabbítja.

A bérlő köteles a havi bérleti díjon felül a felhalmozódott lakbérhátralékát havonta a -2021. 08. 03-án kötött megállapodás szerint törlesztenie.

A polgármester a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirend

Római fürdő utca kitűzése

Előadó: polgármester

Németh Zsuzsanna polgármester: a Római fürdő utca nyomvonala a valóságban nem ott halad, mint amit a térképi nyilvántartás mutat. A közműveket is a valóság szerinti állapot szerint fektették. Célszerű lenne a nyomvonal térképi nyilvántartását módosítani a valóságban lévő állapothoz. Az út mindkét oldalán a Duszén Kft a tulajdonos, így a két szomszédos terület nagysága változna az egyik oldalon csökkenne, a másik oldalon növekedne. Az út területe változatlanul maradna.

Kérdés, hozzászólás:

Zokob Béla képviselő: a Duszén Kft beleegyezne a módosításba?

Csapó Péter képviselő: a felújított hidat az egyik szállásadó lezárja, az közterület.

Németh Zsuzsanna polgármester: a Duszén Kft-vel egyeztetett, együttműködők. Pozitívan nyilatkoztak az út nyomvonalának térképi módosítása kapcsán. A felújított híd lezárása miatt egyeztet a szállásadóval, a híd területe és azon túl egy rövid szakasz még közterület. Nem zárhatja le.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az út kitűzéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2022.(03.31.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 556/1 hrsz-ú út kitűzését, valamint a valóságban kialakult nyomvonal szerinti térképi átvezetést kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.09.30.

6.Napirend

Ingtatlanvásárlási kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

Németh Zsuzsanna polgármester: a mai napon a Bakonynána Alkotmány utca 74. sz. alatti bérlakásra vételi szándék érkezett. A bentlakó bérlők szeretnék megvásárolni az ingatlant. Az ingatlan közös udvaros, 5 db hrsz-on szerepel, külön hrsz-a van a két lakásnak, az udvarnak és a két hátsókertnek. Jelen pillanatban valamennyi ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, az első lakás Széchenyi lakás 2001-2002-ben pályázat keretében lett felújítva. A hátsó lakást 2016-ban vásárolta meg egy magánszemélytől az Önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a lakás értékesítése esetén szükséges értékbecslést készíttetni és a versenyeztetési eljárást lefolytatni. A közösudvaros telkeknél nem célszerű külön értékesíteni az egyes ingatlanokat. A tulajdonosok között a közös bejárás miatt konfliktus keletkezhet. Az ingatlanon a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, így jelenleg nincs lehetőség az értékesítésre.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az ingatlan eladásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a javaslatot nem fogadta el.

Bejelentések, kérdések:


Forsthoffer István képviselő: a temető egyik hulladékgyűjtő edénye tele van, üríteni kellene. A felszámolt hulladéklerakó felé vezető út közvetlen szélén kerítettek, a közlekedés nehézkessé vált.

Zokob Béla képviselő: a Gaja patak zsilipfáinak kifürészeltetése hogy áll?

Németh Zsuzsanna polgármester: a temetői hulladékgyűjtő ürítéséről gondoskodik. A felszámolt hulladéklerakó felé vezető út nyomvonala nem a térkép szerint halad, az út

melletti terület tulajdonosa kerített. Az út a Honvédelmi Minisztériumé. A zsilipfák kifűrészelgetése folyamatban van.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 10 perckor berekeszti.


Németh Zsuzsanna
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző