

**2021. december 15.**

**közmeghallgatás és nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma:

11/2021.(XII.29.) önk. rendelet

12/2021.(XII.29.) önk. rendelet

Határozatok száma:

90/2021.(12.15.) határozat

91/2021.(12.15.) határozat

92/2021.(12.15.) határozat

93/2021.(12.15.) határozat

94/2021.(12.15.) határozat

95/2021.(12.15.) határozat

96/2021.(12.15.) határozat

97/2021.(12.15.) határozat

98/2021.(12.15.) határozat

99/2021.(12.15.) határozat

100/2021.(12.15.) határozat

101/2021.(12.15.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyhána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 15-én (szerdán) 18.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásról és nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési ház, Bakonyhána

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
Szakács László alpolgármester  
Csapó Péter  
Forsthoffer István  
Hegedüs Gábor  
Nagy Máté  
Zokob Béla                      7 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Lakosság részéről megjelent:** 6 fő

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyhánaai képviselő-testületből 7 fő megjelent, így az ülést határozatképesévé nyilvánítja, majd megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendeket, valamint a telekkialakítás földmérési munkáira vállalkozó kiválasztását és közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat megadását tárgyalja meg a képviselő-testület.

### **Napirend:**

1. Az önkormányzat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: polgármester
2. A környezet állapotáról szóló tájékoztató  
Előadó: polgármester
3. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
4. Tájékoztató az önkormányzat 2021. háromnegyed évi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
5. Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: polgármester
6. Hidegkúti utca végén ivóvíz, szennyvíz vezeték tervezésére érkezett ajánlatok megtárgyalása  
Előadó: polgármester
7. Telekvásárlási kérelem megtárgyalása  
Előadó: polgármester
8. A 03/2-5 hrsz-ú területek építési telkek kialakítása földmérési munkákkal vállalkozó megbízása  
Előadó: polgármester
9. Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Bakonyhána 234/12 hrsz-ú ingatlanhoz és T-mobile állomás optikai vezetékkel való ellátásához  
Előadó: polgármester

## 10. Vegyes ügyek

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### Napirend tárgyalása

#### **1. Napirend**

Az önkormányzat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **90/2021.(12.15.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **2. Napirend**

A környezet állapotáról szóló tájékoztató

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **91/2021.(12.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lakossági kérdések:

**Janus Sándorné:** a fa nyesedékkal mit lehet tenni, eltüntetni nem lehet. A fiókgyógyszertár megszűnt, jó lenne, ha újra lehetne helyben gyógyszereket kiváltani. A postán már lottót sem lehet feladni.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a veszélyhelyzet ideje alatt még a fa nyesedéket el lehet tüzelni, a későbbiekben a komposztálás vagy a darálás lehet megoldás. A fiókgyógyszertár azért szűnt meg, mert a gyógyszerész nem tudta biztosítani helyben a szakgyógyszerészt, emellett feltehetően nem érte meg fenntartani. Esetleg meg lehet kérdezni más gyógyszerészt, hogy nyitna-e itt fiókgyógyszertárat. A postán a lottó terminál elvitele is a csekély forgalom miatt következett be.

**MailGábor:** a Római-fürdőhöz érkező kirándulóknak a hétvégenként nincs elegendő parkolóhely. 10 órára megtelik a meglévő parkoló és nincs hova állniuk.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a Római-fürdőhöz vezető murvás út szélesítése tervben van, a kiméretést el kell végezni, mivel a mostani nyomvonal eltér a térképi nyilvántartástól.

### 3. Napirend

Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2021.(XII.29.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 4. Napirend

Tájékoztató az önkormányzat 2021. háromnegyed évi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**92/2021.(12.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. III. negyedéves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
<b>Bevétel főössz.</b>	73 413	120 534	98 740	81,92

<b>Kiadás főössz.</b>	<b>73 413</b>	<b>120 534</b>	<b>70 247</b>	<b>58,28</b>
-----------------------	---------------	----------------	---------------	--------------

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2021.(XII.29.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.24.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 5. Napirend

Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**93/2021.(12.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A döntésről a Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 22.

### 6. Napirend

Hidegkúti utca végén ivóvíz, szennyvíz vezeték tervezésére érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** elmondja, hogy a 6. és 7. napirendi pont összefügg. Ha az Önkormányzat a 107 hrsz-ú telket közművesítés nélkül szeretné értékesíteni, akkor nincs szükség a tervek készíttetésére.

Kérdés, hozzászólás:

**Nagy Máté** képviselő: ha a közműveket nem építené ki az Önkormányzat, a vevő saját maga házi bekötésként biztosítaná a rácsatlakozási lehetőséget.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

## 7. Napirend

Telekvásárlási kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna** polgármester: telekvásárlási kérelmet a képviselő-testület már tárgyalta, azóta a vevővel egyeztetés történt. Az önkormányzatnak a Hidegkúti utca végét kell rendbe tennie, az odahordott ágyesedéket el kell szállíttatnia. A vevő felajánlotta a 083/15 hrsz-ú területből a tulajdonrészét. Ez osztatlan közös tulajdon, a sportpálya felett helyezkedik el.

Kérdés, hozzászólás:

**Nagy Máté** képviselő: javasolja, hogy közművesítés nélkül 300.-Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön értékesítésre a 107 hrsz-ú ingatlan.

**Zokob Béla** képviselő: a sportpályával szemben más területet nem célszerű értékesíteni, mivel ha rendezvények vannak kell parkolóhely. Legyen rögzítve, hogy az eddigi költségeket a vevő megtéríti.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **94/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kropfné Makovi Zita és Kropf Miklós 8422 Bakonynána, Kossuth u. 67. sz. alatti lakosok területvásárlási kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bakonynána 107 hrsz-ú 5833 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Kropfné Makovi Zita és Kropf Miklós részére. A közművek nélküli beépítetlen terület vételárát 300Ft/m<sup>2</sup> egységáron, összesen 1.749.900.-Ft összegben határozza meg.
2. Az Önkormányzat az értékesítendő területre közmű kiépítéseket nem vállal, vevők azt a jelenlegi közművesítetlen állapotban vásárolhatják meg. Az eladó kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírását követő 120 napon belül az út tervezett nyomvonalának törmeléktől, fáktól és tuskóktól való kitakarítására -"út tükör készítés" -, valamint a terület határkaróinak kitzűzésére a szerződéses vételár kifizetését követő 30 napon belül.
3. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakonynána 107 hrsz.-ú terület közművesítése érdekében a vevők saját tulajdonú házi bekötéseket megvalósítsanak, annak elvezetését a lehető legrövidebb nyomvonalon a Bakonynána 114/1 hrsz-ú közterületen a telekhatárig elvezessék.
4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kábeltelevízió és internet vezetékek magánvezetékként valósuljanak meg, a vevők által

kiépítésre kerülő murvázott út azonban a települési Önkormányzat kizárólagos kezelésében marad a kiépítést követően is.

5. Az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azaz 1.749.900.-Ft megfizetését követően a vevők 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba visszerhes vagyonszerzés jogcímén tulajdonosként bejegyzésre kerüljenek.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: adásvételi szerződés megkötése 2022. január 10.,  
továbbiak a 2. pontban megjelölt időpontokig.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 083/15 hrsz-ú ingatlanból felajánlott ingatlanrész elfogadásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**95/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 083/15 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanból 159/355 tulajdonrész térítésmentes felajánlást elfogadja Kropf Miklós 8422 Bakonynána Kossuth u. 67. sz. alatti lakostól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Németh Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2022. január 30

**8. Napirend**

A 03/2-5 hrsz-ú területek építési telkek kialakítása földmérési munkákkal vállalkozó megbízása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla** képviselő: a rendezési terv szerint hány telek lenne kialakítva?

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: 4 vagy 6 db.

**Csapó Péter** képviselő: a terület Ady utca felőli részét bérlő, de nincs akadálya, annak, hogy a bérlet megszűnjön, és a telkek kialakítása megtörténjen.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a 03/2-5 hrsz-ú területek mezőgazdasági termelésből történő kivonásáról és beiterületbe vonásáról, valamint a földmérési munkák elvégzéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**96/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 03/2, 03/3, 03/4 és 03/5 hrsz-ú területek mezőgazdasági termelésből történő kivonásáról (végleges máscélú hasznosításról) és ezen területek belterületbe vonásáról dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 31.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 03/2-5 hrsz-ú területek mezőgazdasági termelésből történő kivonása (végleges máscélú hasznosítása) és ezen területek belterületbe vonása és új telekosztás céljából változási vázrajzokat készített a Bakony-Horizont Bt-vel (8220 Balatonalmádi, Pince utca 16.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 15.

### **9. Napirend**

Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Bakonynána 234/12 hrsz-ú ingatlanhoz és T-mobile állomás optikai vezetékkel való ellátásához

Előadó: polgármester

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **98/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 234/26 hrsz vonatkozásában az önkormányzati területet érintő elektromos csatlakozó kábel létesítése ügyében az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja:

A képviselő-testület az Rope-Vill Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített tervdokumentáció alapján a 234/26 közút felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
3. A kivitelező köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani az igénybe vett területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 30.



A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**99/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bakonynána 234/26 hrsz-ú utat elektromos csatlakozó kábel létesítése érdekében igénybe vegyék, felbontsák a Rope-Vill Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített tervek alapján.

Az útban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építetöt terheli.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 30.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**100/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána

- 03/7 hrsz-ú kivett saját használatú út

- 060/2 hrsz-ú kivett saját használatú út, adótorony

vonatkozásában az önkormányzati utakat érintő optikai hálózat létesítése ügyében az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja:

A képviselő-testület az Ako-Sat Kft. (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.) által készített tervdokumentáció alapján a 03/7 hrsz-ú kivett saját használatú út, 060/2 hrsz-ú kivett saját használatú út felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
3. A kivitelező köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani az igénybe vett területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 30.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**101/2021.(12.15.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bakonynána 03/7 és 060/2 utakat érintően optikai hálózat létesítése érdekében, hogy az érintett utakat igénybe vegyék, felbontsák az Akro-Sat Kft. (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.) által készített tervek alapján.


Az utakban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építtetőt terheli.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.


Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 30.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 30 perckor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző