

**2021. október 21.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendelet szám:

9/2021.(XI.4.) önk. rendelet

Határozatok száma:

61/2021.(10.21.) határozat

62/2021.(10.21.) határozat

63/2021.(10.21.) határozat

64/2021.(10.21.) határozat

66/2021.(10.21.) határozat

67/2021.(10.21.) határozat

68/2021.(10.21.) határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 21-én (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat épülete, könyvtárhelyiség  
Bakonyháza

**Jelen vannak:** Németh Zsuzsanna polgármester  
Szakács László alpolgármester  
Csapó Péter  
Forsthoffer István  
Hegedűs Gábor  
Magy Máté  
Zokob Béla 7 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Lakosság részéről megjelent:** 1 fő

**Németh Zsuzsanna** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 7 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

**Németh Zsuzsanna** polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

### Napirend:

1. A természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás juttatási feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: polgármester
2. Zirc Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása  
Előadó: polgármester
3. Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Római fürdő utcában víz-és szennyvíz bekötéshez, valamint Dudar-Bakonyháza optikai hálózat létesítéséhez  
Előadó: polgármester
4. Telekvásárlási kérelmek megtárgyalása  
Előadó: polgármester
5. Vegyes ügyek

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

### Napirend tárgyalása

#### **1. Napirend**

A természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás juttatási feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: polgármester  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Nagy Máté képviselő:** a szállítást kivégzi?

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a fát a Verga Zrt-től szerezzük be, az általuk ajánlott fuvarossal szállítatjuk a fát. Mindig a legközelebbi depóból szállítatjuk.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2021.(XI.4.) önkormányzati rendelete  
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **2. Napirend**

Zirc Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** Bakonyszentkirály és Csesznek Önkormányzatai csatlakoznak a Zircen biztosított fogyatékkal élők nappali ellátáshoz. Emiatt szükséges a Társulás megállapodás módosítása.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla képviselő:** más miatt nem módosul a megállapodás?

**Németh Zsuzsanna polgármester:** más miatt nem.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **61/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Társulási Tanács 2021. szeptember 29-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadja.

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okirat, valamint az

ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 10. 31.

### 3. Napirend

Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat a Római fürdő utcában víz-és szennyvíz bekötéshez, valamint Dudar-Bakonynána optikai hálózat létesítéséhez

Előadó: polgármester

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** akik az 560 hrsz-ú számú területet megvásárolták, azok szeretnék az ivóvízrendszerre és a szennyvízrendszerre rácsatlakozni.

Kérdés, hozzászólás:

**Zokob Béla képviselő:** mikor bontják fel az utat?

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a kivitelező már egyeztetett az utca végén lévő szálláshely szolgáltatóval, a hét elején fogják a munkákat végezni, amikor előre láthatólag nincsenek vendégek. Kérjük a kivitelezőt, hogy jelezzék a munkák időpontját.

**Gyimesiné Bognár Enikő jegyző:** a Dudar Bakonynána optikai hálózat építésének célja, hogy a településen jobb minőségű internet elérhetőség legyen.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** javasolja, hogy a közútkezelői hozzájárulást és tulajdonosi nyilatkozatot adja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **62/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonynána 556/5 hrsz-ú úton ivóvíz és szennyvíz bekötés létesítése ügyében az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja:

A képviselő-testület a Koós Máté (8419 Csesznek, Dózsa Gy. u. 18.) által készített terv dokumentáció alapján a 556/5 hrsz-ú út felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
3. A kivitelező köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani az igénybe vett területet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. 10. 26.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**63/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bakonynána 556/5 hrsz-ú úton ivóvíz és szennyvíz bekötés létesítése érdekében 556/5 hrsz-ú utat igénybe vegyék, felbontsák a Koós Máté (8419 Csesznek, Dózsa Gy. u. 18.) által készített tervek alapján.

Az útban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építetöt terheli.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. 10. 26.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**64/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána

- 234/26 hrsz-ú kivett közút megnevezésű
- 03/25 hrsz-ú kivett saját használatú út
- 03/7 hrsz-ú kivett saját használatú út

vonatkozásában az önkormányzati utakat érintő optikai hálózat létesítése ügyében az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja:

A képviselő-testület az Ako-Sat Kft. (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.) által készített tervdokumentáció alapján a 234/26 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, a 03/25 hrsz-ú kivett saját használatú út, 03/7 hrsz-ú kivett saját használatú út felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1.A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.

2.A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.

3.A kivitelező köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani az igénybe vett területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. 10. 30.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**65/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bakonynána 234/26 hrsz-ú kivett közút megevezésű, 03/25 hrsz-ú kivett sajátjáshasználatú út, 03/7 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű utakat érintően optikai hálózat létesítése érdekében, hogy az érintett utakat igénybe vegyék, felbontsák az Akro-Sat Kft. (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.) által készített tervek alapján.

Az utakban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építetöt terheli.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 10. 30.

**4. Napirend**

Telekvásárlási kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kérdés, hozzászólás:

**Kropf Miklós Bakonynána Kossuth u.67. sz. alatti lakos:** a telekvásárlási kérelmét a lezárult telekhatárrendezés alapján nyújtotta be.

**Zokob Béla képviselő:** a közművek kiépítése hogy történne? Kell közvilágítás? További telkek kialakíthatók?

**Nagy Máté képviselő:** melyen költségek merültek fel eddig? Azok hogy térülnek meg?

**Kropf Miklós Bakonynána Kossuth u.67. sz. alatti lakos:** korábban a Bakonykarszt-tal egyeztetett, két lehetőség van. Vagy kiépítésre kerül az Önkormányzat által a főgerinc, vagy az ingatlan tulajdonos építteti ki akkor magánhálózatként funkcionál és későbbi rácsatlakozási a magánszemély hozzájárulásával lehetséges a vezeték terhelhetőségét figyelembe véve.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a Hidegkúti utca végén még van lehetőség telkeket kialakítani, de a rendezési terv szerinti szabályozást módosítani kell. Az eddigi telekértékesítésből származó bevételek egy külön számlán található, ez a későbbiekben kialakítandó telkek költségére fordítható. A 107-es hrsz-ú terület eddigi költségei: 250 eFt az új telekosztás vázrajz készítése, Földhivatali eljárás díj volt 70 eFt és 40 eFt. Villanyszekrény telepítés költsége 308 eFt, az új fogyasztási hely bekapcsolás költsége 466 eFt. Ezek megállapodás alapján megfizetésre kerülnek. A víz, szennyvíz vezeték tervezésére kértünk ajánlatot, ami 1030 eFt. Erre még nem kötött az Önkormányzat szerződést.

**Zokob Béla képviselő:** ha az önkormányzat építi ki a víz, szennyvíz vezetékét, a tervezésre kell még ajánlatot kérni.



**Németh Zsuzsanna polgármester:** a tervező, aki az ajánlatot adta a Bakonykarszt javasolta, mást a környéken nem tudtak ajánlani.

**Nagy Máté képviselő:** tervező keresésében tud segíteni. A közművek kiépítése miatt most kéri, hogy ne legyen döntés a 107 hrsz-ú területe értékesítése kapcsán.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a 234/21 hrsz-ú terület esetében lehet dönteni, ott a közművek a telek előtt megtalálhatók. Az elmúlt ülésen a 281 hrsz-ú terület értékesítése kapcsán a határozatba foglalt jelzálogjog tévesen került bele, így azt vissza kell vonni és új határozatot kell hozni. Javasolja, hogy a döntéseket hozza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**66/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyháza 234/21 hrsz-ú, 1098 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett, beépítetlen területet értékesíti Horváth Krisztián 8422 Bakonyháza, Kossuth u. 61. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan vételára a 10/1995.(II.23.) önkormányzati rendelet 2.§ szerint 1.000.000.-Ft + 200.-Ft/m<sup>2</sup>, azaz 1.219.600.-Ft.

Az Önkormányzat az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő.

Az Önkormányzat javára a Horváth Krisztián által ténylegesen befizetett 1.219.600.- forint összegű eladási ár, egyben mint visszavásárlási ár meghatározásával 4 évi időtartamra visszavásárlási jog, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalom kerül alapításra az ingatlanra, amelynek ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez Horváth Krisztián hozzájárul.

A vevő feladata az adásvételi szerződés elkészíttetése és a földhivatali eljárás lebonyolítása. Az adásvételi szerződés kerüljön aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**67/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyháza 281 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 58/2021.(09.29.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**68/2021.(10.21.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyháza 281 hrsz-ú, 1442 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett, beépítetlen területet értékesíti Béndek Róbert 8422 Bakonyháza, Ady E. u. 59. sz. alatti lakos részére.

Az Önkormányzat az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő.

Az Önkormányzat javára a Béndek Róbert által ténylegesen befizetett 1.288.400.- forint összegű eladási ár, egyben mint visszavásárlási ár meghatározásával 4 évi időtartamra visszavásárlási jog, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalom kerül alapításra az ingatlanra, amelynek ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez Béndek Róbert hozzájárul.

A vevő feladata az adásvételi szerződés elkészíttetése és a földhivatali eljárás lebonyolítása. Az adásvételi szerződés kerüljön aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.

## 5. napirend

### Vegyes ügyek

#### 5. 1. A 498 hrsz-ú ingatlan bontása

**Zokob Béla képviselő:** a 498 hrsz-ú ingatlanon lévő lakást az Önkormányzat igényelte az Államtól, most bontják. Önkormányzati dolgozó is volt ott.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** az önkormányzati tulajdonba vételre az igény elment, de nem támogatták. Az Állam megbízásából bontják el, a rossz állaga miatt. A bontást végző felajánlotta a faanyagot egy rászoruló családnak. A faanyag bontását az önkormányzati dolgozó magánszemélyként végezte hétvégén, a szállításhoz elkérte az önkormányzati járművet.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

#### 5.2. Nyertes pályázat játszótér létesítésre

**Zokob Béla képviselő:** a játszótér pályázat sikeres volt.

**Németh Zsuzsanna polgármester:** a Magyar Faluprogramban benyújtott játszótér létesítésre vonatkozó pályázat nyert, és nyert még a közművelődési szakember továbbfoglalkoztatására beadott pályázat is.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

#### 5.3. Rendezési terv módosítása


**Zokob Béla képviselő:** a rendezési terv módosítása mikor kezdődik el?



**Gyimesiné Bognár Enikő jegyző:** a nánai rendezési tervet 2006-ban fogadta el a képviselő-testület, ezt a tervet a most hatályban lévő szabályozás alapján 2021. december 31-ig lehet alkalmazni. A terv készítésére ajánlatok lettek bekérve három cégtől. Az új rendezési tervek készítésére a Lechner Tudásközpont most írt ki pályázatot. Amennyiben van a terv készítésére cég, akit még meg lehet keresni, szívesen kiküldjük az ajánlatkérő levelet.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 órakor berekeszti.

  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző