

2025. július 11.

rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek száma: --

Határozatok száma:

50/2025.(07.11.) önk. határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 11-én (pénteken) 11.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Faluház, polgármesteri iroda
Bakonyháza

Jelen vannak: Ács Kristóf polgármester
György Máté
Kovács Tibor 3 fő képviselő

Igazoltan távol: Szabó Bernadett alpolgármester
Csapó Péter 2 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Ács Kristóf polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bakonyházaai képviselő-testületből 3 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja. A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni.

Napirend:

1. A Helyi Építési Szabályzatról 12/2024.(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása

1. Napirend

A Helyi Építési Szabályzatról 12/2024.(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előadó: polgármester

A módosítás költségéről szó ajánlat és főépítési tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a főépítési tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A kérelmező vállalja módosítás költségeit.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a módosítási kérelem a beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe sorolásra irányul. Ezt az egyes véleményező szervek támogatni fogják, azonban a település későbbi fejlesztési lehetőségeit csökkenti. A beépítésre szánt terület nagysága kisebb lesz, és a későbbiekben egy új beépítésre szánt terület kijelölése

rendkívül nehézé válik, mivel ezt a véleményező hatóságok az eddigi tapasztalatok alapján nem preferálják.

Ács Kristóf polgármester: a szóban forgó terület jelenleg külterület, a jelenlegi tulajdonossal egyeztetve, nem kívánja értékesíteni a későbbiekben. Papíron minimális mértékben csökken valóban a beépítésre szánt terület, azonban a realitásokat figyelembe véve (a tulajdonos nem kívánja eladni, külterületből belterületbe kéne vonatni, illetve az ott futó ivóvíz gerinc is magántulajdon (94/2021 sz. önk. határozat)) a nevezett területen építési telek kialakításának lehetősége önkormányzati részről egyenlő a nullával.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a módosítás kezdeményezéséről az elvi döntést hozza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2025.(07.11.) önkormányzati határozat

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról 12/2024.(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezését elviekben támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás költségeinek vállalásáról szóló dokumentumot aláírja.


Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Ács Kristóf polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 11⁰⁷ órakor berekeszti.


Ács Kristóf
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző