

2022. február 17.

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendelet száma:

1/2022.(III.4.) ö.r.

Határozatok száma:

9/2022.(02.17.) határozat
10/2022.(02.17.) határozat
11/2022.(02.17.) határozat
12/2022.(02.17.) határozat
13/2022.(02.17.) határozat
14/2022.(02.17.) határozat
15/2022.(02.17.) határozat
16/2022.(02.17.) határozat
17/2022.(02.17.) határozat
18/2022.(02.17.) határozat
19/2022.(02.17.) határozat
20/2022.(02.17.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 17-én (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: **Önkormányzat épülete**, könyvtár helyiség
Bakonyháza

Jelen vannak: Németh Zsuzsanna polgármester
Szakács László alpolgármester
Csapó Péter
Hegedüs Gábor
Forsthoffer István
Zokob Béla

6 fő képviselő

Igazoltan távol: Nagy Máté

1 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Németh Zsuzsanna polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős bakonyházi képviselő-testületből 6 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeken túl további két napirendet – a 2022. évi közművelődési szolgáltatási tervet és a gyengeáramú rendszer létesítéséhez közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat megadását - is tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

1. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előadó: polgármester
2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
előadó: polgármester
4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
5. Választási Bizottsági tag, póttag megbízása
Előadó: polgármester
6. Ingatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása
Előadó: polgármester
7. Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalása
Előadó: polgármester
8. Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat gyengeáramú rendszer elhelyezése miatti kifizetésű hálózat szabványosításához
Előadó: polgármester
9. Vegyes ügyek
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása

1. Napirend

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonynána Községi Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Saját bevételek	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Saját bevételek: eFt	9710	9710	9710	9710
Saját bevételek 50%-a	4855	4855	4855	4855
Fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettségei csökkentett saját bevétel: eFt	9710	9710	9710	9710

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend

Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása, elfogadása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a polgármesteri illetmény az előterjesztés szerint kerülne megállapításra. Az emelés kompenzálására az állam az 5000 fő alatti települések esetében kiegészítő támogatást biztosít. Az alpolgármester tiszteletdíja esetében költségtérítést is meg kell állapítani.

Szakács László alpolgármester: javasolja a polgármesteri illetményről döntsön a képviselő-testület.

Németh Zsuzsanna polgármester érintettséget jelent be nem szavaz.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-a alapján Németh Zsuzsanna polgármester részére 2022. január 1. naptól bruttó 650.000.-Ft/hó összegű illetményt és bruttó 97.500.-Ft/hó költségterítést állapít meg.

Kéri a jegyzőt a szükséges iratok elkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Németh Zsuzsanna polgármester: javasolja az alpolgármesteri tiszteletdíjról döntsön a képviselő-testület.

Szakács László alpolgármester érintettséget jelent be nem szavaz.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXIX. törvény 80. § alapján Szakács László alpolgármester részére 2022. január 1. naptól br. 76.283.-Ft/hó összegű tiszteletdíjat, és br. 13.462.-Ft összegű költségterítést állapít meg.

Kéri a jegyzőt a szükséges iratok elkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a költségvetésről szóló rendeletet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022.(III.4.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirend

Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a közbeszerzési tervet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakat, valamint a 2022. évi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárokat figyelembe véve az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Zsuzsanna polgármester: a december-i ülésen döntött a testület a felajánlott 083/15 hrsz-ú terület egy részének elfogadásáról. A többi tulajdonostárs is megkeresésre került, csak 3 fő budapesti tulajdonostárs jelezte az ingatlanrészének átadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirend

Választási Bizottsági tag, póttag megbízása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai Választási Bizottságba bizottsági tagnak az elhunyt tag helyett megválasztja Baur Andrea Bakonynána Kossuth u. 61. sz. alatti lakost, valamint további egy póttagként Klesitz Gabriella Bakonynána Dózsa Gy. u. 1. sz alatti lakost.

A helyi választási iroda vezetője a megválasztott tagot, póttagot értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022.02.28.

6.Napirend

Ingyatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

6.1 Bakonynána 79 hrsz-ú építési telek értékesítése

Németh Zsuzsanna polgármester: a vételi szándék érkezett Csapó Nóra Bakonynána Kossuth u. 106. sz. alatti lakostól a Bakonynána 79 hrsz-ú építési telekre.

Kérdés, hozzászólás:

Csapó Péter kérelmező: a gyermekem részére vásárolnánk a telket, beszeretnénk építeni 4 éven belül.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy az építési telek eladásáról döntsön a képviselő-testület.

Csapó Péter képviselő érintettséget jelent be nem szavaz.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 79 hrsz-ú, 5130 m² térmértékű, kivett, beépítetlen területet értékesíti Csapó Nóra 8422 Bakonynána Kossuth u. 106. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan vételára a 10/1995.(II.23.) önkormányzati rendelet 2.§ szerint 1.000.000.-Ft + 200.-Ft/m², azaz 2.026.000.-Ft.

Az Önkormányzat az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő.

Az Önkormányzat javára a vevő által ténylegesen befizetett 2.026.000.- forint összegű eladási ár, egyben mint visszavásárlási ár meghatározásával visszavásárlási jog, valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalom kerül alapításra az ingatlanra, amelynek ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez a vevő hozzájárul.

A vevő feladata az adásvételi szerződés elkészíttetése és a földhivatali eljárás lebonyolítása. Az adásvételi szerződés kerüljön aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

6.2. A Bakonyhána Hidegkúti u. 1. sz. alatti üzlet épület értékesítése

Németh Zsuzsanna polgármester: a vételi szándék érkezett Szelthoffer Ramóna Bakonyhána Gaja u. 2. sz. alatti lakostól a Bakonyhána Hidegkúti u. 1. sz. alatti épület megvásárlására.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bogár Enikő jegyző: az ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.7) önkormányzati rendelet szerint korlátozottan forgalomképes. Az ingatlan megnevezése „kivett, posta, üzlet, udvar”, 542 m2 nagyságú. A postát csak ezen épülethez tartozó bejáraton keresztül lehet megközelíteni.

Zokob Béla képviselő: ezt az épületet szolgálati lakássá terveztük átalakítani.

Németh Zsuzsanna polgármester: a pályázatot benyújtottuk, de nem nyert. Idén ilyen kiírás nem volt, így nem tudtuk újra beadni a pályázatot. Az épületre sokat kellene költeni. A bérbe adást fel lehet ajánlani a kérelmezőnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonyhána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a Bakonyhána 74/1 hrsz-ú kivett posta, üzlet, udvar megnevezésű ingatlant nem értékesíti.

A kérelmező – Szelthoffer Ramóna Bakonyhána Gaja u. 2. sz. alatti lakos részére bérleményként az ingatlanon található üzlet épületet felajánlja.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.02.28.

6.3 A Bakonyhána Ady u. 39. sz. alatti bérlakás értékesítése

Németh Zsuzsanna polgármester: a Bakonyhána Ady u. 39. sz. alatti bérlakás megvételére vételi szándék érkezett Dan Ferencné részéről. A kérelmező 2015. év óta bent lakik a bérlakásban. A bérleti díj fizetéssel sokszor gond volt, jelenleg is hátralékban vannak. Csok-támogatást szeretne igénybe venni, vagy részletre vásárolná meg. Az ingatlan csak hivatalos értékbecslés ismeretében lehet értékesíteni. Amennyiben az 5 millió Ft feletti értékről van szó versenyeztetési eljárást kell lefolytatni a vagyonrendelet alapján.

Kérdés, hozzászólás:

Zokob Béla képviselő: az értékbecslés költségét ki kell fizetniük, illetve a lakbérhátralékot is rendezni kell.

Németh Zsuzsanna polgármester: a kérelmező fizesse meg az értékbecslő költségét, ha az értékbecslés alapján az ingatlan 5 millió Ft-nál több, akkor, a versenyeztetési eljárás lefolytatásra kerül. Javasolja, hogy a kérelmezőt értesítse az Önkormányzat, hogy nem zárkózik el az értékesítéstől.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete testülete nem zárkózik el a Bakonynána Ady utca 39. sz. alatti bérlakás értékesítésétől.

Az értékesítésre értékbecslést követően kerülhet sor, az értékbecslésben meghatározott ingatlan érték figyelembe vételével. Amennyiben az értékbecslésben szereplő összeg meghaladja az 5 millió Ft összeget versenyeztetési eljárást kell lefolytatni. Az értékbecslés költségét a kérelmezőnek meg kell térítenie az Önkormányzat felé.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.03.10.

7.Napirend

Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Zsuzsanna polgármester javasolja, hogy a közművelődési szolgáltatás tervet fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai Községi Színtér 2022. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervét és az előterjesztés tartalma szerint elfogadja.

A helyi közművelődési programokat a terv szerint kell megvalósítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.12.31.

8.Napirend

Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat gyengeáramú rendszer elhelyezése miatti kifeszültségű hálózat szabványosításához

Előadó: polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- József Attila utca 300 hrsz
- Ady Endre utca 283 hrsz
- Jókai Mór utca 357 hrsz
- Bem utca 415 hrsz
- Dózsa György utca 386 hrsz
- Gaja utca 448/1 hrsz
- Rákóczi utca 133 hrsz
- Hidegkúti utca 114/1 hrsz
- Petőfi Sándor utca 22 hrsz
- Kossuth u. 234/26 hrsz vonatkozásában az önkormányzati területeket érintő gyengeáramú rendszer elhelyezés miatti KIF hálózat szabványosítás ügyében az alábbi közútkezelői hozzájárulást adja:

A képviselő-testület a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.) által készített tervdokumentáció alapján a közutak felbontásához hozzájárulást ad a következő feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
3. A kivitelező köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani az igénybe vett területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 02. 28.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2022.(02.17.) számú önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárul, hogy

- József Attila utca 300 hrsz
- Ady Endre utca 283 hrsz
- Jókai Mór utca 357 hrsz
- Bem utca 415 hrsz
- Dózsa György utca 386 hrsz
- Gaja utca 448/1 hrsz
- Rákóczi utca 133 hrsz
- Hidegkúti utca 114/1 hrsz
- Petőfi Sándor utca 22 hrsz

- Kossuth u. 234/26 hrsz vonatkozásában az önkormányzati területeket érintő gyengeáramú rendszer elhelyezés miatti KIF hálózat szabványosítás ügyében a fenti hrsz-ú közutakat igénybe vegyék, felbontsák a SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.) által készített tervek alapján.

Az útban fellépő kivitelezés következtében fellépő sérülések meglévővel azonos minőségben történő helyreállítása építetöt terheli.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 02. 28.

9. Napirend Vegyes ügyek

9.1. Tornacsarnok létesítése

Németh Zsuzsanna polgármester: az tornacsarnok építésére kapott támogatás nem az Országos Nemzetiségi Önkormányzat keretéből, hanem a Magyar Faluprogram keretből a nemzetiségi önkormányzatok részére juttatott részből származik. A támogatók konkrét anyagot várnak, hogy mekkora az az összeg, amiből megvalósítható az építés. Javaslat született arra, hogy a mostani tervezővel legyen szerződés bontás és más tervező csapattal készüljenek el a szükséges dokumentumok. A szerződés bontás esetén a mostani tervezőtől a hozzájárulást is meg kell kérni, hogy az új tervezők használhassák az eddig elkészült anyagot. A jövő héten ezt bonyolítja a nemzetiségi önkormányzat elnöke. Remélhetőleg az új tervező csapat gyorsan dolgozik és lesz előrelépés a tornacsarnok tervezése, építése kapcsán.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.


9.2 Játszótér létesítése

Németh Zsuzsanna polgármester: a játszótéri eszközök leszállításra kerültek, a fák kivágását tuskók eltávolítását és a telepítést kell intézni. A kerítés anyag megrendelésre került.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Németh Zsuzsanna polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19 óra 5 perckor berekeszti.




Németh Zsuzsanna
polgármester


Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző