

**2026. április 28.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma:

3/2026.(IV.30.) önk. rendelet

4/2026.(IV.30.) önk. rendelet

Határozatok száma:

28/2026.(04.28.) önk. határozat

29/2026.(04.28.) önk. határozat

30/2026.(04.28.) önk. határozat

31/2026.(04.28.) önk. határozat

32/2026.(04.28.) önk. határozat

33/2026.(04.28.) önk. határozat

34/2026.(04.28.) önk. határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28-án (kedden) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Faluház, polgármesteri

Bakonynána

**Jelen vannak:** Ács Kristóf polgármester

Csapó Péter

György Máté

Kovács Tibor

4 fő képviselő

**Igazoltan távol:** Szabó Bernadett alpolgármester 1 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Ács Kristóf** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bakonynánai képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

**Ács Kristóf** polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket valamint további egy napirendet - ingatlan felajánlást - tárgyalja meg a képviselő-testület.

### **Napirend:**

1. A helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
2. A helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
3. Döntés a településterv módosításhoz a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről  
Előadó: polgármester
4. Iskolai füzetcsomagok vételéről döntés  
Előadó: polgármester
5. A társadalmi szervezetek 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, a 2026. évi támogatási igények elbírálása  
Előadó: polgármester
6. Bérlakáskérelem megtárgyalása  
Előadó: polgármester
7. Ingatlan felajánlás megtárgyalása  
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a módosított napirendet elfogadta.

## Napirend tárgyalása

### **1. Napirend**

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ács Kristóf** polgármester: javasolja, hogy a rendelet-tervezetről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (IV.30.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **2. Napirend**

A helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ács Kristóf** polgármester: korábbi telekadómérték emelés 10 eFt-ról 40 eFt-ra történt, mely rendkívül magas. A javaslatban 20 eFt szerepel maximum tételként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ács Kristóf** polgármester: javasolja, hogy a rendelet-tervezetről döntsön a képviselő-testület

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV.30.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **3. Napirend**

Döntés a településterv módosításhoz a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ács Kristóf** polgármester javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a javaslatról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**28/2026.(03.16) önkormányzati határozat**

1. Bakonyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-25314 munkaszámú általános eljárással indított településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

2. A véleményezési szakaszban érkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, az észrevételekkel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

2.1 A 083/3, 083/4, 083/5, 083/6 hrsz-ú területről a 083/15 hrsz-ú területre áthelyezendő zöldterület megközelítése szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-2) a véleményezési szakaszban jelölt szerint továbbra is a 083/15 hrsz-ú területen kiszabályozásra kerül. A 100/1 hrsz-ú sportpálya telkén keresztül a szabályozási tervre feljelölésre kerül a gyalogút jelölés. A helyi építési szabályzatba előírásra kerül, hogy a 100/1 hrsz-ú ingatlanra jelölt gyalogút a zöldterület gyalogos megközelítését szolgálja, azt a gyalogos forgalom számára megnyitottan kell fenntartani.

2.2 A helyi építési szabályzat 6.§ (4) bekezdése módosuljon az alábbiakra:

*„(4) A (3) bekezdés a) pont szerinti esetben a fő rendeltetésű épület legalább egy pontjának illeszkedni kell az előkerti építési határvonalra, ha a szabályozási tervben előkerti építési határvonal nem került jelölésre. Amennyiben a szabályozási tervben előkerti építési határvonal került jelölésre, akkor a fő rendeltetésű épület, vagy a külön épületben elhelyezett gépjármű tároló az építési határvonalra illesztve, vagy attól hátrább is elhelyezhető.”*

3. A helyi partnerségi egyeztetés során a 2026. március 23-án tartott lakossági fórumon és az azt követő partnerségi egyeztetés időtartama alatt a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

4. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja és a tervegyeztetés záró szakaszának indítását támogatja.

Felelős: Ács Kristóf polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. Napirend**

Iskolai füzetcsomagok vételéről döntés

Előadó: polgármester

**Ács Kristóf** polgármester: a tavalyi évhez hasonlóan idén is megvásárolná a települési önkormányzat az iskolások részére a füzetcsomagokat. Ez 300-350 eFt összeg körül alakul.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a füzetcsomagok beszerzéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**29/2026.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolába járó tanulók részére a füzetsomagot biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a füzetsomagok megrendeléséről beszerzéséről intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 1.

**5. Napirend**

A társadalmi szervezetek 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, a 2026. évi támogatási igények elbírálása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy az előterjesztésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**30/2026.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai Oktatási Kulturális és Sport Alapítvány 2025. évi működési támogatás céljára juttatott 1.958.912.-Ft összegről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

A döntésről az Egyesület értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. 05. 15.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**31/2026.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület 2025. évi működési támogatás céljára juttatott 116.000.-Ft összegről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

A döntésről az Egyesület értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. 05. 15.

**Ács Kristóf** polgármester: idén egy társadalmi szervezet részéről érkezett támogatási kérelem, a Hagyományőrző Egyesület a tájház épületbiztosításának költségére kér

támogatást. A tavalyi évben is erre a célra kértek és kaptak támogatást. Javasolja, hogy 123.000.-Ft-tal támogassa az Egyesületet az Önkormányzat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**32/2026.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület részére 2026. évi működési támogatás céljára 123.000.-Ft összegű támogatás állapít meg.

A döntésről az Egyesület értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. 05. 15.

**6. Napirend**

Bérlakáskérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Csapó Péter** képviselő: egy évre javasolja meghosszabbítani a szerződést.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a bérlakás kérelemről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**33/2026.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Beatrix Bakonynána Hidegkúti utca 16. sz. alatti lakos bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a bérlő bérleti jogviszonyát 2026. június 1-től 2027. május 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítást aláírja.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

**7. Napirend**

Ingyetlen felajánlás megtárgyalása

Előadó: polgármester

**Ács Kristóf** polgármester: a Bakonynána Alkotmány u. 30. sz. alatti 485 hrsz-ú ingatlan a két résztulajdonosa ingyenesen felajánlotta a tulajdonrészét az önkormányzatnak. Ebben az ingatlanban már 2/12-ed résszel rendelkezik az önkormányzat célszerű lenne a felajánlás elfogadása.

Kérdés, hozzászólás:

**Csapó Péter** képviselő: ha elfogadja a felajánlást a testület, mekkora része lenne az ingatlanban az önkormányzatnak?

**Ács Kristóf** polgármester: akkor már 1/3 résszel rendelkezünk.

**Csapó Péter** képviselő: a terv, hogy itt parkoló lehessen a tulajdonrészek megszerzésével egyre realisabbá válik.

**Ács Kristóf** polgármester: a terület közösudvaros, a 484 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa több, mint hatvan éve megkérdőjelezi a tulajdonviszonyokat. Ez idáig nem tudta érvényesíteni az álláspontját, mindenhol elutasították. Ha sikerülne az összes terület tulajdonjogát megszerezni, akkor valóban kialakítható lenne a templommal szemben egy parkoló.

**Ács Kristóf** polgármester javasolja, hogy a felajánlás elfogadásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**34/2026.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

Bakonyháza 485 hrsz-ú kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 1/12 tulajdonrész térítésmentes felajánlását elfogadja Séder István 7631 Pécs, Kultúrház utca 31. sz. alatti lakostól,  
valamint

1/12 tulajdonrész

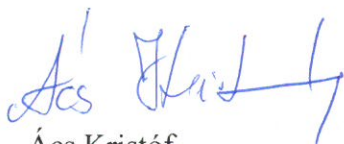
térítésmentes felajánlását elfogadja Lauferné Séder Margit 7355 Nagymányok Alkotmány utca 2/A. sz. alatti lakostól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Ács Kristóf polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18 óra 25 perckor berekeszti.



Ács Kristóf  
polgármester





Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző