

**2025. április 28.**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Rendeletek száma: --

Határozatok száma:

27/2025.(04.28.) önk. határozat

28/2025.(04.28.) önk. határozat

29/2025.(04.28.) önk. határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28-án (hétfőn) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** **Önkormányzat épülete**, polgármesteri iroda  
Bakonyháza

**Jelen vannak:** Ács Kristóf polgármester  
Szabó Bernadett alpolgármester  
Forsthoffer István 3 fő képviselő

Betöltetlen képviselői helyek: 2 db

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Ács Kristóf** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bakonyházaai képviselő-testületből 3 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

**Ács Kristóf** polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket, kivéve a 3. napirendi pontot, tárgyalja meg a képviselő-testület. A lakásbérleti szerződés meghosszabbítása napirendet nem tudja tárgyalni a képviselő-testület, mivel az éritett bérlők nem adtak be kérelmet.

### Napirend:

1. Szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtása  
Előadó: polgármester
2. A 60/2024.(08.28.) önkormányzati határozat módosítása  
Előadó: polgármester
3. Bakonyháza 79 hrsz-ú ingatlan érintő területcsere megtárgyalása  
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a módosított napirendet elfogadta.

### Napirend tárgyalása

#### **1. Napirend**

Szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ács Kristóf** polgármester: 58 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát igényelhet az önkormányzat, a juttatás feltételeit rendeletben kell a későbbiekben megállapítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ács Kristóf** polgármester: javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**27/2025.(04.28.) számú önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat alapján támogatást igényel 58 erdei m3 kemény lombos fafajta beszerzéséhez.

A Képviselő-testület a tűzifa beszerzéséhez 147.320,-Ft önerőt biztosít.

Vállalja továbbá, hogy az érintetteknek a tűzifát térítésmentesen kiszállítja.

Vállalja továbbá, hogy az érintettektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A pályázathoz szükséges önerő az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.24.) önkormányzati rendeletében biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

**2. Napirend**

A 60/2024.(08.28.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ács Kristóf** polgármester: a Bakonynána 234/34 hrsz-ú ingatlanra előszerződés jött létre az Önkormányzat és Magna Miklós Bakonynána Kossuth u. 21. sz. alatti lakos között. A 60/2024.(08.28.) határozatban szereplő kötelem helyett a határozati javaslatban szereplő kötelem kerülne, melyet az adásvételi szerződésbe belefoglalnánk. Az ügyvéddel történt egyeztetés alapján a döntés módosításával a jogügylet így létre jöhet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ács Kristóf** polgármester kéri, hogy a képviselő-testület döntsön a határozat módosításáról.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**28/2025.(04.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2024.(08.28.) önkormányzati határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6. Az Önkormányzat az aláírandó adásvételi szerződésben 10 évre elidegenítési jogot, valamint ezen időszak alatt, ha értékesítésre kerül a terület az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.”

Jelen határozat a 60/2024.(08.28.) önkormányzati határozattal együtt alkalmazható.

A döntésről a vevő értesítést kap.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 10.

### 3. Napirend

Bakonynána 79 hrsz-ú ingatlant érintő területcsere megtárgyalása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ács Kristóf** polgármester: a Bakonynána 79 hrsz-ú terület értékesítésre került Csapó Nóra részre. Miután az önkormányzati udvar a tornaterem megépítése miatt gyakorlatilag megszűnt, az önkormányzati eszközöknek új helyet kell keresni. A 79 hrsz-ú terület közel van az önkormányzat épületéhez, alkalmas lenne az eszközök tárolására. Az Ady utca végén lévő új telekből egy cseretelket fel tudna ajánlani az önkormányzat Csapó Nóra részére. Ezt előzetesen egyeztettük, és el tudja fogadni a tulajdonos azzal a feltétellel, hogy a 79 hrsz-ú telekre beköttesse az elektromos áramot és annak a költségét meg szeretné téríteni. Ez 400 eFt lenne. A Bakonynána 282/9 hrsz-ú telket lehetne elcserélni a 79 hrsz-úra.

Kérdés, hozzászólás:

**Forsthoffer István** képviselő: a javaslat korrekt.

**Szabó Bernadett** alpolgármester: a 282/9 hrsz-ú terület nem közművesített, a rá eső részt ki fogja fizetni az érintett, ha a közművesítésre sor kerül?

**Ács Kristóf** polgármester: igen a közművesítés során ezt meg kell térítenie Csapó Nórának.

**Ács Kristóf** polgármester: javasolja, hogy a területcseréről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **29/2025.(04.28.) önkormányzati határozat**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána 79 hrsz-ú 5130 m<sup>2</sup> nagyságú Bakonynána Hidegkút utca 7. szám alatt lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében csereingatlant ajánl fel a jelenlegi tulajdonos – Csapó Nóra 8422 Bakonynána Kossuth u. 106. sz. alatti lakos részére.

A felajánlott ingatlan: Bakonynána 282/9 hrsz.

A képviselő-testület a tulajdonos által a Bakonynána 79 hrsz-ú területen elvégzett fejlesztések összegét megtéríti 400.000.-Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, az ügyvédi okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

## Napirend után

Bejelentések, kérdések, javaslatok:

**Ács Kristóf** polgármester: a tornaterem megépült, a régi tűzoltószertár épületrész és a hozzáépített új tornateremrész helyzetét rendezni kell. Ezt ügyvédi okiratba kell foglalni a későbbiekben. A részletekről a nemzetiségi és a települési önkormányzatnak egyeztetnie kell.

**Szabó Bernadett** alpolgármester: a gombócfesztivál szervezését be tudná vállalni a nemzetiségi önkormányzat?

**Ács Kristóf** polgármester: a gombócfesztivált idén kisebb volumenben lehet megszervezni. Arra vonatkozóan, hogy a nemzetiségi önkormányzat mit tud vállalni még nincs információ.

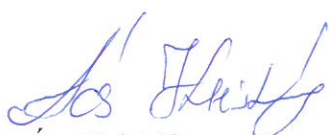
**Forsthoffer István** képviselő: a meghirdetett hulladékgyűjtés hogy zajlott le?

**Szabó Bernadett** alpolgármester: sajnos kevesen jelentkeztek. Az elsőként meghirdetett gyűjtés az eső miatt elmaradt. A második időpontra hirdetett gyűjtés során, amit összegyűjtöttünk, azt Tésre kellett vinni. A Peremi út mellett még maradt hulladék, azt is el kell még szállítani.

**Ács Kristóf** polgármester: az eddigi lomtalanítás megszűnt, helyette a lakosnak jeleznie kell a szolgáltató felé, hogy lenne lom, amit el kell szállítani. Évente egy alkalommal, 3 m<sup>3</sup> mennyiségig elszállítja a szolgáltató. Időpontot kell egyeztetni a lomtalanítási igény esetén.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Ács Kristóf polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18 óra 45 perckor berekeszti.



Ács Kristóf  
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző