

2025. október 22.

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek száma:

8/2025.(X.31.) önk. rendelet
9/2025.(X.31.) önk. rendelet
10/2025.(X.31.) önk. rendelet
11/2025.(X.31.) önk. rendelet
12/2025.(X.31.) önk. rendelet
13/2025.(X.31.) önk. rendelet

Határozatok száma:

64/2025.(10.22.) önk. határozat
65/2025.(10.22.) önk. határozat
66/2025.(10.22.) önk. határozat
67/2025.(10.22.) önk. határozat
68/2025.(10.22.) önk. határozat
69/2025.(10.22.) önk. határozat
70/2025.(10.22.) önk. határozat
71/2025.(10.22.) önk. határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 22-én (szerdán) 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bakonyháza, Faluház

Jelen vannak: Ács Kristóf polgármester
Szabó Bernadett alpolgármester
Csapó Péter
György Máté
Kovács Tibor

5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Lakosság részéről megjelent: 2 fő

Ács Kristóf polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bakonyháza-i képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

1. A helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
2. Bakonyháza Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013.(IX.5.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. A helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016 (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
4. A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályozásról szóló 11/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: polgármester
5. A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről 17/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
7. A Bakonyháza Ady E. u. 39. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előadó: polgármester
8. Jókai utcai járda felújítására vállalkozó kiválasztása
Előadó: polgármester
9. Európa Sportrégiója 2026 programhoz csatlakozás
Előadó: polgármester
10. Az Önkormányzat adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: jegyző
11. Bérlakás kérelmek megtárgyalása
Előadó: polgármester
12. Önzonossági rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása

1. Napirend

A helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a rendelet módosítása azt célozza, hogy az üres telkek épüljenek be.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Tibor képviselő: ha valaki megkéri az építés engedélyt, vagy bejelenti az építkezést, de mégsem építkezik visszamenőleg lehet kérni az adót?

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: visszamenőleg nem lehet az adót megfizettetni, de ott van a 4 éves korlát, ha addig nem fejezi be, a telekadót ismételtén kell fizetnie.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a rendelet módosításról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 10/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

Bakonynána Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013.(IX.5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a rendelet módosításról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X.31.)
önkormányzati rendelete
Bakonynána Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirend

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016 (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a módosítással kedvezőbb feltételek lennének az igénylők számára. Évi két alkalommal lennének elbírálva a lakáscélú kérelmek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a rendelet módosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirend

A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályozásról szóló 11/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a rendeletet a covid idő alatt hozta a testület, aktualitását veszítette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a rendelet hatályon kívül helyezéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a 11/2022.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Napirend

A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a temető egyházi tulajdonban van, de az üzemeltetést az önkormányzat átvette. A tervezetben szerepelnek két környező település díjai. Az emelés nem nyereszkedést jelent. Ha emelkednek a díjak, még akkor sem fedezik az éves karbantartási költségeket.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Tibor képviselő: arra nem nagyon van példa, hogy olyan temetkezzen ide, akinek nincs kötődése Bakonynánához.

Csapó Péter képviselő: nagy városokban jóval magasabbak a temetkezés költségei. A tervezetben lévő díjak 25 évre szólnak, az emeléssel sem lenne magas az ár.

Szabó Bernadett alpolgármester: a cseszneki díjakkal egyező díjakat javasol, a helybelieknek így kedvezőbb összeget kellene fizetniük.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy az elhangzott javaslat alapján a rendelet módosításról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Napirend

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről 17/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a zajjal járó tevékenység végzése vasárnap is lehetséges lenne a módosítással. Vannak, akik még szombaton is dolgoznak, így csak vasárnap tudják

megoldani az ilyen jellegű munkák elvégzését. A módosítással vasárnap délelőtt és délután 16 és 20 óra között is lehetne zajos tevékenységet végezni.

Kérdés, hozzászólás:

Csapó Péter képviselő: javasolja, hogy vasárnapi napon csak délelőtt lehessen zajos tevékenységet végezni.

Kovács Tibor képviselő: egyetért a javaslattal.

Forsthoffer István lakosság részéről: van, aki éjjel dolgozik és délelőtt szeretne pihenni, sokféle véleményt lehet megfogalmazni a zajjal járó tevékenység végzése kapcsán. Hogy legyen nyugalmi időszak egy héten egy alkalommal azt biztosítani kell.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezet szerinti vasárnap 8 és 12 óra között és vasárnap délután 16 és 20 óra között történő zajjal járó tevékenységek végzéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 0 tartózkodással nem fogadta el a rendelet-tervezetben szereplő vasárnap délelőtt 8 és 12 óra között és délután 16 és 20 óra között történő zajjal járó tevékenységek végzésére vonatkozó javaslatot.

György Máté képviselő: javasolja, hogy vasárnap még 8-12 óráig legyen lehetőség zajjal járó tevékenységet végezni, de délután már nem.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a módosító javaslattal a rendelet módosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeltet alkotta:

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének
jogkövetkezményeiről szóló 17/2023.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Napirend

A Bakonynána Ady E. u. 39. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: az ingatlan értékbecslésében 18,2 millió Ft szerepel, az induló árat kell meghatározati, hogy a hirdetmény megjelenhessen.

Kérdés, hozzászólás:

Szabó Bernadett alpolgármester: az értékbecslésben szereplő értéknél magasabb összeget határozzon meg a testület. 20 millió Ft feletti összeg is lehet.

György Máté képviselő: az ingatlanon rendkívül sok a hulladék, az épületben nincs fűtés, 20 millió Ft-nál többet nem célszerű megállapítani.

Csapó Péter képviselő: 19.900 eFt összeget javasol, és a licit során lehet feljebb menni, ha lesz több érdeklődő.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a hirdetmény közzétételéről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Ady Endre utca 39. sz. alatti, Bakonynána 269/2 hrsz-ú, 1059 m² térmértékű, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és meghirdetéséről dönt. A meghirdetésre kerülő ingatlan hirdetményi ára: 19.900.000.- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hirdetményt megjelentesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

8. Napirend

Jókai utcai járda felújítására vállalkozó kiválasztása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a Jókai utcai járda felújítására három ajánlat került beszerzésre, a legkedvezőbbet a Colas Út Zrt. adta.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Tibor képviselő: milyen műszaki tartalommal adtak a kivitelezők ajánlatot?

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: árazatlan kiírást kaptak a kivitelezők, azt árazták be. Az ajánlatokban az aszfaltra AC-11 aszfalt kopóréteg építés szerepel 4 cm vastagságban.

Csapó Péter képviselő: megfelelő műszaki ellenőr kell, aki ellenőrzi az aszfalt vastagságot.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a kivitelező kiválasztásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynána Jókai utcai járda felújításával a Colas-Út Zrt-t (1113 Budapest, Bocskai út. 73.) bízta meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

9. Napirend

Európa Sportrégiója 2026 programhoz csatlakozás
Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: az Európa Sportrégiója 2026 Program során sportprogramokat lehet a településre hozni. A csatlakozásnak pénzügyi vonzata van, 1 euró/ lakos a tagdíj. Ez alapján egy évre 380 – 400 ezer forint kiadással járna a csatlakozás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy az Európa Sportrégiója 2026 Programhoz csatlakozásról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Európa Sportrégiója 2026 programhoz történő csatlakozásról és a csatlakozási díj biztosításáról” előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Bakonynána Községi Önkormányzat csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026. programhoz.

Bakonynána Községi Önkormányzat a lakosságszám alapján az 1 Euró/fő összegű csatlakozási díjat a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapított csatlakozási díj összegének befizetésére Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány részére

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Együttműködési Megállapodást Bakonynána Községi Önkormányzat nevében aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 20.

10. Napirend

Az Önkormányzat adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy az adóbeszámolóról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. III. negyedévi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A továbbiakban is mindent meg kell tenni az adók maradéktalan beszedése érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

11. Napirend

Bérlakás kérelmek megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a három bérleti szerződés meghosszabbítás kérelem érkezett, Berkes-Szabó Anita és Berkes-Szabó Tamás Bakonynána Alkotmány u. 74. sz. alatti lakosoktól, Pusztai Tamás és Drahovszky Tímea Bakonynána Alkotmány u. 76. sz. alatti lakosoktól, valamint Jank Ferencné Bakonynána Alkotmány u. 42/a. sz. alatti lakostól. Berkes-Szabóéknak két havi tartozást, Pusztai Tamáséknak egy havi tartozást tartunk nyilván, Jank Ferencné pedig még a korábbi felhalmozott tartozást törleszti.

Kérdés, hozzászólás:

Szabó Bernadett alpolgármester: féléves hosszabbítást javasol mindegyik kérelmező esetében.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy az elhangzott javaslat alapján a bérleti szerződések meghosszabbításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berkes-Szabó Anita és Berkes-Szabó Tamás Bakonynána Alkotmány u. 74. sz. alatti lakosok bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a bérlők bérleti jogviszonyát 2026. május 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítást aláírja.

A döntésről a kérelmezők értesítést kapnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 6.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztai Tamás és Drahovszky Tímea Bakonynána Alkotmány u. 76. sz. alatti lakosok bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a bérlők bérleti jogviszonyát 2026. március 9-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítást aláírja.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 6.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jank Ferencné Bakonynána Alkotmány u. 42/a. sz. alatti lakos bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A bérlőnek a bérlakásra vonatkozó szerződését 2026. március 31-ig meghosszabbítja. A fennálló lakbérhátralékot a bérlőnek 2026. március 31-ig törlesztenie kell.

A bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló iratot a polgármester írja alá.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 6.

12. Napirend

Önazonossági rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a helyi önazonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján helyi önkormányzati rendelet megalkotására van lehetőség. A törvény több kivételt határoz meg, de emellett lehetőséget teremt a helyi szabályozás kialakítására, a településre történő beköltözéshez feltételek meghatározására.

Kérdés, hozzászólás:

Csapó Péter képviselő: ha egy helyi el akarja adni az ingatlanát, honnan tudja az ügyvéd, hogy van helyi szabályozás?

Szabó Bernadett alpolgármester: rendkívül sok dokumentumot kellene bemutatni a lakóhely létesítéshez. Ezt nem mindenki vállalná.

Kovács Tibor képviselő: mi van abban az esetben, ha valaki albérletbe kiadja az ingatlanát, és a bérlők nem létesítenek lakcímet vagy tartózkodási helyet.

Ács Kristóf polgármester: az ügyvédeknek nyilatkoztatnia kell az önkormányzatot, hogy van-e ilyen rendelet. Novemberben lesz közmeghallgatás, addig társadalmi vitára lehet bocsátani a rendelet-tervezetet. Ha az albérlők nem létesítenek lakcímet, tartózkodási helyet és itt élnek, azt nem lehet a rendeletben szabályozni.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a rendelet-tervezetet előzetesen megküldenénk a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályra, hogy előzetesen véleményezzék, majd ezt követően bocsájtanánk társadalmi vitára. A honlapra felkerülne a rendelet-tervezet és lehetne megadott határidőig véleményezni.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy az elhangzott javaslat alapján a rendelet társadalmi vitára bocsátásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2025.(10.22.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

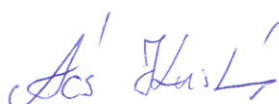
A rendelet-tervezet előzetes véleményezésre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályára megküldésre kerül, majd a lakossági vélemények megismerése céljából az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

A lakossági vélemények ismeretében a napirendet a képviselő-testület újra tárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Ács Kristóf polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18⁰⁰ órakor berekeszti.



Ács Kristóf
polgármester





Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző