

Az önkormányzat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Elöljáróban egy fontos megállapítás, mely mindennél jobban bizonyítja, hogy jó úton járunk, és **a településfejlesztési stratégiánk sikeres**: Bakonyháza lakosságszáma a hasonló adottságokkal rendelkező kistelepüléseknél általában tapasztalt csökkenés helyett lassú növekedést mutat, és jó ütemben kelnek el az ingatlanok. Jó hír, hogy nemcsak hétvégi házakat vásárolnak településünkön, hanem 2-3 gyermekes családok is örömmel költöznek ide. (A velük folytatott beszélgetések és visszajelzéseik alapján – a kedvező ingatlanárak és a szép, nyugodt természeti környezet mellett – ehhez nagymértékben hozzájárul a fiatalos weboldalunk, a színes programkínálat, a jó hírű óvoda és általános iskola, az önkormányzat kommunikációs stratégiája, valamint a letelepedési és egyéb lakossági támogatások megléte.)

Ezen stratégia egy újabb fontos állomása az a projekt, mely a közeljövőben minimum 20 embernek teremt **helybeli munkalehetőséget**. A polgármester tárgyalásokat folytatott a DOCUDIGIT nevű céggel, akiknek tulajdonában van a régi TSZ-major egy része. Ez korábban irattárként funkcionált, viszont a sikeres tárgyalásoknak köszönhetően – ahol a céget meggyőztük arról, hogy lehet megfelelő munkaerőt találni a tevékenységhez, és az önkormányzat is partner a beruházásban – most egy digitalizáló üzem kerül kialakításra. A műszaki munkálatok, valamint a munkaerő toborzása már megkezdődött, várhatóan 2018 év elején indul a tevékenység.

Az településfejlesztési stratégiához kapcsolódó másik fontos információ, hogy a **turizmus** is fellendülőben van, hiszen több új vendégház is megkezdte működését, és további ígéretes tervek vannak készülóban, illetve részben már megvalósítás alatt.

Elhatároztuk továbbá, hogy igyekszünk támogatni a helyi kézművesek és iparosok tevékenységét, és többek között a reprezentatív ajándéktárgyak beszerzésénél, vagy például az idős napjához kapcsolódó ajándékozás kapcsán is őket részesítjük előnyben. Az idei évben erre külön összeget különítettünk el a költségvetésben.

Pályázatok, fejlesztések, egyéb támogatások:

- Egyedi kormánydöntés alapján településünk a tavalyi év végén **45 millió Ft támogatásban** részesült, melyet az **óvodai-iskolai étkező bővítésére**, valamint a **melegítő/tálaló konyha felújítására** fordíthatunk. A támogatói okiratot csak 2017. március utolsó hetében kaptuk kézhez, a fejlesztést 2018. év végéig kell megvalósítanunk. Az idei évben a kiviteli terv készült el, és elindítjuk a közbeszerzést eljárást, a kivitelezés 2018. ősze tavaszán kezdődik.
- Az **egészségügyi blokk nyílászáró cseréjére** adtunk be pályázatot a **Belügyminisztériumhoz**. Pályázatunk pozitív elbírálásban részesült: **1.093.060 Ft támogatást nyertünk** még a tavalyi évben, és 2017. első két hónapjában megvalósítottuk ezt a fejlesztést. A kivitelezők helyi vállalkozók voltak: Magna Miklós és Szakács László. Miklós felajánlotta, hogy a munkadíjából további két nyílászárót vásárol, melyekre térítésmentesen lecserélné a könyvtár régi ablakait, Szakács László pedig vállalta, hogy a csere után szükséges festési javítást szintén társadalmi

munkában, ingyen elvégzi. A nagylelkű felajánlást ezúton is köszönjük a vállalkozóknak, ennek köszönhetően sikerült ugyanis korszerűsíteni a könyvtár, valamint az önkormányzat egyik irodájának nyílászáróit is.

- **Sportpark** kialakítására beadott pályázatunk is sikeres volt, így az idei évben lehetőségünk nyílt egy több elemből álló, elsősorban erősítésre és nyújtásra alkalmas **kültéri edzőpark** (street workout pálya) kialakítására, melyet a későbbiekben kardio eszközökkel tervezünk bővíteni. A kivitelezés októberben elindult, és a kapcsolódó szerződés alapján december közepéig el kell készülnie a kivitelezőnek a munkálatokkal.
- A **MOL Zöldövezeti Programra** az alapítványunkkal együttműködésben adtunk be pályázatot, mely szintén pozitív elbírálásban részesült: **800.000 Ft** támogatást nyertünk. Ebből a forrásból, közösségi összefogással tervezzük megvalósítani egy már régóta hiányzó többfunkciós közösségi tér kialakításának első ütemét. A munkálatok jövő tavasszal kezdődnek.
- **Útfelújításra** az idei évben is adtunk be pályázatot (a Belügyminisztériumhoz), maximális keretösszegű, **15 millió forintos** támogatást igényeltünk, de sajnos nem sikerült támogatáshoz jutnunk ebből a forrásból.
- Pályáztunk továbbá a **kultúrház és a kapcsolódó épület külső** felújítására (a települések számára kiírt érdekeltségnövelő pályázaton), **közel 2,5 millió forint** értékben, de sajnos ebből a forrásból sem sikerült támogatáshoz jutnunk.
- 2017-ben beadtuk továbbá a **tornaterem megépítését lehetővé tevő pályázatunkat** is (EFOP-4.1.5-16). Arról már kaptunk visszaigazolást, hogy a pályázatunk formailag és tartalmában megfelelő, így előterjesztették döntésre, viszont mindezidáig nem született döntés az ügyben, így továbbra is bizakodunk a pozitív elbírálásban.
- A Belügyminisztériumhoz az idei évben is nyújtottunk be pályázatot **szociális tűzifa** igénylésre. Pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, így 2018 év elején 57 m³ tűzifát oszthatunk szét a rászoruló családok között.
- Idén is nyújtottunk be pályázatot a szeptember közepén megrendezésre került **Európai Mobilitási Héthez** kapcsolódóan, és **139.335 Ft támogatásban** részesültünk. Ebből a forrásból finanszíroztuk Pál Feri atya előadását a **sport- és egészséghetvégen**.
- A Belügyminisztérium által meghirdetett „**Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása**” c. pályázati lehetőséggel is éltünk, **1.586.000 Ft** összegre igényeltünk támogatást a **Faluház épületének fűtése korszerűsítésére**. Várhatóan november folyamán születik döntés ez ügyben.
- Egyre romló állapota miatt szükségessé vált a **ravatalozó belső felújítása**, melyet a 2017-es költségvetésbe előre beterveztünk. Sor került festési és villanyszerelési munkálatokra, álmennyezet felhelyezésére és új drapéria felhelyezésére. A projektet **körülbelül 500 ezer forintból, önerőből** valósítottuk meg, helyi vállalkozók közreműködésével.
- A 2017-es előzetes terveknek megfelelően, a lakosság biztonságérzetének növelése érdekében megkezdtük a **kamerarendszer korszerűsítését** is (szintén **önerőből**, mivel pályázati források nem álltak rendelkezésre). Ezt a fejlesztést két ütemben tervezzük megvalósítani: az idei évben megtörtént az összes régi kamera cseréje nagy

felbontású, sötétben is jó minőségű felvételeket készítő készülékekre. Ennek költsége **bruttó 2 millió forint**. 2018-ban pedig a tervek szerint további kamerák kerülnek elhelyezésre (pl. ki- és bejövő forgalom figyelésére).

- Önerőből elvégeztünk néhány kisebb horderejű, de fontos – és a lakosság által is jelzett – **csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó karbantartási és fejlesztési munkálatot**, valamint helyrehoztuk a „kisút”-at a Jókai utcával összekötő járdaszakaszt.
- Az önkormányzatnál dolgozó diákok segítségével elvégeztünk néhány **festési-karbantartási munkát**. Nekik köszönhetően megszépült a Harangláb, a Jókai utcánál található buszmegálló, valamint település szerte a padok, beleértve a focipályát és a temetőt is.
- **Földgáz-szolgáltatót váltottunk**, melytől éves szinten nagyságrendileg 100.000 Ft-os megtakarítást várunk az önkormányzat tulajdonában lévő épületekhez kapcsolódóan.

Események, programok, közösségi élet:

2017-ben is igyekeztünk minél színesebb programokat szervezni a lakosságnak, valamint támogattuk a civil szervezetek ilyen irányú kezdeményezéseit.

- A hagyományos rendezvényeken túl újdonságként bevezettük, hogy a kulturális közfoglalkoztatott heti rendszerességgel kézműves foglalkozásokat tart az érdeklődőknek. Ez szünidei foglalkozásként indult, de a nagy érdeklődésre való tekintettel szünidő után is folytattuk a programsorozatot.
- A testvér-települési kapcsolatunkat is ápoltuk: az idei évben Bakonyánáról utazott egy kb. 20 fős csoport Jade-ba, ahol tartalmas programokkal és vendégszeretettel vártak minket német barátaink. Az utazás költségét az önkormányzat finanszírozta.
- A falu legjelentősebb programja 2017-ben is egyértelműen a Gombóc-fesztivál volt. A rendezvény az idei évben minden várakozást felülmúlva rengeteg vendéget vonzott – emiatt szükséges is átgondolnunk néhány dolgot a jövőre nézve (pl. parkolás, forgalomirányítás). A visszajelzések pozitívak, és az önkormányzatnak kb. 1,75 millió forintjába került a rendezvény lebonyolítása.
- Anyagi támogatásban részesítettük a településen működő civil szervezeteket, hogy ezzel is segítsük őket a működésükben, valamint a férfi futballcsapat újraalakulását külön is támogattuk.

Szociális célú tevékenység, egyéb lakossági támogatások:

- Az idei évben is igyekszünk támogatni a Bakonyánán letelepedő családokat, így a 3/2016. (II.28) sz. önkormányzati rendelet alapján meghirdettük a **lakáscélú támogatással** kapcsolatos pályázati lehetőséget. Szeptember végéig lehetett beadni a pályázatokat, melyek elbírálása folyamatban van.

- Lehetőség volt továbbá **óvoda- és iskolakezdési támogatás** igénylésére. Az ovisok évkezdését 5.000 Ft-tal, az általános iskolásokét 10.000 Ft-tal, a középiskolásokét pedig 15.000 Ft-tal támogattuk, többnyire utalvány formájában.
- Az idei évben először **külön támogatásban részesítettük a kiemelkedő tanulmányi eredményt elért 7-8. osztályos, valamint középiskolás tanulókat.** (tanulmányi eredménytől függően fejenként 20-30.000 forintban, továbbá külön támogatásban részesültek a kitűnő érettségi bizonyítványt szerzett tanulók. (30.000 Ft / fő)
- Becsatlakoztunk az idei évben is a **BURSA Hungarica ösztöndíjrendszerbe**, mellyel a felsőoktatásban tanulókat tudjuk anyagi támogatásban részesíteni. A diákoknak november 7-ig kell leadni a pályázati anyagaikat, és még az idei évben elbírálásra kerülnek az igények.
- Ebben a felsorolásban is említést érdemel, hogy a Belügyminisztériumhoz az idei évben is nyújtottunk be pályázatot **szociális tűzifa** igénylésre. Pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, így 2018 év elején 57 m³ tűzifát oszthatunk szét a rászoruló családok között.

A fentiekén túl igyekszünk minél magasabb színvonalon ellátni a kötelező önkormányzati feladatainkat, valamint a lakosságtól érkező megkereséseket, igényeket mindig komolyan vesszük, és igyekszünk megoldást találni a felmerülő problémákra. Nem minden esetben van lehetőség azonnali megoldásokra, de mindig megpróbáljuk a lehetőségekhez és prioritásokhoz mérten a lehető leghamarabb orvosolni a problémákat.

A visszajelzéseket és az építő jellegű kritikát örömmel fogadjuk.

Köszönettel,
Bierbaum Adrienn
polgármester



Bakonyháza, 2017. november 6.

Előterjesztés

Tárgy: Bakonynána környezetének állapotáról szóló tájékoztató

Készült: A képviselő-testület 2017. november 6-i ülésére

Előadó: Bierbaum Adrienn polgármester

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII.tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja értelmében az önkormányzat illetékességi területén évente értékeli a környezet állapotát, és tájékoztatja a lakosságot.

A környezet védelme magában foglalja a föld, a víz, a levegő, az élővilág, az épített környezet védelmét, hulladékok kezelését, zaj és rezgés elleni védelmet.

Ezen feladatok részletes szabályozása helyi rendeletben van meghatározva.

Az egyes környezeti elemek védelme érdekében az önkormányzat több helyi rendeletet alkotott:

1. A 7/2013. (V.7.) önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról, azokra a környezethasználókra terjed ki, akik a közcsatornára nem kötöttek rá és szennyvizet bocsátanak ki.
2. A települési szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos közszolgáltatást a 11/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet szabályozza.
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást az 4/2015. (II.28.) önkormányzati rendelettel szabályozta az önkormányzat

A település az Észak-Balatoni Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tagja, a szervezet keretei között, a Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint oldja meg a települést érintő szilárdhulladék-kezelést és szállítást.

A község területén hulladékgyűjtő sziget került kiépítésre. A hulladékgyűjtő szigetben a lakosok ingyenesen helyezhetik el a papír, üveg, műanyag, fém csomagolási anyagokat. Bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, melynek keretében külön hulladéktároló edényekben gyűjthetőek a gyűjtőszigetről is elhelyezhető hulladék fajták.

Az önkormányzat az idén is szervezett szemétygyűjtést a település belterületén és a településre vezető utak mentén.

A kommunális szemét gyűjtése a lakosság nagy részének körében 120 literes gyűjtőedényzetben történik, de lehetőség van kisebb tároló megvásárlására is, melyet hetente ürítenek.

A hulladékokról szóló törvény újraszabályozta a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátását. A közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai Hivatal határozza meg. Helyi díjmegállítást nem történik. A szolgáltatás számlázásával kapcsolatosan problémák adódtak, jelenleg is féléve nem érkezett számla a lakosságnak.

Megtörtént a szilárdhulladék-lerakó rekultivációja, az utógondozás az önkormányzat feladata.

Az önkormányzat szerződésben áll az állati tetemek elszállítására vonatkozóan az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt-vel.

A csapadékvíz elvezető árokrendszer teljes körű kiépítésének, felújításának anyagi feltételei részben adottak, a felújításra, átereszek tisztítására, cseréjére folyamatosan gondot fordít az önkormányzat, illetve a lakókörnyezetük rendben tartására igényes lakosok. A 2017-es évben több a lakosság által kritikusnak vélt csapadékvíz-elvezetési problémát megoldott az Önkormányzat.

Bakonynána és Dudar község a KDOP 4.1.1/E-11-2011-0016 pályázaton csapadékvíz-elvezetési rendszer kialakítására nyert támogatást. A kivitelezés és a pályázati elszámolás lezárult, a pályázattal kapcsolatosan az éves előrehaladási jelentéseket kell elvégezni.

A parlagfüves területek felderítése és azok számának csökkentése érdekében a Vidékfejlesztési Minisztérium kifejlesztette a Parlagfű Bejelentő Rendszert (PBR), amely 2013. július 1-jétől fogadja a bejelentéseket. A belterületen előforduló gázos porták tulajdonosai rendszerint felszólítást kapnak. A 2015. év elején civil szervezetek részére kiírt parlagfűmentesítéssel kapcsolatos pályázaton a Tűzoltó Egyesület sikeresen indult. Egy fűnyíró traktor, motoros fűkaszák és kéziszerszámok beszerzése valósult meg, mely eszközökkel a kritikus nyári-kora őszi időszakban a szennyezett területek kaszálása megvalósult.

A zöldterületek gondozására kiemelt hangsúlyt fektetett az önkormányzat, emellett növényültetésre is sor került.

A község környezetében legjelentősebb szennyező – károsító forrás – a települési folyékony hulladék – a szennyvízelvezető rendszer kiépítésével megszűnt. Egyéb potenciális szennyezőforrás (pl. föld alatti tartály, vegyi raktár, ipari üzem) nincs a településen. A lakosok zöme rákötött a szennyvíz hálózatra. Azoknak, akik ezt még nem tették meg, talajterhelési díjat kellett fizetniük. Ez Bakonynánán az utóbbi években mindössze néhány főt érintett.

A vízgazdálkodásáról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése az önkormányzat feladata. A feladat végrehajtása érdekében önkormányzati rendeletet alkotott és a szennyvíz elszállítására szerződést kötött

A település közvetlen környezetében jelentős légszennyező technológiát üzemeltető telephelyek, szennyező források nincsenek. Természetesen a kisebb légszennyező tevékenységekre is fegyelmet kell fordítani.

A zaj- és rezgésvédelem tekintetében elmondható, hogy jelenleg nincs jelentős zajt, illetve rezgést kibocsátó forrás, üzem, építkezés, közlekedés, vállalkozási tevékenység, stb. Arra azonban figyelemmel kell lenni, hogy zajt keltő munkák (fűnyíró-gép, kapálógép, betonkeverő, fűrészgép) reggel 6 és este 10 óra között végezhetők.

Szűkebb környezetünk állapotáról az előbbiek alapján összefoglalóan elmondható, hogy jelentős szennyező forrás nincs a településen és közvetlen környezetében, a település lakói egészséges környezetben élnek.

Bakonynána, 2017. október 30.



ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
szükséges az alábbi okok miatt:

- Adásztevel község Önkormányzata január 01-től csatlakozik a társuláshoz házi segítségnyújtás feladattal,
- A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatit január 01-től külön társulás látja el,
- Székhelyközség változik.
- Az egyes feladat ellátásokban történő változásokat a mellékletek felsorolásai tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Polgármester / Jegyző Asszonyokat / Urakat, hogy a Képviselő-testületük döntését tartalmazó határozatukat –működési engedélyek megkérése miatt- legkésőbb 2017. november 15-ig szíveskedjenek a Gazdasági Szervezet címére megküldeni! /8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107./

HATÁROZAT MINTA

 /2017.(.) határozat

_____ község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: _____ polgármester

Határidő: azonnal

**FIX-PONT ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÓ
TÁRSULÁS**

8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.

Tel./Fax.: 89/346-066

E-mail: fixpontof@invitel.hu

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

**a belső ellenőrzési, házi segítségnyújtási, étkeztetési, nappali ellátás, falugondnoki
szolgálat, óvodai nevelés és családi bölcsőde, mini bölcsőde, településfejlesztés feladatok
ellátására**

1.) A Társulási Megállapodás I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:

„I. A TÁRSULÁS NEVE , SZÉKHELYE

Neve: FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás

Székhelye: 8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.”

2.) A Társulási Megállapodás II. pontja helyébe a következő II. pont lép:

„II. A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE, SZÉKHELYE, KÉPVISELŐJE

Kemeneshőgyész község Önkormányzata 8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
/Molnár Veronika polgármester/

Kemenesszentpéter község Önkormányzata 8518. Kemenesszentpéter Béke u. 2.
/Tőreki Nikolett polgármester/

Malomsok község Önkormányzata 8533. Malomsok Fő tér 10. /Fintáné Dóra Mária
polgármester/

Marcaltő község Önkormányzata 8532. Marcaltő Fő tér 13. /Sandl Zoltán
polgármester/

Mihályháza község Önkormányzata 8513. Mihályháza Jókai u. 2. /Mészáros Géza
polgármester/

Nagyacsád község Önkormányzata 8521. Nagyacsád Deák F. u. 1-3. /Szalóky Nándor
polgármester/

Várkesző község Önkormányzata 8523. Várkesző Kossuth u. 36. /Ferencz Dezső polgármester/

Egyházaskesző község Önkormányzata 8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57. /Lendvai Jánosné polgármester/

Csatlakozó Önkormányzatok:

Külsővat község Önkormányzata 9532. Külsővat Kossuth u. 70. /Aczél Péter polgármester/

Gecse község Önkormányzata 8543. Gecse Kossuth u. 178. /Istenes Gyula polgármester/

Bakonyszücs község Önkormányzata 8572. Bakonyszücs Kossuth u. 1. /Oláh Géza polgármester/

Bakonykoppány község Önkormányzata 8571. Bakonykoppány Petőfi u. 24. /Tekán István polgármester/

Homokbödöge község Önkormányzata 8583. Homokbödöge Kossuth u. 47. /Áldozó Péter polgármester

Bakonybél község Önkormányzata 8427. Bakonybél Pápai u. 7.. /Márkus Zoltán polgármester/

Bakonynána község Önkormányzata 8422. Bakonynána Alkotmány u. 3. /Bierbaum Adrienn polgármester/

Bakonyoszlop község Önkormányzata 8418. Bakonyoszlop Kossuth u. 32. /Wolf Ferenc polgármester/

Bakonyszentkirály község Önkormányzata 8430. Bakonyszentkirály Kossuth u. 69. /Csillag Zoltán polgármester/

Csesznek község Önkormányzata 8419. Csesznek Vár út 42. /Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester/

Dudar község Önkormányzata 8416. Dudar Rákóczi u. 19. /Tóth Edina Kitti polgármester/

Nagyesztergár község Önkormányzata 8415. Nagyesztergár Radnóti u. 58. /Szelthofferé Németh Ilona polgármester/

Olaszfalu község Önkormányzata 8414. Olaszfalú Váci M. u. 17. /Boriszné Hanich Edit polgármester/

Pénzesgyőr község Önkormányzata 8426. Pénzesgyőr Fű u. 41. /Hajós Ákos polgármester/

Porva község Önkormányzata 8429. Porva Fő u. 33. /Veinperlné Kovács Andrea polgármester/

Marcalgergelyi község Önkormányzata 9534. Marcalgergelyi Kossuth u. 52. /Szabó Balázs polgármester/

Nemesszalók község Önkormányzata 9533. Nemesszalók Rákóczi u. 15. /Varga Jenő polgármester/

Vinár község Önkormányzata 9535. Vinár Köztársaság u. 38. /Horváth Csaba polgármester/

Béb község Önkormányzata 8565. Béb Kossuth u. 14. /Brunner Imre polgármester/

Adásztevel község Önkormányzata 8561. Adásztevel Árpád u. 22. /Fodor Béla polgármester/”

- 3.) A Társulási Megállapodás IV. pont IV/4. alpontja helyébe a következő IV/4. alpont lép:

„IV/4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

A településfejlesztés főbb területei:

A feladatot jelen megállapodás 1/D. számú mellékletében felsorolt helyi önkormányzatok a társulás útján látják el. A településfejlesztést a Társulás szakfeladatán keresztül végzi.”

- 4.) A Társulási Megállapodás III. pontja helyébe az alábbi III. pont lép:

„III. A TÁRSULÁSHOZ TARTOZÓ TELEPÜLÉSEK LAKOSSÁGSZÁMA

Bakonybél: 1221 fő

Bakonykoppány: 216 fő

Bakonynána: 1009 fő

Bakonyoszlop: 420 fő

Bakonyszentkirály: 839 fő

Bakonyszücs: 327 fő

Béb: 229 fő

Csesznek: 547 fő

Dudar: 1649 fő
 Egyházaskesző: 523 fő
 Gecse: 415 fő
 Homokbödöge: 736 fő
 Kemeneshögyész: 479 fő
 Kemenesszentpéter: 639 fő
 Külsővat: 743 fő
 Malomsok: 540 fő
 Marcalgergelyi 368 fő
 Marcaltő: 787 fő
 Mihályháza: 755 fő
 Nagyacsád: 652 fő
 Nagyesztergár: 1.156 fő
 Nemesszalók 888 fő
 Olaszfalu: 1.033 fő
 Pénzesgyőr: 337 fő
 Porva: 422 fő
 Várkesző: 184 fő
 Vinár 233 fő
 Adásztevel: 795 fő”

5.) A Társulási Megállapodás VII. pontja helyébe az alábbi VII. pont lép:

„VII. A KÖZÖS FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEK MEGNEVEZÉSE

- Négyszögletű Kerekerdő Óvoda és Családi Bölcsőde, költségvetési szerv.
- FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Gazdasági Szervezete és Szociális Szolgáltató Intézménye költségvetési szerv.”

6.) A Társulási Megállapodás XI. pontja helyébe az alábbi XI. pont lép:

„XI. INTÉZMÉNY KÖZÖS ALAPÍTÁSA ESETÉN AZ ALAPÍTÓI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

Alapítói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.

Alapítói, jogokkal felruházott irányító szervek neve, székhelye:

Alapító önkormányzatok:

- 4.) Nagycsád község Önkormányzat Képviselő-testülete 8521. Nagycsád Deák F. u. 1-3.
- 5.) Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete 8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
- 6.) Kemenesszentpéter község Önkormányzat Képviselő-testülete 8518. Kemenesszentpéter Béke u. 2.
- 7.) Mihályháza község Önkormányzat Képviselő-testülete 8513. Mihályháza Jókai u. 2.
- 8.) Marcaltó község Önkormányzat Képviselő-testülete 8532. Marcaltó Fő tér 13.
- 9.) Malomsok község Önkormányzat Képviselő-testülete 8533. Malomsok Fő tér 10.
- 10.) Várkesző község Önkormányzat Képviselő-testülete 8523. Várkesző Kossuth u. 36.
- 11.) Egyházaskesző község Önkormányzat Képviselő-testülete 8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.

Csatlakozó önkormányzatok:

- 12.) Külsővat község Önkormányzat Képviselő-testülete 9532. Külsővat Kossuth u. 70.
- 13.) Gecse község Önkormányzat Képviselő-testülete 8543. Gecse Kossuth u. 178.
- 14.) Bakonyszücs község Önkormányzat Képviselő-testülete 8572. Bakonyszücs Kossuth u. 1.
- 15.) Bakonykoppány község Önkormányzat Képviselő-testülete 8571. Bakonykoppány Petőfi u. 24.
- 16.) Homokbödöge község Önkormányzat Képviselő-testülete 8583. Homokbödöge Kossuth u. 47.
- 17.) Bakonybél község Önkormányzata 8427. Bakonybél Pápai u. 7.
- 18.) Bakonynána község Önkormányzata 8422. Bakonynána Alkotmány u. 3.
- 19.) Bakonyoszlop község Önkormányzata 8418. Bakonyoszlop Kossuth u. 32.
- 20.) Bakonyszentkirály község Önkormányzata 8430. Bakonyszentkirály Kossuth u. 69.
- 21.) Csesznek község Önkormányzata 8419. Csesznek Vár út 42.
- 22.) Dudar község Önkormányzata 8416. Dudar Rákóczi u. 19.
- 23.) Nagyesztergár község Önkormányzata 8415. Nagyesztergár Radnóti u. 58.

- 24.) Olaszfalu község Önkormányzata 8414. Olaszfalu Váci M. u. 17.
- 25.) Pénzesgyőr község Önkormányzata 8426. Pénzesgyőr Fű u. 41.
- 26.) Porva község Önkormányzata 8429. Porva Fő u. 33.
- 27.) Marcalgergelyi község Önkormányzata 9534. Marcalgergelyi Kossuth u. 52.
- 28.) Nemesszalók község Önkormányzata 9533. Nemesszalók Rákóczi u. 15.
- 29.) Vinár község Önkormányzata 9535. Vinár Köztársaság u. 38.
- 30.) Béb község Önkormányzata 8565. Béb Kossuth u. 14.
- 31.) Adásztevel község Önkormányzata 8561. Adásztevel Árpád u. 22.

Működési területe: Veszprém Megye, Pápai Járás, Zirci Járás ezen belül a költségvetési szervet alapító önkormányzatok illetékességi területe.

Az esetlegesen csatlakozó önkormányzatokat, a csatlakozással alapítói jogosultság illeti meg. Az esetlegesen kiváló önkormányzatok a kiválással alapítói jogosultságukat elvesztik. Alapítói jogok gyakorlásáról jogszabályi rendelkezéseken kívül a Társulás nem rendelkezik.”

7.) A Társulási Megállapodás XIX. pontja helyébe az alábbi XIX. pont lép:

„XIX. EGYEBEK

A Társulás időtartama: Jelen társulási megállapodás 2018. január 01-től kezdődő hatállyal határozatlan időre szól. Ugyanezen időponttal a korábban elfogadott valamennyi módosítás és egységes szerkezetű Társulási Megállapodás hatályát veszíti.

A gazdasági szervezet költségvetési szervként ellátja – az alapítók által alapított, önállóan működő költségvetési szerv vonatkozásában is – az Áht. és Ámr. szabályai szerinti feladatokat. A Mötv. 95. §. (4) bekezdése szerinti feladatokat a Kemeneshőgyész község illetékességi területén működő Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

- 1.) Közalkalmazott (melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó)
- 2.) Munkavállaló (melyekre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó)

- 3.) Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

A Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladata
098021	Pedagógiai szolgáltató tevékenység szakmai feladatai
098022	Pedagógiai szolgáltató tevékenység működtetési feladatai
102031	Idősek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása
104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások

A Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:¹

841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, és kiegészítő szolgáltatásai
--------	---

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.”

- 8.) A Társulási Megállapodás 1.) 2.) számú mellékletei helyébe az alábbi 1.) 2.) számú mellékletek lépnek:

„1. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban részt vevő
Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Bakonybél	8427. Bakonybél Pápai u. 7.
2.	Bakonykoppány	8571. Bakonykoppány Petőfi u. 24.
3.	Bakonynána	8422. Bakonynána Alkotmány u. 3.
4.	Bakonyoszlop	8418. Bakonyoszlop Kossuth u. 32.
5.	Bakonyszentkirály	8430. Bakonyszentkirály Kossuth u. 69.
6.	Bakonyszücs	8572. Bakonyszücs Kossuth u. 1.
7.	Csesznek	8419. Csesznek Vár út 42.
8.	Dudar	8416. Dudar Rákóczi u. 19.
9.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
10.	Gecse	8543. Gecse Kossuth u. 178.
11.	Homokbödöge	8583. Homokbödöge Kossuth u. 47.
12.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
13.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Jókai u. 2.
14.	Külsővat	9532. Külsővat Kossuth u. 70.
15.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
16.	Marcalgergelyi	9534. Marcalgergelyi Kossuth u. 52.
17.	Marcaltó	9532. Marcaltó Fő tér 13.
18.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
19.	Nagyacsád	8521. Nagyacsád Deák F. u. 1-3.
20.	Nagyesztergár	8415. Nagyesztergár Radnóti u. 58.
21.	Nemesszalók	9533. Nemesszalók Rákóczi u. 15.
22.	Olaszfalu	8414. Olaszfalú Váci M. u. 17
23.	Pénzesgyőr	8426. Pénzesgyőr Fő u. 41.
24.	Porva	8429. Porva Fő u. 33.
25.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.
26.	Vinár	9535. Vinár Köztársaság u. 38.
27.	Béb	8565. Bébi Kossuth u. 14.
28.	Adásztevel	8561. Adásztevel Árpád u. 22.

1/A. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban belső ellenőrzés feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
2.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Béke u. 2.
3.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
4.	Marcaltő	8532. Marcaltő Fő tér 13.
5.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
6.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.
7.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.

1/B. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban házi segítségnyújtás feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Bakonykoppány	8571. Bakonykoppány Petőfi u. 24.
2.	Bakonyszücs	8572. Bakonyszücs Kossuth u. 1.
3.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
4.	Gecse	8543. Gecse Kossuth u. 178.
5.	Homokbödöge	8583. Homokbödöge Kossuth u. 47.
6.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
7.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Jókai u. 2.
8.	Külsővat	9532. Külsővat Kossuth u. 70.
9.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
10.	Marcaltó	9532. Marcaltó Fő tér 13.
11.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
12.	Nagyacsád	8521. Nagyacsád Deák F. u. 1-3.
13.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.
14.	Bakonybél	8427. Bakonybél Pápai u. 7.
15.	Bakonynána	8422. Alkotmány u. 3.
16.	Dudar	8416. Dudar Rákóczi u. 19.
17.	Béb	8565. Béb Kossuth u. 14.
18.	Nemesszalók	9533. Nemesszalók Rákóczi u. 15.
19.	Adásztevel	8561. Adásztevel Árpád u. 22.

1/C. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban étkeztetés feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
2.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
3.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Jókai u. 2.
4.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
5.	Marcaltó	9532. Marcaltó Fő tér 13.
6.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
7.	Nagyacsád	8521. Nagyacsád Deák F. u. 1-3.
8.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.

1/D. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban
településfejlesztés feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Bakonybél	8427. Bakonybél Pápai u. 7.
2.	Bakonykoppány	8571. Bakonykoppány Petőfi u. 24.
3.	Bakonynána	8422. Bakonynána Alkotmány u. 3.
4.	Bakonyoszlop	8418. Bakonyoszlop Kossuth u. 32.
5.	Bakonyszentkirály	8430. Bakonyszentkirály Kossuth u. 69.
6.	Bakonyszücs	8572. Bakonyszücs Kossuth u. 1.
7.	Csesznek	8419. Csesznek Vár út 42.
8.	Dudar	8416. Dudar Rákóczi u. 19.
9.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
10.	Gecse	8543. Gecse Kossuth u. 178.
11.	Homokbödöge	8583. Homokbödöge Kossuth u. 47.
12.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
13.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Jókai u. 2.
14.	Külsővat	9532. Külsővat Kossuth u. 70.
15.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
16.	Marcalgergelyi	9534. Marcalgergelyi Kossuth u. 52.
17.	Marcaltó	9532. Marcaltó Fő tér 13.
18.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
19.	Nagyacsád	8521. Nagyacsád Deák F. u. 1-3.
20.	Nagyesztergár	8415. Nagyesztergár Radnóti u. 58.
21.	Nemesszalók	9533. Nemesszalók Rákóczi u. 15.
22.	Olaszfalu	8414. Olaszfalu Váci M. u. 17
23.	Pénzesgyőr	8426. Pénzesgyőr Fő u. 41.
24.	Porva	8429. Porva Fő u. 33.
25.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.
26.	Vinár	9535. Vinár Köztársaság u. 38.
27.	Béb	8565. Béb Kossuth u. 14.
28.	Adásztevel	8561. Adásztevel Árpád u. 22.

1/E. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban idősek nappali ellátása (nappali ellátás) feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
2.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
3.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Jókai u. 2.
4.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
5.	Marcaltő	9532. Marcaltő Fő tér 13.
6.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
7.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.

1/F. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban falugondnoki, tanvagondnoki szolgálat feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
2.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 1.
3.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
4.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.

1/G. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban óvodai nevelés feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
2.	Kemenesszentpéter	8518. Kemenesszentpéter Jókai u. 2.
3.	Malomsok	8533. Malomsok Fő tér 10.
4.	Marcaltó	8532. Marcaltó Fő tér 13.
5.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
6.	Nagyacsád	8521. Nagyacsád Deák F. u. 1-3.
7.	Egyházaskesző	8523. Egyházaskesző Kossuth u. 57.
8.	Várkesző	8523. Várkesző Kossuth u. 36.

1/H. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban napközbeni gyermekfelügyelet, családi bölcsőde feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
2.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.
3.	Bakonyszentkirály	8430. Bakonyszentkirály Kossuth u. 69.
4.	Bakonyoszlop	8418. Bakonyoszlop Kossuth u. 32.
5.	Csesznek	8419. Csesznek Vár út 42.
6.	Bakonynána	8422. Bakonynána Alkotmány u. 3.

1/I. számú melléklet a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulásban mini bölcsőde feladatban részt vevő Önkormányzatok jegyzékéről:

Sorszám:	Önkormányzat neve:	Önkormányzat címe:
1.	Kemeneshőgyész	8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.
2.	Mihályháza	8513. Mihályháza Jókai u. 2.

2. számú melléklet

Ingatlan és ingó vagyonleltár

A FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásához

A feladat ellátását szolgáló vagyon:

Ingatlanok:

Önkormányzat Kemeneshőgyész (8516. Kemeneshőgyész Kossuth u. 107.)

Óvoda Kemenesszentpéter 272. hrsz.

Óvoda Kemeneshőgyész 337. hrsz.

Óvoda Nagyacsád 283/1. hrsz.

Óvoda Egyházaskesző 266. hrsz.

Idősek Otthona Egyházaskesző 380. hrsz.

Gazdasági Szervezet és Szociális Ellátó Intézmény 157. hrsz.

A feladatellátáshoz szükséges ingó vagyontárgyakat az intézményi leltár tartalmazza.”

Kelt: Kemeneshőgyész 2017. december 01.

Mészáros Géza
elnök

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérleti díjairól szóló rendelet felülvizsgálata, módosítása

Készült: A bakonyánai képviselő-testület 2017. november 6-i ülésére

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző

Előadó: Bierbaum Adrienn polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló 8/2012. (VII.27.) önkormányzati rendelet 2012. júliusában került elfogadásra, 2013. augusztusában módosításra került. Az eltelt négy év óta több változás is bekövetkezett, így a rendelet több ponton módosításra szorul.

A Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály megváltozott, a szociális bérlakások megszűntek, a mellékletben felsorolt ingatlanok listája változott. A mellékletben szereplő díjakat 2012. óta nem változtatta az Önkormányzat.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló 8/2012. (VII.27.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló rendeletet módosító rendelet tervezetének közvetlen társadalmi, gazdasági, hatásai nincsenek, költségvetési hatása bérleti díj emelés esetén kedvezőbb.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai, elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás

A rendelet aktualizálása indokolt.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Bakonyána, 2017. október 27.

Bierbaum Adrienn
polgármester



**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (XI.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről,
valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló
8/2012. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló 8/2012. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ Bakonynána Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak figyelembe vételével kösse meg a bérelővel a lakásbérleti szerződést és szükség esetén a külön megállapodást.”

2. § A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakberek megállapításánál a Ltv.-ben meghatározott módon a lakások összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakás kategóriákba sorolandók. Az önkormányzati bérletek besorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”

3. § A rendelet 14. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A havi lakbér mértékét ezen rendelet 1. számú melléklete alapján a lakás alapterülete és komfortfokozata után megállapított díj figyelembe vétele mellett kell meghatározni. A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.”

4. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. § Jelen rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Bieerbaum Adrienn
polgármester

Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző

Kihirdetve: 2017. november

Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző

jegyző

1. melléklet a .../2017.(XI.,,,) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 8/2012.(VII.27.) önkormányzati rendelethez

Költségalapon bérbe adható lakások megnevezése és besorolása

<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozata</i>	<i>Lakás nagysága (m2)</i>
Bakonynána, Ady E. u. 39.	összkomfortos	88
Bakonynána, Alkotmány u. 42/A.	összkomfortos	85
Bakonynána, Alkotmány u. 42/B.	összkomfortos	73
Bakonynána, Alkotmány u. 74.	összkomfortos	69
Bakonynána, Alkotmány u. 76.	összkomfortos	66
Bakonynána, Hidegkúti u. 16.	komfortos	75

Költségalapon bérbe adható lakások lakbére

<i>Komfortfokozat</i>	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/m2)</i>	
	<i>Régi</i>	<i>Új javaslat: +...%</i>
összkomfortos	332	
komfortos	319	
félkomfortos	292	
komfort nélküli	250	

Mód. : 2015. szept.

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2013. (IX.5.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről,
valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló
8/2012. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről szóló 8/2012. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő között határozott időre – költségalapon bérbe adható bérlakások esetén maximum 5 éves időtartamra, amely két alkalommal maximum kétszer három évre meghosszabbítható; szociális bérlakások esetén kizárólag a lakások tulajdonosaival kötött bérleti szerződés erejéig - , illetőleg meghatározott feltételek bekövetkezéséig jön létre.”
2. § A Rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (3) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést, illetőleg az különszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötöni.
Külön szolgáltatások körébe tartozik:
a) a vízellátás és csatornahasználat, valamint a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítása
b) villamos-energia ellátás,
c) vezetékes gázellátás
d) a televízióadók vételének biztosítása.”
3. § A rendelet 9. §-a (4) bekezdéssel egészül ki:
(4) A bérlő havonta köteles a közüzemi számlák befizetését igazolni az önkormányzat pénztárosánál.
4. § A Rendelet 9/A. §-al egészül ki:
„ 9/A. § (1) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő – kivéve a szociális rászorultság alapján megállapított bérleti díjat fizető bérlőket - a szerződés megkötésekor óvadékot köteles fizetni.
(2) Az óvadékot a leendő bérlő a bérbeadó által meghatározott számlára fizeti meg. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.
(3) Az óvadékra vonatkozó kikötéseket a bérleti szerződés tartalmazza. A bérbeadó köteles a szerződés megszűnése esetén legkésőbb a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 60 napon belül az óvadék összegével a bérlő felé elszámolni.

**Bakonynána Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2012. (VII. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, vala-
mint lakbérének és egyéb díjainak mértékéről**

Bakonynána Község Önkormányzat képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésre, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**ELSŐ RÉSZ
A rendelet hatálya**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Bakonynána község önkormányzatának közigazgatási területén lévő és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati lakásokra és helyiségekre.

**I. Fejezet
A lakásbérlet létrejötte**

2. §

(1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő között határozott időre - költségalapon bérbeadható bérlakások esetén maximum 5 éves időtartamra, amely egy alkalommal maximum 3 évre meghosszabbítható; szociális bérlakások esetén kizárólag a lakások tulajdonosaival kötött bérleti szerződés idejéig -, illetőleg meghatározott feltétel bekövetkezéséig jön létre.

(2) Az önkormányzat folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról. Az erről szóló jegyzéket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) A lakásbérleti szerződésből fakadó jogokat – a bérlő kiválasztása és a felmondás kivételével - a jelen rendeletben foglaltak szerint Bakonynána Község Polgármestere gyakorolja.

(4) Bakonynána Község Polgármestere a bérbeadói jogkör gyakorlásával kapcsolatos intézkedéseiről évente 1 alkalommal a képviselő-testület részére beszámolót tesz.

3. §

(1) A bérlő kiválasztásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A bérlő kiválasztásánál a képviselő-testület figyelembe veszi:

- a) a családban élő gyermekek számát, előnyt élvez a 3 és több gyermeket nevelő család;
- b) a bérlő azon szándékát, hogy a későbbiekben kíván-e Bakonynánán házat vásárolni, építést elkezdeni és azt beépíteni állandó letelepedési szándékkal.

4. §

Bakonynána Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény előírásainak figyelembe vételével kösse meg a bérelővel a lakásbérleti szerződést és szükség esetén a külön megállapodást. *

II. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

5. §

(1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérelőnek átadni. A lakásberendezések felsorolását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

6. §

(1) A bérbeadó és a bérelő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérelő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel.

(2) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen jellegű megállapodás esetén tételesen rögzítendő az elvégzendő munkák, a kezdés és a befejezés mindkét fél által elfogadott időpontja, s a szakértő által felülvizsgált költségvetésben rögzített költség összege.

(3) A megállapodásnak rögzítenie kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet milyen mértékben terhelik.

7. §

(1) A bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(2) A bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

8. §

(1) A bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, azon értéknövelő beruházást végezhet a bérbeadó előzetes hozzájárulásával, a felek között létrejött megállapodás alapján. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.

(2) A bérbeadó az eredeti lakásbérleti szerződést módosítja, ha a korszerűsítés következtében a lakás komfortfokozata megváltozott.

(3) Az olyan átalakítási-, illetve korszerűsítési munkák költségei, amelyek komfortfokozat növelést nem eredményeznek, teljes összegben a bérlőt terhelik. Költségei megtérítésére csak lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén tarthat igényt, de csak abban az esetben, ha a munka befejezése és a lakásbérleti jogviszony megszűnése között 3 év időtartam nem telt el.

(4) A bérlő költségeinek megtérítését a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 1 éven túl nem igényelheti. Ezen túl előterjesztett igénye elévül.

9. §

(1) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területeket, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket térítés nélkül jogosult használni.

(2) A lakásbérleti jogviszony fennállása estén a lakás használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni.

En mes. (3) A bérlő a külön szolgáltatások díját a lakbéren felül tartozik a bérbeadónak megfizetni. Külön szolgáltatásnak minősül: víz-, szennyvíz- szolgáltatás, szemétszállítás, kábeltelevízió stb. A lakásbérleti szerződés megkötésekor a bérbeadónak a bérlő által igénybe vett szolgáltatások díjának megfizetésére külön ki kell térnie.

III. Fejezet

A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó különös rendelkezések

10. §

(1) A képviselő-testület teljes lakás albérletbe történő adásához nem járul hozzá.

(2) A bérlemény albérletbe adása a bérlő részéről olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Ltv. 24. §. (1) bek. b.) pontjában foglalt felmondás alapjául szolgáló okot. A bérleti szerződésben a bérbeadó e feltételt köteles kikötni.

11. §

(1) A bérlő a lakásba csak a Ltv.-ben meghatározott személyeket fogadhatja be. Más személynek a lakásba történő befogadásához Bakonyháza Község Polgármestere csak különösen indokolt esetben járul hozzá.

(2) Aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja, jögcím nélküli lakáshasználónak minősül.

IV. Fejezet *A lakásbérlet megszűnése*

12. §

- (1) A szerződés megszűnik, ha
- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) a lakás megsemmisül,
 - c) az arra jogosult felmond,
 - d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - e) a bérlő a lakást elcseréli,
 - f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
 - g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- (2) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha
- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türehetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.

(3) Az önkormányzat a bérleti szerződés megszűnése után nem vállal kötelezettséget az elhelyezésre.

13. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadása során a bérbeadó akkor tekintheti a lakást, illetve a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha azok a lakásbérleti jogviszony keletkezésekor, a lakás birtokbaadásakor, illetve az értéknövelő beruházást követően dokumentált állapotnak megfelelnek.

(2) A bérlő és a bérbeadó mind a lakásbérleti szerződés megkötése során, mind a lakás visszaadása során megállapodhatnak egymással, hogy a bérbeadó teszi a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá. A költségeket ebben az esetben a bérlő köteles megtéríteni.

(3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, helyette a bérbeadó a munkát elvégezteti, melynek költségét köteles megtéríteni.

V. Fejezet
A lakbér mértékének megállapítása és megfizetése

14. §

(1) A lakbérek megállapításánál a Ltv.-ben meghatározott módon a lakások összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli és szükségülakás kategóriákba sorolandók. Az önkormányzati bérlakások besorolását a rendelet 1. számú melléklete és 1. számú függeléke tartalmazza.

(2) A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között - a padlószint felett 1 méter magasságban - mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Nem szabad azonban a helyiség alapterületébe beszámítani a falsíkokon kívül eső területet (az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrásokat, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkéket stb.) és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területeket.

(3) A lakás alapterületének megállapításánál:

- a) a lakás összes (lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő- és tároló-) helyisége teljes területének az 1.9 méter szabad belmagasságot elérő részét, továbbá
- b) a loggia és a zárt (fedett és oldalról átlátást gátló módon kialakított) erkély területének a felét kell számításba venni. Ennek során a lakás belsőlépcsője felső szintjének az alapterületét figyelmen kívül kell hagyni, s a számított alapterület 0.5 m² felett pedig felfelé kell kerekíteni.

(4) A havi lakbér mértékét ezen rendelet 1. számú melléklete alapján a lakás alapterülete és komfortfokozata után megállapított díj figyelembe vétele mellett, illetve az 1. számú függeléke alapján kell meghatározni. A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(5) A képviselő-testület jogosult a lakbérek mértékét évente felülvizsgálni és azt az előző évi infláció mértékével megemelni.

(6) A lakbérkedvezmény mértékét az 2. számú mellékletben foglaltak alapján kell megállapítani.

(7) Amennyiben a bérlő a lakbér mértékével, illetőleg annak módosításával nem ért egyet, a lakbér megállapítása iránt a bírósághoz fordulhat. A bíróság jogerős határozatáig fizetendő lakbér mértékére az Ltv. 6. §. (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(8) A bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások utáni díjat egyösszegben, legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig köteles a bérbeadó számára megfizetni.

Egyéb lakbérkedvezmények

15. §

(1) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér mérséklése ellenében a bérlő magára vállalja. A megállapodás megkötésére a polgármester jogosult. A lakbér mérséklés mértékét a polgármester állapítja meg. A lakbér mérséklés mértéke max.: 90 %.

(2) Annak a bérlőnek aki lakhatását Bakonyháza közigazgatási területén lévő lakásvásárlással, vagy új lakás építéssel oldja meg, annak a bérbeadó az általa eddig megfizetett bérleti díj 20 %-át max. 6 havi bérleti díjat visszatérít.

Lakáshasználati díj

16. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó személy lakáshasználati díjat tartozik fizetni, amelynek összege azonos a lakbér összegével

(2) A lakáshasználó 2 havi jogcím nélküli lakáshasználat után a lakbér 200 %-át, 1 év után a 300 %-át köteles lakáshasználati díj címén a bérbeadónak megfizetni.

MÁSODIK RÉSZ

VI. Fejezet

A helyiségbérlet szabályai

17. §

(1) Bakonyháza Község Önkormányzat képviselő-testülete az üres helyiségek bérbeadásáról nyilvános pályáztatás vagy licit alapján dönt. Kivételt képez az az eset, amikor a helyiség jellege, rendeltetése vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

(2) A bérleti díjakat helyiségenként, egyedileg a bérleti szerződés megkötésekor, majd évente Bakonyháza Község Önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.

(3) Helyiség bérletére szerződés csak határozott időre szólóan köthető.

(4) A bérlőnek a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, bérleti jogának átruházásához hozzájárulás nem adható. Amennyiben a helyiség bérlője bérleti jogának gyakorlásával nem kíván élni, a bérbeadóval kötött szerződést kölcsönös akaratnyilvánítással felbontják, s a bérbeadó az új bérlővel helyiségbérleti szerződést köt.

(5) A helyiség bérletére vonatkozóan az ezen fejezetben nem szabályozott kérdésekben jelen rendelet lakásbérleti jogviszonyára vonatkozó előírások irányadók.

VII. FEJEZET

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

18. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítése kizárólag pályázat útján történhet, úgy hogy azt meghirdeti és a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére idegeníti el.

VIII. FEJEZET
Záró rendelkezések

19. §

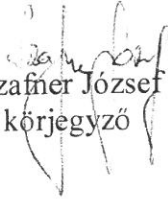
(1) A rendelet 2012. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bakonynána Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2001. (III.20.) és 5/2001. (III.20.) önkormányzati rendelete.

Bakonynána, 2012. július 26.


Kropf Miklós
polgármester




Szafner József
körmegyző

A rendelet 2012. július 27. napján kihirdetésre került.



Költségápolon bérbe adható lakások megnevezése és besorolása

<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozata</i>	<i>Lakás nagysága (m²)</i>
Bakonynána, Ady E. u. 39.	összkomfortos	88
Bakonynána, Alkotmány u. 42/A.	összkomfortos	85
Bakonynána, Alkotmány u. 42/B.	összkomfortos	73
Bakonynána, Alkotmány u. 74.	összkomfortos	69
Bakonynána, Hidegkúti u. 16.	komfortos	75

Ba. 209. 76.

összkomfortos

66

hidek
hidek
hidek
hidek
Sócska

Költségápolon bérbe adható lakások lakbéré

<i>Komfortfokozat</i>	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/m²)</i>
összkomfortos	332
komfortos	319
félkomfortos	292
komfort nélküli	250

117

350

335

307

265

- | | |
|--|--------|
| a.) a lakás alagsori, szuterén | - 20 % |
| b.) a lakás komfortfokozatra megállapított feltételeknek
megfelel, azonban a lakásban konyha (főzőfülke) helyett
főzőszekrény, vagy fürdőszoba helyett zuhanyzófülke van | - 20 % |
| c.) a lakás építésére, vagy teljes felújítására | |
| - 6-15 éven belül került sor | - 10 % |
| - 15 éven túl került sor | - 20 % |

1. számú függelék

Szociális bérlakások megnevezése és besorolása

<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozata</i>	<i>Lakbér mértéke (Ft/hó)</i>
Bakonynána, József A. u. 12.	összkomfortos	23.000
Bakonynána, Kossuth u. 59.	komfortos	23.000
Bakonynána, Hidegkúti u. 1.	komfortos	14.000