

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása

Készült: A bakonynáni képviselő-testület 2017. április 4-i ülésére

Előadó: Bierbaum Adrienn polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Előírja:

28. §⁹³ (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a **partnerségi egyeztetés** szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a **partnerségi egyeztetés** szabályai szerint történik.

29. §⁹⁵ Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Javaslom, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a Képviselő-testület alkosson határozatot, melyet valamennyi később indított véleményezési eljárás során alkalmazni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó dokumentációt az alábbi határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá.

Bakonynána, 2017. április 3.


Bierbaum Adrienn
polgármester



Határozati javaslat

..../2017. (...) határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező partnerségi egyeztetés szabályait, mely szabályokat alkalmazni kell a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Bakonyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(.....) határozatának
melléklete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

1. Általános rendelkezések

1.1 Bakonyháza község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítésének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

1.2 E határozat alkalmazásában partnerek: a település lakossága, a településen működő egyházak, valamint a Bakonyháza Község Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

1.3 Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez az önkormányzat honlapján az eljárás indításáról szóló tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**2. A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégiája és
településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet
véleményezéséhez szükséges partneri egyeztetés szabályai**

2.1 A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a 2.3 pont szerint tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább:

- a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a helyi lapban
- c) az önkormányzati honlapon
- d) lakossági fórumon.

2.2 A polgármester az elkészült koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a 2.3 pont szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább:

- a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a helyi lapban
- c) az önkormányzati honlapon
- d) lakossági fórumon.

2.3 A polgármester az elkészült koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet az 2.1 és 2.2 pontban foglalt tájékoztatási forma a következő:

a) az 2.1 pont szerinti tájékoztatási követelményeket, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, a stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásában történő készítésénél, módosításánál teljes körűen,

b) a 2.2 pontban foglalt követelményeket

- ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljes körűen, módosításánál a 2.2 pont a) vagy c) pontja szerinti módon,
- bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljes körűen,
- bc) településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljes körűen, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén a 2.2 pont a) vagy c) pontja szerinti módon
- bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál záróvélemény megkérése előtt 2.2 pont a) vagy c) pontja szerinti módon,
- be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljes körűen kell teljesíteni.

2.4 A polgármester az elkészült koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervvel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az alábbi módon tehetik meg:

- a) a 2.3 pont szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a 2.3 pont szerint a hirdető felületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,
- b) az észrevételeket, javaslatokat
 - ba) a lakossági fórumon szóban illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
 - bba) ha a 2.3 pont szerint nincs lakossági fórum, a 2.2 pont a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

3.

3.1 A beérkező javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal megküldi a koncepció a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi az közös önkormányzati hivatalnak.

3.2 Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének ügyiratához csatolja.

3.3 Az elfogadott koncepció a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a közös önkormányzati hivatal gondoskodik.

Bakonynána, 2017. április



Bierbaum Adrienn
polgármester