

**Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló**  
**20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bakonynána Községi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. *Bakonynánára jellemző anyagok: homlokzati megjelenés tekintetében kő, vakolt vagy simított festett felület, tetőfedés tekintetében agyag, nyílászárók tekintetében fa vagy megjelenésében hasonló anyag*”

**2. §** A Rendelet a következő címmel egészül ki:

**„1/A. Helyi védelem”**

**3.§** A Rendelet az alábbi §-kal egészül ki:

*2/A. § A helyi védelem feladata*

- a) az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése és*
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, vagy a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.*

*2/B. § (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető*

- a) hivatalból, vagy*
- b) természetes és jogi személy által írásban Bakonynána Községi Önkormányzat Polgármestere útján.*

*(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:*

- a) a kezdeményező nevét,*
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,*

- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész),
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását és
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét,
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
  - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész),
  - d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat és
  - e) a kezdeményezés indokolását.

(4) A területi és egyedi helyi építészeti védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására, ha a településrendezési eszközök megalapozó munkarésze nem tartalmazza, értékvizsgálatot kell készíteni.

(5) A védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha a védett érték

- a) egyedi érték esetében megsemmisült,
- b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette vagy
- c) a szakmai ismérveknek nem felel meg.

(6) A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szakmai előkészítését a települési főépítész végzi.

2/C. § (1) A helyi védett értékekről Bakonyháza Községi Önkormányzat nyilvántartást vezet. A Nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A Nyilvántartás a kormányrendeletben meghatározottakon túl tartalmazza

- a) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- b) a lehatárolást bemutató térképmásolatot és
- c) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

2/D. § Helyi egyedi védelem – 2. mellékletben foglaltak szerint – kiterjed Bakonyháza, Kossuth utca 9 szám, 147 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépületre, a lakóépület mögött álló melléképületre, a különálló pincére, a kút műtárgyra, az utcai zárt kőkerítésre és a terméskő támfalra.

2/F. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos és
- b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználát.

2/G. § (1) *Helyi védelem alatt álló építményen a következő általános szabályok betartása mellett végezhető építési tevékenység:*

a) *az építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése megengedett, amennyiben az építmény védett elemei – e rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg, és*

b) *a helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben*

ba) *a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz és*

bb) *a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.*

(2) *A helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintő bármilyen építési beavatkozás esetén*

a) *az Építéstörténeti Tudományos Dokumentációt kell készíteni,*

b) *szondázó falkutatást kell végezni, mely a kivitelezés megkezdésekor is elvégezhető*

c) *az épület teljes körű építészeti felmérését és dokumentálását el kell végezni.*

(3) *A (2) bekezdés a) és b) pontokban foglalt dokumentumok és vizsgálat megállapításai kötik az építtetőt az építési beavatkozás tekintetében.*

(4) *A (2) bekezdés rendelkezéseit a kizárólag baleset-, életveszély vagy közbiztonság biztosítása érdekében végzett állagmegóvást szolgáló bontás nélküli felújítás esetén nem kell alkalmazni.*

2/H. § *A településképet rontó állapotú épületek tulajdonosait helyrehozatali kötelezettség terheli.”*

**4.§** *A Rendelet a következő 5/A. §-al egészül ki.*

„5/A. § (1) *A helyi egyedi védelemmel érintett telken az egyes építményekre vonatkozóan az alábbi egyedi építészeti követelmények betartásával végezhető építési tevékenység:*

a) *A lakóépület arányainak megőrzésével felújítható, átalakítható és bővíthető, melynek során*

aa) *a nyílászárók aránya megőrzendő,*

ab) *35 °-45 ° közötti dőlésű magas tető építhető,*

ac) *az utcai homlokzati vonalra merőleges tetőgerinccel építhető újjá,*

ad) *anyaghasználatban Bakonyánára jellemző anyagok alkalmazható*

ae) *színhasználatban a homlokzat jellemzően vakolt és színe fehér, törtfehér vagy szürke lehet, a tetőfedés színe nem lehet fekete, zöld és kék.*

af) *átalakítása, bővítése estében építészeti eszközökkel egyértelművé kell tenni az eredeti beépítést, így különösen a tornácos megjelenést és*

ag) *a bővítéssel az épület szélessége nem növelhető az utcai beépítési vonaltól számított 15 m-en belül.*

(b) *A kerítés és támfal eredeti anyaghasználatában és méretében megőrzendő, felújítható, elbontást követően újraépíthető.*

c) *A melléképület*

ca) *arányait, homlokzati nyílászáróinak arányait meg kell őrizni,*

cb) *anyaghasználatban Bakonyánára jellemző anyagok alkalmazható*

cd) *színhasználatban a homlokzat színe- amennyiben az vakolt- fehér, törtfehér vagy szürke lehet, a tetőfedés színe nem lehet fekete, zöld és kék.*

d) *A pince eredeti anyaghasználatában és felszín feletti épületrész tekintetében méretében megőrzendő, felújítható, elbontást követően újraépíthető.*

e) *A helyi egyedi védelem alatt álló kút műtárgy eredeti anyaghasználatában méretében megőrzendő.*

(2) *A helyi védelemmel érintett ingatlanon a kialakult beépítés megőrzésére kell törekedni, különös tekintettel a lakóépület oldalhatáros beépítésű elhelyezésére és az oldalhatáros beépítéssel átellenes*

oldalon épült pince, kút és, ha a telken volt mellékfunkciójú épület, akkor annak az építési helyén az építmények felújításával, átalakításával és elbontás esetén újraépítésével”

5.§ A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

6.§ Ez a rendelet 2020. december 28-án lép hatályba.

*Németh Zsuzsanna*  
Németh Zsuzsanna  
polgármester



*Feketéné Esztergályos Hilda*  
Feketéné Esztergályos Hilda  
jegyző k.

Kihirdetve: 2020. december 21-én

*Feketéné Esztergályos Hilda*  
Feketéné Esztergályos Hilda  
jegyző k.



1.melléklet a 14/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

### Helyi védelem alatt álló építészeti örökségek jegyzéke

#### Helyi egyedi védelemmel érintett épületek:

*Bakonyháza, Kossuth utca 9 szám, 147 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület, a lakóépület mögött álló melléképület, a különálló pince, a kút műtárgy, az utcai zárt kökerítés és a terméskő támfal.*

1. fejezet

#### Helyi egyedi védelemmel érintett épületek térképi megjelenítése

