

2026. június 17.

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek száma:
7/2026.(VI.30.) ör.

Határozatok száma:

43/2026.(06.17.) önk. határozat
44/2026.(06.17.) önk. határozat
45/2026.(06.17.) önk. határozat
46/2026.(06.17.) önk. határozat
47/2026.(06.17.) önk. határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Bakonyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 17-én (szerdán) 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Faluház

Bakonyháza

Jelen vannak: Ács Kristóf polgármester
Szabó Bernadett alpolgármester
György Máté
Kovács Tibor

4 fő képviselő

Igazoltan távol: Csapó Péter

1 fő képviselő

Meghívott: Bierbaum Adrienn német nemzetiségi önkormányzat elnöke
Mészölyné Komcsák Ilona települési főépítész

Lakosság részéről megjelent: 4 fő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Ács Kristóf polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bakonyházi képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket, valamint folyamatban további egy napirendet – a Faluház közüzemi díjainak megosztását második napirendként - tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

1. Bakonyháza településterv módosítása
Előadó: polgármester
2. A Faluház közüzemi díjainak megosztása
Előadó: polgármester
3. 2025. évi könyvtári szolgáltatásokról tájékoztató
Előadó: polgármester
4. A Versenyképes Járások Program I. és II. kapcsán érkezett ajánlatok megtárgyalása – építési telkek közművesítése
Előadó: polgármester
5. Bérlakáskérelem megtárgyalása
Előadó: polgármester
6. Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a módosított napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása

1. Napirend

Bakonynána településterv módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: a településterv módosítási eljárása több mint félévvel indult el, az egyes hatóságokkal az egyeztetések megtörténtek

Kérdés, hozzászólás:

Mészölyné Komcsák Ilona települési főépítész: a településfejlesztési tervet határozattal, a HÉSZ módosítást rendelettel fogadja el képviselő-testület. Az egyik módosítás egy fejlesztési terület visszaminősítése mezőgazdasági területté, és zöldövezet áthelyezése új területre a sportpálya mellé, a másik a Rákóczi utcában az önálló hrsz-mal nem rendelkező vízfolyással érintett terület beépíthetőségének pontosítása. A későbbiekben a vízfolyás helyzetét célszerű lenne rendezni az út mentén az árok vonalában. A módosítást az állami főépítész elfogadásra javasolta.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a fejlesztési tervről és a HÉSZ módosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2026.(06.17.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2018. (XII.19.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a TT-25314 munkaszámú településterv módosítás keretében elkészült Településfejlesztési terv módosítást. E határozat melléklete a TT-25314 munkaszámú, „Településfejlesztési Terv” megnevezésű dokumentáció.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026.(VI.30.) önkormányzati rendelete

Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló

12/2024. (VIII. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

A Faluház közüzemi díjainak megosztása

Előadó: polgármester

Ács Kristóf polgármester: a Faluház közüzemi díjainak megosztása a jelenlegi szabályozás szerint úgy történik, hogy 40%-ot fizet az óvoda, 25%-ot az iskola. Több hetes egyeztetés áll mögöttünk, hogy milyen elosztási elv lenne mindenki számára elfogadható. A fűtés kapcsán a hőmennyiségmérők adatai szerint az előző fűtési szezonhoz hasonló adatok lettek a 2025/26-os fűtési szezonra.

Kérdés, hozzászólás:

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: rég óta egyeztetünk a rezsiköltségekről, a képviselő-testület hozott egy döntést, ami nem azt tükrözi, amiről az elmúlt időszakban szó volt. A nemzetiségi önkormányzat nem nyereszkedni szeretne, hanem korrekt elszámolást. Amikor a most hatályban lévő megállapodás született – miszerint a nemzetiségi óvoda 40%-ot, a nemzetiségi iskola 25%-ot fizet az épület rezsijéből - akkor a települési önkormányzat az intézményeknél a fűnyírásokat és a kisebb karbantartásokba is elvégezte. Ezek a segítségek már megszűntek.

Klesitz Gabriella nemzetiségi óvodaigazgató: az elvégzett energetikai fejlesztések azért történtek, hogy az épület energiafelhasználása csökkenjen, így az erre fordítandó kiadások is csökkenjenek. Az egyes közüzemeknél legyen figyelembe véve a használat mértéke.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: fontos, hogy minél megalapozottabb legyen a megosztási elv, reális képet adjon a rezsifelhasználásról. Annak örülnék, ha lennének külön mérőórák vagy almérők, de ez az épület mostani műszaki állapotában nem minden esetben lehetséges.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a mostani felosztási elv 2020. januárjától él. A számviteli politika szabályzatban az óvodára jutó rész 40%, az iskolára jutó rész 25%, a pénzügyes kollégák ez alapján dolgoznak. Az óvoda fenntartását 2019. szeptembertől vette át a nemzetiségi önkormányzat. 2019. őszén az önkormányzati választások után egyeztetett a települési és a nemzetiségi önkormányzat a közüzemi költségek elosztásáról. Az iskola a költségekhez azért járul hozzá, mert az étkezőben itt ebédelnek az iskolás gyerekek.

Ács Kristóf polgármester: az épület közüzemi rendszereinek szétválasztása és külön órák felszerelése nem vagy aránytalanul magas költséggel lehetne.

Klesitz Gabriella nemzetiségi óvodaigazgató: lehetett volna erre pályázni. A konyhába ipari mosogató került beszerzésre, ennek áram és vízfogyasztása rendkívül alacsony. A vízrendszer átalakítása nagyon körülményes lenne, és rendkívül sok bontással és visszajavítással járna. Nem rég lettek a vizes blokkok felújítva nem célszerű ezt felbontani. A vízfogyasztásnál a 70% elfogadható mérték. Az áramnál meg lehetne oldani a különórás rendszert.

Szabó Bernadett alpolgármester: a karbantartó költségmegosztása hogy történt?

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: a karbantartó bérének 40%-ában egyeztünk meg, de a teljesített órák kevesebbre jöttek ki. Nem mindig ért oda. A feladatok sokszor egyszerre jelentkeztek az intézményeknél és az önkormányzatnál is. Egy emberrel nem lehet ezt a nagy települést ellátni. A korábbi vezetők is voltak be külsős vállalkozót, hogy minden rendben legyen.

Ács Kristóf polgármester: a nemzetiségi önkormányzat közfoglalkoztatottat igényelhetne.

Klesitz Gabriella nemzetiségi óvodaigazgató: sok esetben szakemberre lett volna szükség a karbantartások során.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: a fűtésnél a hőmennyiségmérők által adott adatok alapján kellene a megosztást megállapítani, a vízfogyasztásnál elfogadható a 70 -30%, tekintettel arra, hogy az óvoda és az iskola az étkezés biztosítása során több vizet fogyaszt.

Ács Kristóf polgármester: egy elvi döntés szükséges a megosztások mértékéről. Az elektromos áram költségei még kérdésesek.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: az elektromos áram használat tekintetében szakember javaslatát ki kellene kérni. Július 15-ig ha be lehetne szerezni, újra leülhetnénk erről tárgyalni. Egyúttal lehetne árajánlatot kérni a különórás rendszer kiépítésére.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a javaslat kidolgozásánál a pénzügyes kollégákat is be kellene vonni, tekintettel arra, hogy az egyes közüzemeknél más-más mérték lenne az elosztás.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: a fűtésnél a hőmennyiség mérés és a %-os költségmegosztás között 700 eFt összegű különbség jelentkezett. A gyermekétkeztetés feladatát a települési önkormányzat átvehetné a nemzetiségi önkormányzattól.

Ács Kristóf polgármester: az elhangzottak alapján egyeztetünk, és július 15-ig ismétlen leülünk a továbbiakat megbeszélni.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

3. Napirend

2025. évi könyvtári szolgáltatásokról tájékoztató

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester javasolja, hogy a könyvtári beszámolóról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2026.(06.17.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolót megismerte elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend

A Versenyképes Járások Program I. és II. kapcsán érkezett ajánlatok megtárgyalása – építési telkek közművesítése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ács Kristóf polgármester: mindkét munkára a legkedvezőbb ajánlatot a Hanich Gép Kft. adta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ács Kristóf polgármester: javasolja, hogy az ajánlatokról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2026.(06.17.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonynánai 282/7-14 hrsz-ú építési telkek ivóvíz és szennyvíz közművekkel való ellátására I. ütem a teljes szakasz 38%-a munkáival (VJP I. pályázat) a Hanich Gép Kft-t (8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 10.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2026.(06.17.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonynánai 282/7-14 hrsz-ú építési telkek ivóvíz és szennyvíz közművekkel való ellátására II. ütem a teljes szakasz 62%-a (VJP II. pályázat) a Hanich Gép Kft-t (8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 10.

5. Napirend

Bérlakáskérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

Ács Kristóf polgármester: a bérlő bérleti jogviszonya június 30-cal lejár, úgy kapott haladékot, hogy rendezi a hátralékát. Ezt a lehetőséget több alkalommal megkapta a kérelmező.

Kérdés, hozzászólás:

Szabó Bernadett alpolgármester: a legalább a hátralék 50%-át meg kellene fizetnie a bérlőnek június 30-ig. Ha nem teljesíti ki kell költöznie. Már több alkalommal kapott haladékot.

Kovács Tibor képviselő: egyet ért a javaslattal, ha rendezi legalább a tartozás 50%-át, akkor maradhat a bérleményben.

Ács Kristóf polgármester: javasolja, hogy a bérlakáskérelemről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2026.(06.17.) önkormányzati határozat

Bakonynána Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jankné Misi Krisztina Éva Bakonynána Alkotmány u. 42/a. sz. alatti lakos bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelméről az alábbiak szerint dönt:

A bérlőnek a bérlakásra vonatkozó szerződését abban az esetben hosszabbítja meg, ha a fennálló lakbérhátraléknak legalább az 50%-át 2026. június 30-ig megfizeti.

Amennyiben a bérlő a hátralék legalább 50%-át megfizeti, a kérelmet újratárgyalja.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31.

6. Napirend

Folyamatban lévő ügyek megtárgyalása

6.1 Közvilágítás fejlesztési pályázat

Ács Kristóf polgármester: a közvilágítás korszerűsítésre benyújtott pályázat megvalósítása folyamatban van, a kivitelező cég a tervezést végzi jelenleg,

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

6.2 A Közös Hivatali dolgozó helyettesítése

Ács Kristóf polgármester: a bakonynánai kirendeltségen dolgozó egyik köztisztviselő anyai örökök elé néz, június 22-től tartósan távol lesz. A helyettesítést egyelőre úgy oldjuk meg, hogy heti egy alkalommal Bakonyszentkirályról átjön egy dolgozó, illetve a jelenlegi másik dolgozó, aki a bakonynánai kirendeltségen van, még ő helyettesíti.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

6.3 Egyéb ügyek

Rátkai Anita alapítványi elnök: a Bakonyánai Oktatási Kulturális és Sport Alapítvány pályázott a Nemzeti Kulturális Alaphoz a Gombócfesztivál infrastrukturális feltételének biztosítására. Csak egy egyoldalas igényt kellett benyújtani, mely alapján a 2 millió Ft támogatást nyert az Alapítvány. A pályázat része volt egy nagyméretű rendezvénysátor bérlése, mely 900 eFt összegű tételt jelentett. Erre három ajánlat kellett volna, melyek beszerzésében a polgármester úrtól kért segítséget. Ezt nem kapta meg. Nem sikerült három ajánlatot beszerezni. A felelősség az Alapítványon van, hogy a kapott támogatás szabályosan legyen felhasználni. Tekintettel arra, hogy a támogatás szabályos felhasználása elnökként az ő felelőssége, és nem látta a maradéktalanul a megvalósítást, a támogatás lemondása, és visszaadása történt meg. Sok esetben az információk elvesznek, mely pénzveszteséggel jár.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: az Aktív Turizmus pályázat esetében a testület döntött a pályázat műszakitartalom csökkentéséről, így elveszik annak a lehetősége, hogy az Alkotmány u. 1. sz. alatt lévő épület megújuljon. Más településen már megvalósulnak ennek a programnak az elemeit.

Rátkai Anita alapítványi elnök: hogy tervezi folytatni az önkormányzat? Támogatásoktól esik el így az önkormányzat.

Ács Kristóf polgármester: az Aktív turizmus pályázat 2023-ban indult, már az akkori árakon sem volt elegendő a pályázati támogatás a tervezett cél megvalósítására. Az épület akadálymentesítését meg kell oldani, melyet a pályázat csak az épületen belül biztosít. Az épületen kívüli akadálymentesítést önerőből kell biztosítani.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a pályázathoz jelentős önerést kellene biztosítani, valamint a fenntartási időszakban nyitva kell lennie az épületnek.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: az önkormányzat tervez eladni egy bérlakást, ennek a vételárát bele lehetne forgatni az önerőbe. A nyitva tartást közművelődési foglalkoztatottal meg lehetne oldani. A tájékoztatás és az információ-áramlás nem megfelelő. A települési és nemzetiségi önkormányzat megállapodást kötött, annak érdekében, hogy a tornacsarnok helyén tárolt eszközöknek legyen új helye a Hidegkúti u. 7. sz. alatt. Ott tárolót és kerítést építene az Önkormányzat. Ezt az év végéig vállalta hogy megvalósítja.

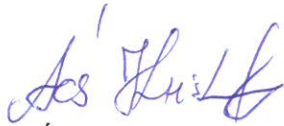
Farkas István lakosság részéről: a művelődési ház tetején két cserép lecsúszott, vissza kell helyezni. A művelődési ház előtt az árkot célszerű lenne lefedni, hogy több parkolót lehessen kialakítani.

Bierbaum Adrienn nemzetiségi önkormányzat elnöke: a tájháznál csőtörés volt, nem lett víztelenítve a rendszer így 300 eFt összegű víz folyt el. A vízóra teljesítését, az épület víztelenítését régebben a települési önkormányzat dolgozói végezték el.


Kovács Tibor képviselő: a továbbiakban vállalja a tájház épületének víztelenítését.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Ács Kristóf polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 20¹⁰ órakor berekeszti.



Ács Kristóf
polgármester



Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző