

SZOLGALMI JOGOKAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely az alább megjelölt felek között a mai napon, az alábbi tartalommal jött létre:

Valler Imre /8415 Nagyesztergár, Dózsa György u. 15., szül.: Nagyesztergár, 1954.05.30., a.n.: Czverencz Terézia/, személyazonosító jel: 1-540530-4137, adóazonosító jel: 8319255988/

Valler Péter /1027 Budapest, Fazekas u. 29-31. Fszt.7., szül.: Budapest, 1988.08.08., a.n.: Kovács Anna Mária/, személyazonosító jel: 1-880808-7436, adóazonosító jel: 8444143839/, képviseli ügyvédi meghatalmazással Valler Imre /a.n.: Czverencz Terézia, egyéb adatai fent/

Valler Imre /2230 Gyömrő, Kossuth Ferenc u. 33., szül.: Budapest, 1981.10.18., a.n.: Kovács Anna Mária/, személyazonosító jel: 1-811018-3299, adóazonosító jel: 8419282367/, képviseli ügyvédi meghatalmazással Valler Imre /a.n.: Czverencz Terézia, egyéb adatai fent/

mint kötelezettek, a továbbiakban: kötelezettek,

Váci Róbert /9012 Győr, Hegymester u. 24., szül.: Győr, 1971.04.14., a.n.: Virányi Éva Júlianna, személyazonosító jel: 1-710414-0599/

Bakonynána Községi Önkormányzat /8422 Bakonynána, Alkotmány u. 3., adószám: 15431734-2-19, KSH statisztikai szám: 15431734-8411-321-19, törzkönyvi azonosító szám: 431 736 000, képviseli: Birbaum Adrienn polgármester helyetteseként Simonné Rummel Erzsébet alpolgármester/

mint jogosultak, a továbbiakban: jogosultak, között az alulírott helyeken és napon az alábbiak szerint:

1. A kötelezettek közös /Valler Imre (a.n.: Czverencz Terézia) 1471/2943-ad, Valler Péter 736/2943-ad, Valler Imre (a.n.: Kovács Anna Mária) 736/2943-ad eszmei hányad szerint/ tulajdonát képezi a bakonynánai 011/2 hrsz. alatti, mindösszesen 1 ha 3387 m² alapterületű, erdő megjelölésű külterületi ingatlan /a továbbiakban: 1. sz. ingatlan/.

A kötelezettek közös /Valler Imre (a.n.: Czverencz Terézia) 2/4-ed, Valler Péter 1/4-ed, Valler Imre (a.n.: Kovács Anna Mária) 1/4-ed eszmei hányad szerint/ tulajdonát képezi a bakonynánai 011/8 hrsz. alatti, mindösszesen 2432 m² alapterületű, kivett saját használatú út megjelölésű külterületi ingatlan /a továbbiakban: 2. sz. ingatlan/.

Váci Róbert jogosult 1/1 eszmei hányad szerint tulajdonát képezi a bakonynánai 011/7 hrsz. alatti, mindösszesen 6170 m² alapterületű, kivett major megjelölésű külterületi ingatlan /a továbbiakban: 3. sz. ingatlan/.

2. A felek megállapodnak abban, hogy Király Tamás földmérő által készített és a Veszprémi Körzeti Földhivatalnál záradékolttatott 1/8-2018. munkaszámon készült 3 db. változási vázrajz alapján a kötelezettek a jogosultak javára az alábbi szolgalmi jogokat biztosítják:

a./ A földhivatal 0-294-2018 számú záradéka alapján a 3. számú ingatlan, /mint uralkodó telek/, javára a 2. számú ingatlan /mint szolgáló telek/ terhére, határozatlan időre a 3. számú ingatlan mindenkori tulajdonosait /jelenleg Váci Róbert jogosult/ illető szennyvíz vezetési szolgalmi jog, szennyvíz vezeték elhelyezése és üzemeltetése céljából, mely a vázrajz szerint a 2. számú ingatlan 49 m²-nyi terület részére vonatkozik /a továbbiakban: szolgalm-1/.

b./ A földhivatal 8-402-2018 számú záradéka alapján a 3. számú ingatlan, /mint uralkodó telek/, javára az 1. és a 2. számú ingatlan /mint szolgáló telek/ terhére, határozatlan időre a 3. számú ingatlan mindenkori tulajdonosait /jelenleg Váci Róbert jogosult/ illető víz vezetési szolgalmi jog, víz vezeték elhelyezése és üzemeltetése céljából, mely a vázrajz szerint az 1. számú ingatlan 206 m², /szolgalm-2/ és a 2. számú ingatlan 18 m²-nyi terület részére vonatkozik /a továbbiakban: szolgalm-3/.

c./ A földhivatal 8-403-2018 számú záradéka alapján Bakonynána Községi Önkormányzat jogosult javára, az 1. számú ingatlan /mint szolgáló telek/ terhére, határozatlan időre a jogosultat illető víz vezetési szolgalmi jog, vízvezeték, vízóra akna elhelyezése és üzemeltetése céljából, mely a vázrajz szerint az 1. számú ingatlan 15 m²-nyi terület részére vonatkozik /a továbbiakban: szolgalm-4/.

Valler Imre /a.n.: Kovács Anna Mária/ kötelezett képv.: Valler Imre /a.n.: Czverencz Terézia/	Valler Péter kötelezett képv.: Valler Imre /a.n.: Czverencz Terézia/	Valler Imre /a.n.: Czverencz Terézia/ kötelezett	Váci Róbert jogosult	Bakonynána Község Önkormányzata képv.: Simonné Rummel Erzsébet alpolgármester jogosult
---	---	--	-------------------------	--

-1 oldal-

DR. KÉSZ TAMÁS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kész Tamás
ügyvéd
9024 Győr, Bakús M. u. 39-22./19

36082367

A szolgáalom-1, szolgáalom-2, szolgáalom-3 és szolgáalom-4 jogok jogosultjai a jelen pontban megjelölt jogaik alapján a vázrajzok szerinti nyomvonalon jogosultak a szolgálommal terhelt, jelen pontban megjelölt ingatlanok igénybe vételére jogaik gyakorlása céljából, illetve az 1. és 2. sz. ingatlan tulajdonosai kötelesek biztosítani a nyomvonalakon az ingatlanok fentiek szerinti akadálymentes használatát. A jelen szerződéssel alapított jogok csak írásban, közös megegyezéssel szüntethetők meg.

A jogosultak vállalják, hogy a vázrajzok szerinti nyomvonalon létesített vezetékeket és vízóra aknát saját költségükön karban tartják, működőképes állapotukat fenntartják.

3. A kötelezettek, mint az 1. és 2. sz. ingatlanok tulajdonosai jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak a 2. pont szerinti szolgálmi jogok bejegyzéséhez szennyvíz vezetési szolgálmi jog /szolgálom-1/, víz vezetési szolgálmi jog /szolgálom-2/, víz vezetési szolgálmi jog /szolgálom-3/ és víz vezetési szolgálmi jog /szolgálom-4/ alapítása jogcímén.

A szolgálom-1, szolgálom-2 és szolgálom-3 alapítása ellenérték fejében, visszerhesen történik, a szolgálom-4 alapítása Bakonyhána Községi Önkormányzat jogosult részére ellenérték nélkül történik.

A szolgálom-1 ellenértékét a felek 72.000 Ft /Hetvenkettőezer forint/, a szolgálom-2 ellenértékét a felek 300.000 Ft /Háromszázezer forint/, a szolgálom-3 ellenértékét a felek 18.000 Ft /Tizennyolcezer forint/ összegben állapítják meg.

A szolgálom-1, szolgálom-2 és szolgálom-3 ellenértéke a tulajdonostársakat tulajdoni illetőségeik arányában illeti meg.

Váczi Róbert jogosult a kötelezettek javára a szolgálmi jogok /szolgálom-1, szolgálom-2 és szolgálom 3/ ellenértékét teljesítette, így kötelezettek a szolgálmi jogok ellenértékének hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik.

4. Az 1. számú és 2. számú ingatlanokon Valler Imre (a.n.: Kovács Anna Mária) és Valler Péter tulajdoni illetőségét Valler Imre (a.n.: Czverencz Terézia) holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, mely jogok változatlanul fennmaradnak.

Az 1. számú ingatlant Bakonyhána Község Önkormányzata jogosult javára vízvezetési szolgálmi jog terheli, továbbá az EON Zrt. javára 98 m2-nyi területre vezetékgjog, míg a 2. számú ingatlant az EON Zrt. javára 742 m2-nyi területre vezetékgjog terheli, mely jogok változatlanul fennmaradnak.

5. A jelen szerződést magánszemélyként aláíró felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. A jelen szerződést az önkormányzat képviselőjében aláíró alpolgármester kijelenti, ügyletkötési képessége jelen szerződés vonatkozásában korlátlan, az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A szolgálmi jogok jogosultjait terheli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség, különösen a visszerhes vagyonátruházási illeték, e körben Bakonyhána Község Önkormányzata jogosult az Itv. 5.§. /1./ b., alapján teljes személyes illetékmentessége figyelembe vételét kéri.

A jelen megállapodást aláírók felek vállalják, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzési eljárás során is egymással kölcsönösen együttműködnek, beleértve az esetlegesen még szükségessé váló jognyilatkozatok aláírását is.

6. A felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek a szerződést elkészítő ügyvédet megbízzák a földhivatali eljárás során történő képviseléssel, aki ezt elfogadja.

Bakonyhána, 2018. április 10. napján

Valler Imre	Valler Péter	Valler Imre	Váci Róbert	Bakonyhána Község Önkormányzata
a.n.: Kovács Anna Mária	a.n.: Czverencz Terézia	a.n.: Czverencz Terézia		képv.: Simonné Rummel Erzsébet alpolgármester
kötelezett	kötelezett	kötelezett	jogosult	jogosult
képv.: Valler Imre	képv.: Valler Imre			
a.n.: Czverencz Terézia	a.n.: Czverencz Terézia			

Készítettem és Bakonyhána, 2018. április 10-én ellenjegyzem:

-2 oldal-

DR. KÉSZ TAMÁS ÜGYVÉDI IRODA
dr. Kész Tamás
ügyvéd
9024 Győr, Babits M. u. 30-32. /1/9

2018.04.10
26082331

Király Tamás
8200 Veszprém, Szűcs u. 14.
Munkaszám: 1/8-2018

Bakonyhána
külsőterület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2/473/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Víz vezetési szolgalmi jog bejegyzése a 011/2 hrsz-on
M= 1:500

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Alrészlet				Terület		Hrsz	jel	AK	Alrészlet		Terület		VEZETÉKJOGGAL TERHELENŐ TERÜLET RÉSZ						
	Hrsz	jel	műv. ága	Min.o.	műv. ága	Min.o.				ha.m ²	AK	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	011/2		erdő	4	1.3387	6.02	011/2		erdő	4	1.3387	6.02	vízvezeték, vizóra akna és biztonsági övezete		3.77	15	15			
Összesen:					1.3387	6.02					1.3387	6.02			3.77	15	15			

A Víz vezetési szolgalmi jog Bakonyhána Önkormányzatát illeti meg.

A vezetékgig ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

(Handwritten signatures and notes)

Veszprém, 2018. március 9.

Készítő:
Király Tamás
Földmérő íg. szám: 6413/2013
Íng. rend. min.: 2320/2017

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos. későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Veszprém, 2018. március 13.
Záradékoló: *(Signature)*
Íng. rend. min. szám: *(Signature)*
Földmérő íg. szám: 6413/2013
Íng. rend. min.: 2320/2017

Király Tamás
Földmérő íg. szám: 6413/2013
Íng. rend. min.: 2320/2017



Király Tamás
8200 Veszprém, Szűcs u. 14.
Munkaszám: 1/8-2018

Bakonynána
küterület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2/375/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog bejegyzése a 011/8 hrsz-on
M= 1:500

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
Hrsz	jel	Alrészlet		Tertület ha.m ²	AK	Hrsz	jel	Alrészlet		Tertület ha.m ²	AK	Tertület igénybevétele db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	18				
		műv. ága	Min.o.					műv. ága	Min.o.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
011/8		kivett, saját használatú út	-	0.2432	0.00	011/8		kivett, saját használatú út	-	0.2432	0.00	szennyvíz vezetékek és biztonsági övezete	1	12.24	49	49				
Összesen:				0.2432	0.00					0.2432	0.00			12.24	49	49				

A Szennyvíz vezetési szolgalmi jog a 011/7 hrsz-ú földrészlet mindenkor tulajdonosait illeti meg.

A vezetékgig ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

(Handwritten signatures and notes)

Veszprém, 2018. február 23.

Készítő:
Király Tamás
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min.: 2320/2017

Király Tamás
Földmérő és térinf. mérnök
Földmérő ig. szám: 6413/2013
8200 Veszprém, Szűcs u. 14.
Tel.: +3630/550-7541

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Veszprém,
P.h.
Záradékoló:
Ing. rend. min. szám:



Bakonynána
külföldi terület

Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése a 011/2 és 011/8 hrsz-on
M=1:500

A Vízvezetési szolgalmi jog a 01/1/7 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg

Wells he told he told in

Készítő:

Király Tamás
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min.: 2320/2017



Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adabázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám

Szám:

