

BAKONYNÁNA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016.(X.28.) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bakonynána községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi lakáscélú támogatásról szóló 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 3.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Nem adható szociális lakástámogatás, ha a kérelem benyújtása és lakás vásárlása vagy a használatbavételi engedély megszerzése óta 72 hónap vagy annál több idő eltelt.”

2.§ A rendelet 10.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

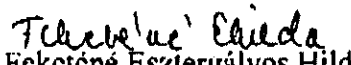
3.§ A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§ A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5.§ A rendeletet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Bierbaum Adrienn
polgármester




Fekete Esztergályos Hilda
jegyző

Kihirdetve: 2016. október 28.



hetedik, nyolcadik

c.) Név.:szül.év.hónap
óvodába jár*: igen nem milyen csoportba: kis középső nagy

*Megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzendó, illetve beírandó

általános iskolába jár*: igen nem melyik évfolyam: első, második
harmadik, negyedik, ötödik, hatodik,
hetedik, nyolcadik

d.) Név.:szül.év.....hónap
óvodába jár*: igen nem milyen csoportba: kis középső nagy
általános iskolába jár*: igen nem melyik évfolyam: első, második
harmadik, negyedik, ötödik, hatodik,
hetedik, nyolcadik

3.) Kapott e már az önkormányzattól vagy jogelődjétől lakásvásárláshoz vagy lakásépítéshez
vissza nem térítendő támogatást*:

igen nem ha igen , milyen összeget melyik évben

4.) A megvásárolni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül volt-e a
házastársak, élettársak valamelyikének saját tulajdonában*

igen nem

5.) A házastársak, élettársak vagy azok valamelyike

a.) az Európai Unió területén bárhol rendelkezik-e, illetve az előző 5 évben rendelkezett-e
üdülőtulajdonnal vagy üdülőtelekkel, beépíthető építési telekkel*

igen nem

b.) a község területén rendelkezik-e lakóingatlan tulajdonrészrel*

igen nem
amennyiben igen, a tulajdoni hányad aránya

c.) az önkormányzat fele van- e lejárt fizetési kötelezettségük*

igen nem

d.) vállalják-e támogató döntés esetén a szerződési feltételeket*

igen nem

6.) A pályázati támogatással megvásárolni/megépíteni kívánt ingatlan*

a) Címe.:községutca
.....hsz.....hsz.

- b) A lakás alapterülete*: m²,
komfortfokozata*: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli
szobák száma*: db

**Megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzendó, illetve beírandó*

7.) a) Építkezés esetén*:

A lakás építési költsége: Ft

A lakás készültési foka:%

A még hátralévő építési munkák felsorolása:

.....
.....
.....

b.) Vásárlás esetén*

A lakás vételára:Ft

8.) Kérelmezők rendelkezésére álló pénzügyi források*

Saját erő:Ft

Munkahelyi támogatás:Ft

Igénybe vett, igénybe venni szükséges pénzügyi hitel összege:Ft

9.) Alulírott pályázók nyilatkozunk, hogy az adatlapon és csatolt mellékleteiben szolgáltatott adatok és körülmények a valóságnak megfelelnek.

..... 20....hónap

.....
pályázó

.....
pályázó

**Megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzendó, illetve beírandó*

A pályázathoz mellékelni kell:

- 1./ A 2. melléklet szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozatot igazolásokkal;
- 2./ Építkezés esetén a jogerős építési engedélyt;
- 3./ Vásárlás esetén az adásvételi szerződést;
- 4./ Amennyiben kérelmezők pénzügyi hitelt már igénybe vettek az erre vonatkozó hitelszerződést.

***Megjegyzés:** a megfelelő rész aláhúzendó illetve beírandó

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk. (15 napon belül)

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kérelemben és nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét, valóságát a kérelem elbírálója jogosult ellenőrizni.

.....évhó nap

.....
kérelmezők aláírása

2. melléklet a 11/2016.(X.28.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől Bakonyhána Községi Önkormányzat (adószám:) 8422 Bakonyhána,
Alkotmány u. 3. képviselője polgármester, mint támogató,

másrésztől (szül.:
an.:, személyi azonosító:)
..... szül.:
an.:, személyi azonosító:)
.....szám alatti lakosok, mint támogatottak
között,

A helyi lakáscélú támogatásról szóló .../2016.(.....) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatás tárgyában az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A támogatás célja a családok községben történő letelepedésének, lakáshoz jutásának elősegítése vissza nem térítendő támogatás biztosításával, mely kizárólag a Bakonyhána hrsz. alatti lakás vásárlására/építésére fordítható.
- 2.) Írásbeli pályázatot nyújtottak be a szám alatti hrsz-ú ingatlan megvásárlásához/építéséhez vissza nem térítendő támogatás iránt az önkormányzat .../2016. (.....) önkormányzati rendelete alapján.
Pályázatban igazolták, hogy megfelelnek a jövedelmi, vagyoni feltételeknek, nem tartoznak kizáró feltételek alá, valószínűsítették - a támogatás kézhez vétele előtti igazolási kötelezettséggel – hogy rendelkeznek a vásárláshoz/építéshez szükséges hitelfedezeti biztosítékkal.
- 3.) Az önkormányzat képviselő-testülete a pályázatot elbírálta és a számú határozatávalFt vissza nem térítendő támogatásban részesítette a pályázókat.
- 4.) A támogatottak a 3.) pontban megállapított lakáshoz jutási támogatást az önkormányzat házipénztárából vehetik fel.
- 5.) Ha a kedvezményezettek a támogatás felhasználásával vásárolt lakást a megállapodást követő 10 éven belül elidegenítik, vagy javukra kikötött értékkülönbözettel másik lakásra elcserélik, kötelesek a támogatást 15 napon belül egy összegben a mindenkorin jegybanki kamat felszámításával visszafizetni, kivéve ha
 - a./ vérszerinti-, örökbefogadott-, vagy nevelt gyermekük /gyermekük/ javára idegenítik el;
 - b./ házasság megszűnése esetén a vagyonszétválás megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegenítik el;

- 6.) Amennyiben az ingatlan vásárlás 20.....-ig nem történik meg az önkormányzat a támogatást elrendelő határozatát hatályon kívül helyezi, jelen megállapodást pedig érvényteleníti.
- 7.) Ha a támogatás folyósítása után derül ki, hogy kedvezményezettek a kedvező elbírálás érdekében valótlan adatot közöltek, úgy kötelesek a már felvett támogatást a 3./ pontban írt módon egy összegben a mindenkorij jegybanki kamat felszámításával növelten visszafizetni.
- 8.) A felek a megállapodást elolvasás és közös értelmezés után a lenti tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

....., 20.....

polgármester	jegyző
támogató		támogatottak

Előttük, mint tanúk előtt:

1.)
név

2.)
név

.....
lakcím

.....
lakcím

4. melléklet a 3/2016.(II.29.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott(szülő, gondviselő) 8422 Bakonyháza

.....szám alatti lakos nyilatkozom, hogy

..... nevű

..... nevű

..... nevű

Gyermekeket a helyi nevelési – oktatási intézményekbe íratom.

Bakonyháza, 20.....

.....

aláírás